

N:o 134.

Kungl. Maj:ts nådiga proposition till Riksdagen angående inköp af vissa fastigheter för Trollhätte kanal- och vattenverk m. m.; gifven Stockholms slott den 4 april 1907.

Under åberopande af bilagda utdrag af statsrådsprotollet öfver civilärenden för denna dag vill Kungl. Maj:t härmed föreslå Riksdagen

1) medgifva, att det köp, hvarigenom ledamöterna i styrelsen för Trollhätte kanal- och vattenverk, majoren F. W. Hansen och direktören E. Frisell enligt statsrådsprotokollet bifogadt köpekontrakt förvärfvat egendomen ³/₈ mantal Sjöboda n:r 1 i västra Tunhems socken och Väne härad af Älfsborgs län, må för Kungl. Maj:ts och kronans räkning öfvertagas och de verifierade omkostnaderna för samma köp af statsmedel gäldas;

2) godkänna och antaga det statsrådsprotokollet jämväl bifogade, af grosshandlaren Gustaf G. E. Sandberg den 30 oktober 1906 undertecknade köpeaftal angående landerierna Källshagen med den s. k. Hafvenströmska lyckan och Fredrikslund med åkerlyckan Vårtäppan, belägna å Vänersborgs stads donationsjord, med rätt för Kungl. Maj:t att i aftalet vidtaga de formella ändringar, som kunna finnas påkallade;

3) medgifva, att det köp, hvarigenom majoren Hansen enligt statsrådsprotokollet bilagdt köpekontrakt förvärfvat den från frälsehemmanet ¹/₂ mantal Hörlycke i Gärdhems socken och Väne härad af Älfsborgs län afsöndrade lägenheten Holmen, må för Kungl. Maj:ts och kronans räkning öfvertagas och de verifierade kostnaderna för samma köp af statsmedel gäldas;

4) medgifva, att inköp af andra fastigheter, som kunna erfordras för statens nuvarande eller blifvande anläggningar vid Trollhättan, må af Kungl. Maj:t beslutas till ett sammanlagdt belopp af intill trehundra-tusen kronor;

5) bemyndiga riksgäldskontoret att på rekvisition, i mån af behof, tillhandahålla Kungl. Maj:t ej mindre de medel, som erfordras för fullgörande af likviden till majoren Hansen, direktören Frisell och grosshandlaren Sandberg, än äfven det under mom. 4 omförmälda be-lopp af intill trehundra-tusen kronor; och

6) medgifva, att de fastigheter med vatten- och fiskerätt, hvilka, vid bifall till hvad under mom. 1, 2, 3 och 4 föreslagits, af Kungl. Maj:t och kronan förvärfvas, må ställas under förvaltning af styrelsen för Trollhätte kanal- och vattenverk, dock med rätt för Kungl. Maj:t att till arméförvaltningens vård öfverlämna lämpliga delar af de under mom. 2 omförmälda landerier.

De till ärendet hörande handlingar skola Riksdagens vederbörande utskott tillhandahållas; och Kungl. Maj:t förblifver Riksdagen med all kungl. nåd och ynnest städse välbevågen.

Under Hans Maj:ts,
Min allernådigste Konungs och Herres sjukdom:

G U S T A F.

Julius Juhlin.

*Utdrag af protokollet öfver civilärenden, hållet inför Hans
Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten i statsrådet å
Stockholms slott den 4 april 1907.*

Närvarande:

Hans excellens herr statsministern LINDMAN,
Hans excellens herr ministern för utrikes ärendena TROLLE,
Statsråden: TINGSTEN,
ALBERT PETERSSON,
ALFRED PETERSSON,
HEDERSTIERNA,
DYRSSEN,
HAMMARSKJÖLD,
ROOS,
JUHLIN,
SWARTZ.

1:o.

