

N:o 103.

Ank. till Riksd. kansli den 26 april 1907, kl. 2,30 e. m.

Utlåtande, i anledning af Kungl. Maj:ts proposition angående utbyte af en kronan tillhörig tomtedel i 8:e kvarteret, Sparre, i Karlskrona mot en annan, enskild person tillhörig tomtedel i samma kvarter.

(I. A.)

I en till Riksdagen den 22 nästlidne mars aflåten, till statsutskottet för förberedande behandling remitterad proposition (n:o 133) har Kungl. Maj:t, under åberopande af bilagdt utdrag af statsrådsprotokollet öfver sjöförsvarsärenden för samma dag, föreslagit Riksdagen medgifva,

att den Kungl. Maj:t och kronan tillhöriga, å en af stadsingenjören i Karlskrona Hj. Thedenius den 23 april 1902 upprättad karta med gul färg betecknade del af tomten n:r 10 i 8:de kvarteret, Sparre, i Karlskrona, hvilken tomtedel i areal innehåller 168,37 kvadratmeter, måtte utbytas mot den byggmästaren John Johnsson numera tillhöriga del af tomten n:r 11 i samma kvarter, hvilken å en af nämnde Thedenius den 20 maj 1902 upprättad karta jämte beskrifning i areal innehölle 168,63 kvadratmeter, dock under villkor, dels att kronan bibehölles vid sin eventuella rätt till det utanför berörda del af tomten n:r 10 åt Östra Fjärden belägna området, dels ock att Johnsson till kronan öfverläte all den rätt, han kunde äga till området öster om den fulldragna östra gränslinien för den honom tillhöriga delen af tomten n:r 11 uti ifrågavarande kvarter.

Departementschefen har till förberörda statsrådsprotokoll beträffande denna framställning anført följande:

»I en den 25 augusti 1902 dagtecknad skrift hade byggmästaren J. Sahlström i Växjö gjort framställning hos marinförvaltningen, bland

annat, om förvärfvande af en Kungl. Maj:t och kronan tillhörig, å en af stadsingenjören i Karlskrona Hj. Thedenius den 23 april samma år upprättad karta med gul färg betecknad del af tomten n:r 10 i 8:de kvarteret, Sparre, i Karlskrona, hvilken tomtdel enligt samma karta har en areal af 168,37 kvadratmeter, mot afstående till kronan af den Sahlström tillhöriga delen af tomten n:r 11 i samma kvarter, hvilken enligt en af bemälda Thedenius den 20 maj 1902 upprättad karta jämte beskrifning i areal innehåller 168,63 kvadratmeter.

Öfver denna framställning afgaf stationsbefälhafvaren vid flottans station i Karlskrona, efter varfschefens hörande, af marinförvaltningen infordradt yttrande, däri stationsbefälhafvaren för sin del tillstyrkte det föreslagna ägoutbytet på följande af varfschefen föreslagna villkor, nämligen dels att kronan bibehölles vid sin eventuella rätt till det utanför ofvanberörda del af tomten n:r 10 åt Östra Fjärden belägna området, dels ock att Sahlström afstode till kronans förmån från all sin eventuella rätt till området öster om den fulldragna östra gränslinjen för den honom tillhöriga del af tomten n:r 11. Häruppå lät marinförvaltningen affordra Sahlström en förklaring, att han mot de sålunda omförmälda villkoren ej hade något att erinra. Sahlström vägrade dock att afgifva dylik förklaring, till följd hvaraf frågan om ägoutbytet ansågs förfallen.

Nu har emellertid byggmästaren John Johnsson i Karlskrona, som genom köp förvärfvat berörda, af Sahlström förut ägda del af tomten n:r 11 uti ifrågavarande kvarter, i en till varfschefen vid Karlskrona station ingifven och genom stationsbefälhafvaren till marinförvaltningen öfverlämnad skrift, med fullföljande af den af Sahlström gjorda framställningen, förklarat sig villig att ingå på de af marinförvaltningen för tillstyrkan af bifall till Sahlströms framställning uppställda villkoren; och har Johnsson därvid aflämnat en af honom undertecknad förklaring, innefattande godkännande af berörda villkor.

Mot den sålunda gjorda framställningen om ägoutbyte på angifna villkor hafva stationsmyndigheterna icke haft något att erinra.

Med öfverlämnande af handlingarna i detta ärende har marinförvaltningen i underdånig skrifvelse den 10 juli 1906 anført, att intet hinder numera syntes föreligga för bifall från kronans sida till det af Johnsson sålunda fullföljda förslaget om tomtutbyte. Beträffande värdet af de bägge till arealen nästan lika stora tomtdelar, som skulle ingå i bytet, har marinförvaltningen framhållit, att, om ock den kronan tillhöriga delen af tomten n:r 10 såsom hörntomt kunde synas vara mera värdefull än den Johnsson tillhöriga, i det föreslagna bytet ingående delen af tomten n:r 11, nämnda hörntomt emellertid vore så smal och till arealen

obetydlig, att den ensamt för sig ej kunde bebyggas eller på annat sätt för kronans räkning lämpligen användas. Förvärfvandet af den af Johnsson erbjudna tomtdelen borde däremot anses vara för kronan särdeles fördelaktig, emedan kronan i omedelbar anslutning till och söder om densamma ägde en synnerligen välbelägen och värderik hörntomt med fasad åt såväl Kungsbrokajen som Östra Amiralitetsgatan, hvilken tomt genom förvärfvandet af Johnssons tomt del skulle erhålla afsevärdt ökad areal och jämväl med hänsyn till vunnen längre fasad åt nämnda kaj ytterligare ökad värde.»

Utskottet hemställer,

att Kungl. Maj:ts förevarande proposition må af Riksdagen bifallas.

Stockholm den 26 april 1907.

På statsutskottets vägnar:

HUGO TAMM.
