

N:o 142.

Uppläst och godkänt i Första Kammaren den 12 maj 1907.
— — — i Andra Kammaren den 13 — —

Statsutskottets förslag till Riksdagens skrifvelse till Konungen, i anledning af Kungl. Maj:ts proposition angående bemyndigande för styrelsen för Trollhätte kanal- och vattenverk att försälja tomter från de under styrelsens förvaltning ställda fastigheter vid Trollhättan m. m.

(Statsutskottets utlåtande n:o 118.)

Till Konungen.

I en till Riksdagen den 4 april innevarande år aflåten proposition (n:o 135) har Eders Kungl. Maj:t, under åberopande af bilagdt utdrag af statsrådsprotokollet öfver civilärenden för samma dag, föreslagit Riksdagen att medgifva,

att Styrelsen för Trollhätte kanal- och vattenverk, finge enligt de föreskrifter, som af Eders Kungl. Maj:t utfärdades, ej mindre intill utgången af år 1909 försälja tomter från samtliga under styrelsens förvaltning ställda fastigheter vid Trollhättan, än äfven genom upplåtelse af tomträtt eller genom utarrendering eller på annat sätt, som funnes lämpligt, bereda afkastning af den del af de under styrelsens förvaltning ställda egendomarna vid Trollhättan, som icke försåldes och som ej vore för kanal- och vattenverket omedelbart erforderlig;

att tillsammans med den fond, som enligt kungl. brevet den 16 juni 1905 skulle bildas af köpeskillingarna för försålda tomter med inflytande räntor, måtte bokföras alla de öfriga inkomster, som inflöte från det till stadsplan indelade området vid Trollhättan jämte öfriga delar af de från Nya Trollhätte kanalbolag inköpta hemmanen Stora och Lilla Hojum, Stafvered och Hjulkvarn;

att af nämnda fond måtte dels utgå, förutom ersättningar för byggnader, då sådana skulle af staten från tomtinnehafvaren lösas, de utgifter, som erfordrades för ordnande, tillgodogörande och underhåll af de från Nya Trollhätte kanalbolag inköpta fastigheterna, dels ock gäldas de kostnader, som styrelsen af under händer varande medel förskjutit för påbörjande af ordnandet af det genom kungl. bref den 21 september 1906 fastställda område för egna hem;

att vidare från denna fond måtte användas ett belopp af högst 30,000 kronor till uppförande af några för försäljning eller uthyrning till arbetare lämpliga byggnader, under villkor att därför inflytande köpeskillingar eller hyror tillades fonden;

att styrelsen måtte, enligt de närmare bestämmelser, Eders Kungl. Maj:t utfärdade, från fonden utlämna byggnadslån till köpare af tomter inom det af styrelsen i dess skrifvelse den 12 april 1906 föreslagna egnahemsområdet;

att samma fonds årliga ränteafkastning måtte tagas i anspråk jämväl för stadgad inbetalning till riksgäldskontoret af 3,6 procent ränta å den köpeskilling, som staten erlagt till Nya Trollhätte kanalbolag vid inköp af dess egendom, dock att af fondens ränteafkastning icke finge för nämnda ändamål användas större belopp, än att detsamma jämte öfrig under fonden bokförd årlig afkomst från ifrågavarande egendom uppginge till sammanlagdt 44,280 kronor årligen, samt att öfverskottet af den årliga afkastningen skulle tilläggas fonden;

att, därest Eders Kungl. Maj:t så pröfvade lämpligt, måtte till riksgäldskontoret inlevereras kapitalbehållning å ifrågavarande fond, mot det att ränteinbetalning å motsvarande belopp af nyssberörda köpeskilling upphörde;

att af de inkomster, som genom försäljning eller annorledes inflöte från de enligt kungl. bref den 14 september 1906 under styrelsens förvaltning ställda fastigheter samt från de af Trollhättans elektriska kraftaktiebolag inköpta fastigheter, hvilka funnes angifna i § 1 mom. a af det med nämnda bolag upprättade köpekontraktet, måtte bestridas de utgifter, som erfordrades för motsvarande områdets ordnande, tillgodc-

görande och underhåll, med föreskrift att de medel, som icke användes till berörda ändamål, skulle förräntas och räntan läggas till kapitalet;

att af de inkomster, som inflöte från öfriga af Trollhättans elektriska kraftaktiebolag inköpta fastigheter samt från de af ingenjören E. Stridsberg och Trollhätte pappersbruksaktiebolag förvärfvade fastigheterna, måtte bestridas de utgifter som erfordrades för motsvarande områdets ordnande, tillgodogörande och underhåll, med stadgande tillika, att de medel, som icke användes till berörda ändamål, skulle förräntas och räntan läggas till kapitalet; äfvensom att sistnämnda inkomster och det kapital, som af dem kunde hafva bildats, måtte, sedan elektrisk kraft börjat levereras från statens blifvande kraftstation vid Trollhättan, redovisas tillsammans med inkomsterna från kraftstationen och liksom dessa inlevereras till statskontoret; samt

att tomter för samlingshus eller annan dylik byggnad inom eget-hemsområde samt mark till folkparker och idrottsplatser finge, efter pröfning af Eders Kungl. Maj:t, afgiftsfritt upplätas från fastigheter vid Trollhättan, som vore ställda under styrelsens för Trollhätte kanal- och vattenverk förvaltning.

Emot hvad Eders Kungl. Maj:t i förevarande afseende föreslagit har Riksdagen icke haft något att erinra.