Departementschefen, statsrådet Juhlin anförde härefter:

Styrelsen för Trollhätte kanal- och vattenverk har uti underdånig
skrifvelse den 30 november 1906 framlagt förslag om inköp för Kungl.
Maj:t och kronans räkning af de vid Göta älfs utlopp från Vänern be-
lägna egendomarna $\frac{3}{8}$ mantal kronoskatte Sjöboda n:r 1 samt lande-
rierna Fredrikslund och Källshagen med tillhörande fisken m. m.; och
har styrelsen i sådant afseende anført följande:

Sjöboda är beläget på östra sidan af Göta älfs utlopp ur Vänern,
och egendomens strandlinje sträcker sig från sjöns relativa lugnvatten
så långt ned i älven, att dess öfversta, omkring 60 cm. höga fall på

Styrelsens för
Trollhätte
kanal- och
vattenverk
framställning
om inköp af
egendomen
Sjöboda samt
landerierna
Fredrikslund
och Källa-
hagen.

denna sida behärskas af Sjöboda. Dessutom höra till egendomen flera i älfåran på motsvarande sträcka belägna mindre holmar eller skär. Nedanförl nyssnämnda fall råder i älfven på en sträcka relativt lugnvatten, hvarefter de af Vargöns aktiebolag disponerade fallen vidtaga. Nedanförl dessa senare flyter älfven i svag lutning fram till Trollhättan. Under förutsättning, att tillstånd till kungsådrans öfverbyggande skulle erhållas, disponerar ägaren till Sjöboda en vattenkraft vid lågvatten af omkring 960 turbinhästkrafter.

På motsatta älfstranden ligga de till Vänersborgs stads donationsjord hörande landerierna Fredrikslund och Källshagen, hvilkas strandrätt likaledes sträcker sig från Vänerens relativa lugnvatten, men dock ej längre ned i älfven, än att fallet på motsvarande sträcka endast utgör omkring 40 cm. Återstoden af älfvens öfversta fall, 20 cm., behärskas på denna sida af Vargöns aktiebolag såsom ägare till Hufvudnäsön. Den nyssnämnda landerier tillkommande vattenkraften kan, under samma förutsättning som nyss, beräknas till omkring 640 turbinhästkrafter.

Till följd af älfvens betydliga vattenmängd är den egendomarna tillkommande vattenkraften trots de ringa fallhöjderna ganska afsevärd; däremot är det till följd af fallens beskaffenhet jämförelsevis oekonomiskt att ensamt för sig bebygga dem. Men deras betydelse är dock för staten mycket stor.

Förslag till en reglering af Vänerens vattenstånd hafva vid upprepade tillfällen sett dagen, och senast år 1900 har Kungl. Maj:tt anbefallt väg- och vattenbyggnadsstyrelsen att verkställa undersökning för samt upprätta dylikt förslag. Sedan väg- och vattenbyggnadsstyrelsen den 4 juni nyssnämnda år förordnat numera aflidne öfverstlöjtnanten P. Laurell att utföra detta arbete, aflämnade han den 10 april 1902 plan och kostnadsförslag till reglering af vattenafloppet från Väneren, hvilka för närvarande undergå pröfning hos nyssnämnda styrelse. Enligt ifrågavarande förslag borde vid Hufvudnäsön anläggas regleringsdammar, medelst hvilka sådan uppdämning i älfven skulle ske, att fallen vid Sjöboda och Källshagen försvunne och Vänerens vattenyta framdroges till nyssnämnda regleringsdammar. Ett genomförande af detta förslag förutsätter med nödvändighet, i brist på expropriationsrätt för sådant ändamål, en godvillig inlösen af fallen i fråga. Äfven om det Laurellska förslaget icke i alla detaljer följes, kommer dock hvarje rationell reglering af Väneren att förorsaka samma falls försvinnande. Här af framgår, att staten för att på bästa sätt kunna reglera Väneren bör disponera åtminstone de öfversta fallen i älfven. De för regle-

ringens genomförande nödiga öfverenskommelserna med de vid och nedanför Hufvudnäsön belägna fallens ägare torde utan dessa falls inköp lättare kunna åstadkommas, enär motsvarande ägare, Vargöns aktiebolag och Önafors innehafvare, hvilken senare besitter ett mindre vattenverk i en jämförelsevis föga vattenförande gren af älven, den så kallade Lillån, i stort sedt endast kunna hafva fördel af regleringens genomförande. En dylik öfverenskommelse kunde dessutom mycket framgångsrikare genomföras, om staten vore i stånd att mot ett eller annat vederlag erbjuda dem den ökade fallhöjd, som staten disponerar i de öfversta fallen; hvarom mera nedan.

