

N:o 107.

Ank. till Riksd. kansli den 1 maj 1908, kl. 2 e. m.

Utlåtande, i anledning af Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning af en till Skellnora kungsgård n:o 1 om $3\frac{3}{8}$ mantal med kronohemmanet $\frac{1}{4}$ mantal Fantebol n:o 1 i Stockholms län hörande lägenhet.

(I. A.)

Uti en den 13 mars innevarande år till Riksdagen aflåten, till statsutskottet för förberedande behandling remitterad proposition (n:o 121) har Kungl. Maj:t, under åberopande af bilagdt utdrag af statsrådsprotokollet öfver jordbruksärenden för samma dag, föreslagit Riksdagen medgifva,

dels att från Skellnora kungsgård n:o 1 om $3\frac{3}{8}$ mantal med kronohemmanet $\frac{1}{4}$ mantal Fantebol n:o 1 i Fresta socken och Vallentuna härad af Stockholms län en å en af förste landtmätaren C. A. Sjöberg år 1906 öfver egendomen upprättad karta utmärkt lägenhet, benämnd Emmylund, finge i behörig ordning afskiljas samt mot en köpeskilling af 2,100 kronor att erläggas under loppet af tio år med en tiondedel årligen och i öfrigt på de i 6:te punkten af kungl. skrivelsen till domänstyrelsen den 25 september 1896 angående bestämmelser att

Bih. till Riksd. Prot. 1908. 4 Saml. 1 Afd. 65 Häft. (N:is 107 o. 108.) 1

tjäna till efterrättelse i fråga om lägenheters upplåtande från kronans jordbruksdomäner stadgade villkor till fiskaren P. A. Modin försäljas med tillträdesrätt den 14 mars 1909,

dels ock att de medel, som genom ifrågavarande försäljning inflöte, finge, på samma sätt som köpeskillingarna för försålda mindre kronoegendomar, användas till inköp för kronans räkning af skogbärande eller till skogsodling tjänlig mark.

I detta ärende har departementschefen till förberörda statsrådsprotokoll anfört följande:

»I underdånig skrifvelse den 14 sistlidna februari har domänstyrelsen med förmälan, att vid en under år 1906 å Skellnora kungsgård n:o 1 om $3\frac{3}{8}$ mantal med kronohemmanet $\frac{1}{4}$ mantal Fantebol n:o 1 i Fresta socken och Vallentuna härad af Stockholms län hållen uppskattning för egendomens förnyade utarrendering från den 14 mars 1908 förslag väckts dels om afsöndring och försäljning af en till egendomen hörande lägenhet, dels ock om styckning och försäljning i lotter af egendomen i öfrigt, underställt dessa förslag Eders Kungl. Maj:ts nådiga pröfning, och därvid öfverlämnat instrumentet öfver förenämnda uppskattningsförrättning med därtill under februari månad år 1907 gjordt tillägg och öfriga ärendet tillhörande handlingar, däribland en af förste landtmätaren C. A. Sjöberg år 1906 öfver egendomen upprättad karta med tillhörande beskrifning.

Af de sålunda inkomna handlingarna inhämtas, bland annat, följande.

Egendomen är belägen omkring 1,4 mil från Rotebro järnvägsstation och 0,9 mil från Täby station.

Själftva kungsgården omfattar en ytvidd af 447 hektar 19,50 ar och egendomen i dess helhet en sammanlagd areal af 475 hektar 3,50 ar.

Beträffande egendomens disposition hafva uppskattningsmännen dels föreslagit afsöndring af en med innehafvaren tillhöriga åbyggnader försedd lägenhet, Emmylund, dels ock ansett, att egendomen i öfrigt borde med hänsyn till inägornas spridda belägenhet med mera styckas och försäljas i fem, uti ett af förste landtmätaren Sjöberg uppgjordt fördelningsförslag närmare angifna ägotlotter, benämnda Kvarngården, Kungsgården, Nyby, Smedstorp och Fantebol, eller, om detta icke kunde bifallas, att åtminstone ägotlotterna Nyby, Smedstorp och Fantebol borde afyttras samt egendomen i öfrigt utarrenderas.

Lägenheten Emmylund med det å förberörda karta utmärkta område, omfattande ägofigurerna n:o 290, 292, 297, 298, 306 och delar

af ägofigurerna n:o 288, 289, 291, 296, 305, 307 och 308 med en areal af tillsammans 1 hektar 30 ar, har åsatts ett saluvärde af 2,100 kronor.

Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande i länet har låtit meddela nämnda lägenhets innehafvare, fiskaren P. A. Modin, sådant föreläggande, som omförmäles i 6:te punkten af nådiga skrifvelsen till styrelsen den 25 september 1896, angående bestämmelser att tjäna till efterrättelse i fråga om lägenheters upplåtande från kronans jordbruksdomäner, å hvilket föreläggande Modin tecknat förklarande, att han önskade inköpa lägenheten Emmylund för ofvannämnda pris med tillträdesrätt den 14 mars 1908 samt med förbehåll om rätt att få inbetala köpeskillingen under loppet af tio år med en tiondedel årligen, hvarjämte Modin såsom säkerhet för köpeskillingens erläggande aflämnat tre Sveriges allmänna hypoteksbanks obligationer å tillhoppa 2,100 kronor med tillhörande kuponger.

Domänstyrelsen har meddelat, att styrelsen i afvaktan på afgörandet af frågan rörande egendomens framtida disposition, låtit ombesörja egendomens skötsel och vård på ett års tid från den 14 innevarande mars samt att Modin afgifvit skriftlig förklaring, det han vidblifver sitt förut å lägenheten Emmylund afgifna anbud, äfven om tillträdestiden ändras till den 14 mars 1909.

För egen del har styrelsen anfört, att styrelsen ej hade något att erinra mot försäljning af lägenheten Emmylund på sätt uppskattningsmännen hemställt, men att styrelsen, med hänsyn till egendomens belägenhet samt den värdestegring och de förbättrade kommunikationer som vore att förvänta, ansåge uppskattningsmännens förslag rörande styckning och försäljning af egendomen i öfrigt icke för närvarande böra till någon åtgärd föranleda.

Lika med domänstyrelsen anser jag tiden för en allmän styckning af ifrågavarande intill Edsviken belägna egendom ännu icke vara inne. Det torde nämligen å ena sidan vara otvifvelaktigt att ifrågavarande trakt med de förbättringar i kommunikationerna, som äro att motse, inom kort kommer att blifva mycket eftersökt af den från hufvudstaden utflyttande allmänheten, under det att å andra sidan en försäljning af egendomen redan nu otvifvelaktigt endast skulle innebära ett öfverlämnande af densamma åt enskilda spekulanter i jord. Mot den föreslagna försäljningen af lägenheten Emmylund har jag däremot icke något att erinra.»

Utskottet hemställer,

att Riksdagen må bifalla Kungl. Maj:ts för-
varande proposition.

Stockholm den 1 maj 1908.

På statsutskottets vägnar:

P. PEHRSON.