På grund därpå, att enligt Eders Kungl. Maj:t förslag dels en del af köpeskillingarne för ifrågavarande tomter får innestå mot säkerhet af inteckning, dels ock från den af köpeskillingarna för försålda tomter jämte inflytande räntor bildade fond skola utlämnas byggnadslån jämväl mot säkerhet af inteckning och således samma tomt kan komma att besväras af särskilda, för olika ändamål och antagligen med olika amorteringstid beviljade lån till statsverket, har Riksdagen i detta sammanhang velat framhålla, att såsom villkor vid byggnadslåns beviljande synes böra uppställas, att inteckning till säkerhet för innestående köpeskillning skall, om denna köpeskillning varder före byggnadslånets infriande till fullo erlagd, dödas eller, om så ej sker, af långgifvaren innehållas, till dess äfven byggnadslånet blifvit guld.

Under uttalande härpå får Riksdagen anmäla, att Riksdagen med bifall till Eders Kungl. Maj:ts förslag medgifvit,

att styrelsen för Trollhätte kanal- och vattenverk må enligt de föreskrifter, som af Eders Kungl. Maj:t utfärdas, ej mindre intill utgången af år 1909 försälja tomter från samtliga under styrelsens förvaltning ställda fastigheter vid Trollhättan, än äfven genom upplåtelse af tomt-rätt eller genom utarrendering eller på annat sätt, som finnes lämpligt, bereda afkastning af den del af de under styrelsens förvaltning ställda

egendomarna vid Trollhättan, som icke försäljes och som ej är för kanal- och vattenverket omedelbart erforderlig;

att tillsammans med den fond, som enligt kungl. brevet den 16 juni 1905 skall bildas af köpeskillingarna för försålda tomter med inflytande räntor, må bokföras alla de öfriga inkomster, som inflyta från det till stadsplan indelade området vid Trollhättan jämte öfriga delar af de från Nya Trollhätte kanalbolag inköpta hemmanen Stora och Lilla Hojum, Stafvered och Hjukvarn;

att af nämnda fond må dels utgå, förutom ersättningar för byggnader, då sådana skola af staten från tomtinnehafvare lösas, de utgifter, som erfordras för ordnande, tillgodogörande och underhåll af de från Nya Trollhätte kanalbolag inköpta fastigheterna, dels ock gäldas de kostnader, som styrelsen af under händer varande medel förskjutit för påbörjande af ordnandet af det genom kungl. bref den 21 september 1906 fastställda område för egna hem;

att vidare från denna fond må användas ett belopp af högst 30,000 kronor till uppförande af några för försäljning eller uthyrning till arbetare lämpliga byggnader, under villkor att därför inflytande köpeskillingar eller hyror tilläggas fonden;

att styrelsen må, enligt de närmare bestämmelser, Eders Kungl. Maj:t utfärdar, från fonden utlämna byggnadslån till köpare af tomter inom det af styrelsen i dess skrifvelse den 12 april 1906 föreslagna egnahemsområdet;

att samma fonds årliga ränteafkastning må tagas i anspråk jämväl för stadgad inbetalning till riksgäldskontoret af 3,6 procent ränta å den köpeskilling, som staten erlagt till Nya Trollhätte kanalbolag vid inköp af dess egendom, dock att af fondens ränteafkastning icke får för nämnda ändamål användas större belopp, än att detsamma jämte öfrig under fonden bokförd årlig afkomst från ifrågavarande egendom uppgår till sammanlagdt 44,280 kronor årligen, samt att öfverskottet af den årliga afkastningen skall tilläggas fonden;

att, därest Eders Kungl. Maj:t så pröfvar lämpligt, må till riksgäldskontoret inlevereras kapitalbehållning å ifrågavarande fond, mot det att räntebetalning å motsvarande belopp af nyssberörda köpeskilling upphör;

att af de inkomster, som genom försäljning eller annorledes inflyta från de enligt kungl. brevet den 14 september 1906 under styrelsens förvaltning ställda fastigheter samt från de af Trollhättans elektriska kraftaktiebolag inköpta fastigheter, hvilka finnas angifna i § 1 mom. a af det med nämnda bolag upprättade köpekontraktet, må

bestridas de utgifter, som erfordras för motsvarande områdets ordnande, tillgodogörande och underhåll, med föreskrift att de medel, som icke användas till berörda ändamål, skola förräntas och räntan läggas till kapitalet;

att af de inkomster, som inflyta från öfriga af Trollhättans elektriska kraftaktiebolag inköpta fastigheter samt från de af ingenjören E. Stridsberg och Trollhätte pappersbruksaktiebolag förvärfvade fastigheterna, må bestridas de utgifter, som erfordras för motsvarande områdets ordnande, tillgodogörande och underhåll, med stadgande tillika, att de medel, som icke användas till berörda ändamål, skola förräntas och räntan läggas till kapitalet; äfvensom att här afsedda inkomster och det kapital, som af dem kan hafva bildats, må, sedan elektrisk kraft börjat levereras från statens blifvande kraftstation vid Trollhättan, redovisas tillsammans med inkomsterna från krafstationen och liksom dessa inlevereras till statskontoret; samt

att tomter för samlingshus eller annan dylik byggnad inom eget-hemsområde samt mark till folkparker och idrottsplatser må, efter pröfning af Eders Kungl. Maj:t, afgiftsfritt upplåtas från fastigheter vid Trollhättan, som äro ställda under styrelsens för Trollhätte kanal- och vattenverk förvaltning.

Stockholm den 13 maj 1907.

Med undersåtlig vörndnad.