Nu kan visserligen invändas, att Vänerns reglering ej är omedelbart förestående och att de föreslagna åtgärderna för dess genomförande så mycket mindre nu behöfva vidtagas, som man kan hoppas på en ändring af lagstiftningen därhän, att ifrågavarande fall expropriationsvis skola kunna förvärfvas. Häremot måste dock invändas, att värdet af fallen säkerligen kommer att betydligt uppdrivas, om inköp ej sker nu. Erfarenheten från andra håll, där staten måst förvärfva egendom, visar noggsamt, att expropriationsrätten icke tryggar mot ohemula anspråk, och att sådana alltid öfva ett visst inflytande vid det slutliga bestämmandet af lösesumman. Härtill kommer, att tidpunkten för Vänerns reglering måhända ej är så långt aflägsen. Afsättningen från statens beslutade kraftstation vid Trollhättan synes redan från början komma att blifva betydlig och torde sannolikt inom en icke aflägsen framtid nå det energibelopp, som älven under nuvarande förhållanden lämpligen kan lämna. Vänerns reglering, hvarigenom älvens lågvattenmängd och därmed den tillgängliga energimängden kan ökas, blir då ur kraftsynpunkt ett trängande behof. Men regleringen kan redan dessförinnan befinnas önskelig med hänsyn till sjöfarten på Väner och i kanalleden, om den senare ombygges till djupare mått. Strandägarintressena omkring sjön kunna måhända äfven framkalla en snar reglering.

Åganderätten till de ifrågavarande fallen har emellertid äfven ur en annan synpunkt stor betydelse för staten.

Trollhätte kanal måste snart ombyggas för att kunna tillgodose trafikens ökade fordringar. I det af väg- och vattenbyggnadsstyrelsen den 15 februari 1902 inlämnade underdåniga förslaget till förbättrad farled mellan Väner och Kattegatt, hvilket är uppgjort för farleder af alternativt 4, 5 och 6 meters djup, förutsättes, att till minskande af muddrings- och bergsprängningskostnaderna lågvattenytan ofvanför Trollhättan höjes med 0,41 meter. Denna åtgärd, som skulle företagas, äfven

om det minsta af nyssnämnda djup väljes, är äfven att på det högsta anbefalla, om den kan genomföras för rimliga kostnader. Härvidlag torde en af de viktigaste faktorerna vara den, att hvarje dämning af älfven ofvanför Trollhättan minskar fallhöjden för Vargöns och Önafors vattenverk. Sistnämnda verk är af ringa betydelse, men för Vargön betyder hvarje centimeters förlust i fallhöjd en förlust af ej mindre än omkring 30 turbinhästkrafter vid lågvatten, och det är just vid lågvattenstånd, som fallhöjden där är minst. En förvandling till penningar af denna förlust skulle säkerligen gifva till resultat, att staten måste betala Vargön en betydlig ersättning. Detta kan undvikas, om Vargön finge ersättning i fallhöjd ofvanför sina nuvarande fall för hvad bolaget mister genom lågvattenytans höjning nedanför verken, och en sådan ersättning kan staten erbjuda, om den sätter sig i besittning af fallen vid Sjöboda och Källshagen. I sådan händelse kan höjningen af lågvattenytan i älfven mellan Trollhättan och Vargön till och med företagas till samma mått, som motsvarar de sistnämnda fallens höjd eller omkring 60 cm., om beräkningen af jordersättningarna åt strandägarna m. m. visar sådant vara ändamålsenligt.

Det kapital, som utlägges för inköp af ifrågasatt fall, är emellertid alls icke förloradt, äfven om fallen helt eller delvis lämnas i ersättning för den ifrågasatta höjningen af lågvattenytan i älfven, ty sistnämnda åtgärd innebär ju helt enkelt en nedflyttning af vattenkraft från älfvens utlopp ur Vänern ned till Trollhättan, där den kommer staten till godo i form af ökad fallhöjd vid dess kraftstation. En ökning af denna fallhöjd med 60 cm. motsvarar vid uttagning af 250 sek.-m³ ej mindre än 1,500 turbinhästkrafter eller 1,350 elektriska hästkrafter, hvilkas kapitalvärde för staten efter en medelförtjänst af 20 kronor per elektrisk hästkraft och en räntefot af 3,6 procent utgör 750,000 kronor. Motsvarande kapitalvärde för 41 cm. höjning blir omkring 500,000 kronor. Då nu den ifrågasatta sammanlagda köpeskillingen för fallen jämte fisken och jord uppgår till 161,000 kronor, torde, äfven om jordersättningen toges med i beräkningen, kunna påstås, att den utväg till sakens ordnande, som antydts, måste för staten anses innebära en god affär.

Hvad beträffar Vargöns aktiebolags ställning till en öfverenskomelse af nyss antydd art, har styrelsen vid förda underhandlingar erfarit, att densamma är tillmötesgående.

Emot det värde, fallen, enligt hvad ofvan påvisats, äga för staten, är värdet af jord och fisken naturligtvis underordnad.

Egendomen $\frac{3}{8}$ mantal Sjöboda innehåller sammanlagdt 63 hektar, hvaraf åker 21,4 och skog 41,1 hektar, samt besitter en nyuppförd och syn-

nerligen vackert belägen hufvudbyggnad om 9 rum och kök, omgifven af mindre trädgård. Till egendomen hör laxfiske. Brandförsäkringsvärdet på åbyggnaderna är 27,900 kronor. Egendomen, som erbjöds af person, hvilken »hade den på hand» till den 1 sistlidna oktober, inköptes den 3 oktober, med förbigående af mellanhanden och för ernående af rimligt pris, på uppdrag af styrelseledamöterna Frisell och Hansen, af deras ombud, vice häradshöfdingen W. Silfversparre i Vänersborg i dennes namn för en köpeskilling af 46,000 kronor, af hvilka 10,000 kronor betalades kontant vid köpekontraktets underskrifvande och 36,000 kronor skola gäldas vid tillträdet den 14 mars 1907. På de 10,000 kronorna erlägger dock säljaren fem procent ränta till tillträdesdagen. Köpekontraktet transporterades utan förändring den 10 oktober på Frisell och Hansen, hvilka erbjuda Kungl. Maj:t och kronan att till samma pris och mot gäldande af lagfartskostnader och af ombudets arfvode och kostnader, de senare sammanlagdt uppgående till omkring 500 kronor, öfvertaga köpet. Att denna väg för köpets verkställande valdes, berodde på de förhållanden, som ofvan antydts, och därpå, att man icke ville låta säljaren eller mellanhanden veta, att staten möjligen vore spekulant på egendomen.

Landerierna Fredrikslund och Källshagen med därtill hörande områden och fisken utgöra delar af Vänersborgs stads donationsjord och innehålla:

	Åker och äng.	Impediment.	Summa.
a) Fredrikslund.....	15,04	2,06	17,10
Vårtäppan	0,76	—	0,76
b) Källshagen.....	12,41	1,17	13,58
Hafvenströmska lyckan.....	7,79	1,37	9,16
Summa	36,00	4,60	40,60 hektar.

Källshagen har en i godt stånd varande hufvudbyggnad om 9 rum och kök, liggande i en park af 5 hektars ytinnehåll. Å Fredrikslund innehåller hufvudbyggnaden 5 rum och kök. Båda egendomarna äro synnerligen naturskönt belägna. Brandförsäkringsvärdet för alla åbyggnaderna är 63,800 kronor.

Dessa egendomar inköptes den 26 april 1906 af grosshandlaren Gustaf G. E. Sandberg i Göteborg för ett pris af 90,000 kronor och hembjödös af honom under augusti 1906 åt styrelsen samtidigt med egendomen Sjöboda, hvilken han »hade på hand» af dess ägare till den 1 sistlidna oktober. Sedan sistnämnda egendom på annan väg inköpts, lät styrelsen pålitligt ombud underhandla med Sandberg angående

de öfrigas försäljning, och ledde detta till upprättande af ett för Sandberg till den 1 maj 1907 bindande köpeaftal, slutande på ett belopp af 115,000 kronor.

Vid bedömande af denna köpeskillings storlek bör hänsyn tagas först och främst till vattenrättens värde, men därjämte ock till motsvarande egendomars närbelägenhet till Västgöta regementes förläggningsplats. Regementets område gränsar nämligen intill Fredrikslund och Källshagen, och dessa egendomars mark bildar, därest den lägges till regementets område, en synnerligen lämplig afrundning af detta. Då Vänersborgs stad vid inköp af mark för regementets räkning fått betala pris från 2,000 till 5,600 kronor per hektar, torde de ifrågasvarande egendomarna, som, enligt hvad ofvan angifvits, innehålla en sammanlagd areal af 40,6 hektar, kunna efter 2,000 kronor per hektar uppskattas till ett jordvärde af 81,200 kronor. Återstoden af köpeskillingen eller 33,800 kronor motsvaras mer än väl af vattenrättens värde för staten.

På grund af det anförda hemställer styrelsen i underdånighet, att Kungl. Maj:t täcktes föreslå Riksdagen besluta att

dels öfvertaga det köp, hvarigenom Frisell och Hansen enligt vidfogade afskrift af köpekontrakt (bil. 1) blifvit ägare af 3³ mantal kronoskatte Sjöboda i västra Tunhems socken, Älfsborgs län, samt att gälda de verifierade omkostnaderna för samma köp;

dels godkänna det af grosshandlaren Gustaf G. E. Sandberg den 30 oktober 1906 undertecknade köpeaftal (bil. 2) angående landerierna Fredrikslund och Källshagen med tillhörande områden, belägna å Vänersborgs stads donationsjord.

Slutligen hemställer styrelsen, att vid bifall härtill vattenrätt och fisken jämte de områden, hvilka tilläfventyrs ej öfverlämnas till arméförvaltningen, måtte ställas under förvaltning af styrelsen för Trollhätte kanal- och vattenverk.

Öfver denna framställning hafva, till följd af nådiga remisser, utlåtanden afgifvits af väg- och vattenbyggnadsstyrelsen, arméförvaltningen, justitiekanslärämbetet samt Kungl. Maj:ts befallningshafvande i Älfsborgs län.

Väg- och vattenbyggnadsstyrelsens utlåtande.

Väg- och vattenbyggnadsstyrelsen har i sitt underdåniga utlåtande anført bland annat följande:

Staten såsom ägare till Trollhätte kanal- och vattenverk har starkt intresse af att Vänerens reglering kommer till stånd såväl med hänsyn

till den förestående ombyggnaden af Trollhätte kanal som med hänsyn till ökad kraftuttagning vid Trollhättan. Det är därför uppenbart, att hvarje åtgärd från statens sida, som kan underlätta statens initiativ i fråga om Vänerens reglering, bör vidtagas, därest detta kan ske, utan att staten tvingas att därför utgifva oskäligt hög ersättning åt enskilda.

Enligt hvad styrelsen för Trollhätte kanal- och vattenverk i sin underdåniga framställning framhållit, skulle statens inköp af de ifrågavarande egendomarna med tillhörande vattenrätt och fisken med mera såväl underlätta den nödvändiga uppgörelsen med Vargöns bolag i de för staten utomordentligt viktiga och sannolikt snart nog förestående frågorna om Vänerens reglering och Trollhätte kanals ombyggnad för större farledsdjup som ock samtidigt möjliggöra en ökning af det redan före Vänerens reglering nu uttagna kraftbeloppet vid Trollhätte kraftstation med 1,500 turbinhästkrafter eller 1,350 elektriska hästkrafter. Äfven om man icke toge med i beräkningen vare sig underlättandet af framtida öfverenskommelser med Vargöns bolag, eller att de till egendomarna hörande jordområden, byggnader och fisken, med hänsyn till de af kanal- och vattenverksstyrelsen omförmälda gynnsamma belägenhetsomständigheterna, böra kunna genom bortarrendering eller försäljning återgifva staten en icke obetydlig del af den till 161,000 kronor uppgående sammanlagda köpeskillingen och man således lade hela köpeskillingen på endast den förenämnda ökningen af vattenkraften vid statens kraftstation vid Trollhättan med 1,500 turbinhästkrafter, så uppginge likvisst kostnaden för förvärfvandet af den ökade fallhöjd, som skulle lämna dessa hästkrafter, till endast omkring 107 kronor per turbinhästkraft.

Då detta belopp ej är mera än hvad den enskilda industrien vid förvärf af omonterad vattenkraft för närvarande merendels får betala, och då det tillvägagångssätt, som i detta fall blifvit användt för förvärfvandet åt staten af behöflig vattenkraft, varit synnerligen välbetänkt för att förekomma att enskilda vid försäljning af vattenfall till staten bereda sig oskäligen vinst på statens bekostnad, förordar väg- och vattenbyggnadsstyrelsen bifall till styrelsens för Trollhätte kanal- och vattenverk förevarande framställning.

Arméförvaltningen har yttrat, att utaf ifrågavarande tre egendomar det endast är Fredrikslund och Källshagen, hvilkas inköp skulle för landtförsvaret vara af vikt, enär desamma gränsa intill den mark, som af staden Vänersborg upplåtits till öfningsfält för Västgöta regemente. Då genom inköp af dessa egendomar och öfverflyttande af en del af

Arméförvaltningens utlåtande.

desamma till landtförsvaret en välbehöflig utvidgning af öfningsfältet skulle vinnas och då det pris, som begäres för egendomarna med tillhörande vattenrätt, tillhopa 115,000 kronor, synes skäligt, tillstyrker arméförvaltningen inköpet af nämnda egendomar, under anhållan tillika, att fortifikationsdepartementet, i händelse köpet kommer till stånd, framdeles måtte till Kungl. Maj:t få inkomma med underdånig framställning om öfverflyttande till landtförsvaret af den del af meranämnda två egendomar, som kan finnas erforderlig för afrundning af det för Västgöta regemente afsedda öfningsfältet.

Justitiekanslersämbetets utlåtande.

Justitiekanslersämbetet har icke funnit något att anmärka mot köpekontraktet den 3 oktober 1906 angående egendomen Sjöboda. Beträffande aftalet den 30 oktober 1906 rörande landerierna Källshagen och Fredrikslund har justitiekanslersämbetet däremot erinrat, att de enligt detta aftal försålda fastigheterna utgöra delar af Vänersborgs stads donationsjord och att af handlingarna icke framgår, huruvida fastigheterna blifvit staden afhända i sådan ordning, att talan om återvinning ej kan med framgång äga rum. Emellertid påpekar justitiekanslersämbetet, att de ifrågavarande fastigheterna ju kunna hafva den stora betydelse för kronan, att de, äfven om möjlighet till återvinnings-talan föreligger, böra af kronan förvärfvas.

Kungl. Maj:ts befallningshafvandes i Älfsborgs län utlåtande.

Kungl. Maj:ts befallningshafvande, som för egen del förordat förevarande framställning, har med sitt underdåniga utlåtande öfverlämnat yttrande i ärendet af magistraten i Vänersborg, som anfört bland annat följande:

Magistratens i Vänersborg yttrande.

Magistraten finner det föreslagna köpet i hvad detsamma rörer de inom Vänersborgs stads område belägna landerierna Källshagen med Hafvenströmska lyckan och Fredrikslund med åkerlyckan Vårtäppan vara för Kungl. Maj:t och kronan synnerligen fördelaktigt genom den ytterst värdefulla ökning, som därigenom vinnas i det för Västgöta regemente bestämda, intill fastigheterna gränsande öfningsfältet.

I betraktande af det pris, som vid näst föregående försäljning betalats för ifrågavarande fastigheter, och med fästadt afseende å den allmänna prisstegring å fastigheter, som därefter och i synnerhet sedan Kungl. Maj:t beslutat att till Vänersborg förlägga Västgöta regemente därstädes uppstått, anser magistraten den bestämda köpeskillingen icke vara högre, än att säljaren numera med lätthet för detta pris kunnat sälja fastigheterna äfven till en enskild person, som ju af köpet icke kunnat vänta de speciella fördelar; som Kungl. Maj:t och kronan af detsamma kan beräkna.

I underdånig skrifvelse den 21 januari 1907 har styrelsen för Trollhätte kanal- och vattenverk vidare anfört följande:

I underdånig skrifvelse af den 20 december 1906 har styrelsen framlagt plan till ny och förbättrad farled förbi Trollhättan, enligt hvilken den s. k. bergkanalen skulle rätas och utvidgas samt en ny slusslinje anläggas emellan Åkersjö och Göta älf.

För denna slusslinjes utförande kräfvades förvärfvande för statens räkning af vissa i enskild ägo varande fastigheter, nämligen ett mindre, af branta berg bestående område af $\frac{3}{8}$ mantal skatte Ryr, Holmens tegelbruk samt lägenheten Holmen. Ryr's ägor gå icke ned till älfven, däremot ligga Holmens tegelbruk och lägenheten Holmen vid älfven och hafva strandrätt där.

Då i alla hittills framställda förslag till kanalledens ombyggnad är förutsatt, att älfven emellan Lilla Edet och Trollhättan skulle dämmas till större eller mindre höjd för att det låga fallet och därmed slussinrättningen vid Åkerström måtte kunna bortskaffas utan allt för kostsamma rensningar på denna punkt, torde sannolikt lösen af åtminstone en del af de båda sistnämnda fastigheterna blifva nödvändig, äfven om slussleden icke närmast kommer till utförande enligt styrelsens förslag. Med hänsyn härtill och då det alltid bör vara fördelaktigt för staten att hafva frihet förlägga slussleden nu eller i framtiden så som styrelsen tänkt sig och anser fördelaktigt, utan att sådant hindras eller försvåras af enskild äganderätt, torde det vara klokt att redan nu inköpa sådan mark, som enligt det föregående erfordras, för så vidt det kan ske till skäligt pris. Visserligen kan för farledens ombyggnad expropriationsförfarandet användas, sedan sättet för ombyggnaden blifvit fastslaget, men, då egendomsvärdena i trakten till följd af statens byggnadsplaner och däraf väckt enskild spekulation äro i stark stegring, kommer ett dröjsmål och för öfrigt äfven själfva expropriationsförfarandet gifvetvis att medföra betydligt ökade kostnader för de nödiga markförvärfven.

Särskildt gäller detta lägenheten Holmen, som skiljer egendomen Ryr's ägor från älfven. Ryr är nämligen helt nyligen inköpt af person, hvilken enligt egen uppgift är i färd med egendomens indelning till tomter för bostäder och industrier. Då nu industriella anläggningar på denna plats, som icke har och endast med afsevärda kostnader kan få förbindelse med järnväg, för sin tillkomst fordra god förbindelse med farleden, måste det vara af största betydelse för Ryr's ägare att söka förvärfva Holmen och på sådant sätt komma ut till älfven. Skedde detta, vore det sannolikt, att den lilla lägenheten Holmen till följd af

Styrelsens
framställning
om inköp af
lägenheten
Holmen m. m.

eventuella anläggningar eller af andra skäl endast med betydlig peku-
niär uppoffring kunde af staten sedermera förvärfvas.

Dessa omständigheter hafva gifvit major Hansen anledning att utan
uppskof söka öfverenskomma om inköp af ifrågavarande lägenhet, och
har han på grund häraf enligt köpekontrakt personligen förvärfvat den-
samma till ett pris af 10,000 kronor samt hembjuder lägenheten till
Kungl. Maj:t och kronan för samma belopp, ökad med lagfarts- och andra
verificerade kostnader för köpet.

Lägenheten Holmen innehåller 95 ar 60 m² och är bebyggd med
två boningshus jämte uthus, tillsammans brandförsäkrade för 5,000 kronor.
Lägenheten är på grund af Kungl. Maj:ts befallningshafvandes resolu-
tion den 14 april 1893 afsöndrad från $\frac{1}{2}$ mantal Hörlycke i Gärdhems
socken och Väne härad af Älfsborgs län. Senaste lagfart på lägenheten är
den 8 december 1892 beviljad för August Olausson Wassén och hans
hustru Anna Maria Karlsdotter, hvilka undertecknat nu föreliggande
aftal om försäljning.

Med hänsyn till det värde, som besittningsrätten till ifrågavarande
lägenhet enligt hvad ofvan påvisats äger för staten, måste det öfverens-
komna priset anses synnerligen måtligt.

Slutligen har styrelsen anfört, att det synes önskligt, att utan
framtida expropriation kunna för statens räkning förvärfva äfven andra
områden, som kunna erfordras för genomförande af de statens bygg-
nadsplaner, hvilka äro anförtrodda åt styrelsen. Det vore därför synner-
ligen önskvärdt, att Riksdagen ville anslå ett belopp af exempelvis
300,000 kronor för att enligt Kungl. Maj:ts bepröfvande användas till
fastighetsinköp af antydd art. Till stöd för denna sin mening påpe-
kar styrelsen, att dylika köp naturligtvis kunna afslutas lättare och
till lägre pris, om Riksdagens beslut ej behöfver afvaktas i hvarje fall.
Vid det häraf förorsakade ofta långa dröjsmålet måste den egentlige
köparen i allmänhet gifva sig till känna och aftalet upprättas så, att
det blir under en afsevärd tid bindande ensamt för säljaren. I händelse
åter Kungl. Maj:t har att afgöra saken, kan köpet ofta ske genom van-
ligt definitivt köpekontrakt samt underhandlingarna skötas genom privat
mellanhand, utan att kronan genast framstår såsom köpare. Sistnämnda
förfaringssätt kan gifvetvis medföra ett betydligt lägre pris.

På grund af det anförda hemställer styrelsen för Trollhätte kanal-
och vattenverk i underdånighet, att Kungl. Maj:t täcktes föreslå Riks-
dagen besluta:

dels att öfvertaga det köp (bil. 3), hvarigenom major Hansen blifvit
ägare af den vid Göta älf belägna lägenheten Holmen i Gärdhems socken,
Älfsborgs län, samt att gälda de verificerade kostnaderna för samma köp;

dels, vid bifall härtill, att samma lägenhet lägges under förvaltning af styrelsen för Trollhätte kanal- och vattenverk;

dels ock att bevilja ett anslag af 300,000 kronor att efter Kungl. Maj:ts bepröfvande användas till inköp af sådana fastigheter, hvilkas förvärfvande erfordras för eller underlättar utförandet af Trollhätte kanal- och vattenverks anläggningar.

Öfver denna framställning hafva infordrade utlåtanden afgifvits dels af Kungl. Maj:ts befälningshafvande i Älfsborgs län, som därvid hemställt om bifall till styrelsens i ärendet väckta förslag, dels af justitiekanslers-ämbetet, som allenast yttrat sig i fråga om inköp af lägenheten Holmen och därvid icke funnit skäl till anmärkning mot framställningen, dels ock af väg- och vattenbyggnadsstyrelsen, som, med fäst afseende å hvad kanal- och vattenverksstyrelsen i den underdåniga skrifvelsen anfört, förordat bifall till den gjorda framställningen, under förutsättning likvisst beträffande det begärda anslaget af 300,000 kronor att kanal- och vattenverksstyrelsen jämväl för uppgörande af de köp, till hvilka anslaget skulle användas, begagnar sig af samma i statens intresse välgrundade förfaringssätt att, för undvikande af i spekulationssyfte uppdrifna försäljningspris vida utöfver verkliga värdena, genom privat mellanhand ombesörja köpen i fråga, såsom styrelsen gjort vid här ofvan till godkännande framlagda inköp af vissa för Trollhätteeanläggningarna erforderliga lägenheter och områden.

Utlåtanden af
Kungl. Maj:ts
befälningshafvande,
justitiekanslers-
ämbetet samt
väg- och
vattenbygg-
nadsstyrelsen.

Styrelsen för Trollhätte kanal- och vattenverk synes mig hafva uti förevarande framställningar anfört öfvertygande bevis för vikten af att förvärfva nu ifrågavarande fastigheter för statens räkning.

Departements-
chefens
yttrande.

Hvad angår de för egendomen Sjöboda samt landerierna Fredrikslund och Källshagen med tillhörande lägenheter betingade köpeskillingar, kunna ju dessa synas höga i förhållande till de fastigheterna åsatta taxeringsvärden, 14,200 kronor för Sjöboda, 45,200 kronor för Källshagen och 8,000 kronor för Fredrikslund. Härvid är dock att märka, att värdet å fastigheter i denna trakt är stadigt i hastigt stigande, något hvarom de af Vänersborgs stad gjorda markförvärfven för Västgöta regementes förlägningsplats bära tydligt vittnesbörd, samt att fastigheternas kanske väsentligaste värde ligger i den därmed förenade vattenrätten, hvartill hänsyn knappast torde hafva tagits vid deras taxering. För öfrigt öfverstiger brandförsäkringsvärdet af de å ifrågavarande fastigheter befintliga åbyggnader de belopp, hvartill egendomarna blifvit taxe-

rade. Dessutom torde man med visshet kunna säga, att inköpssumman för ifrågavarande egendomar skulle komma att betydligt öfverstiga den nu föreslagna, ifall inköpet skulle äga rum först vid en framdeles blifvande reglering af sjön Vänern. Med hänsyn härtill och på grund af den stora betydelse, fastigheterna i statens hand måste anses äga, finner jag mig böra liffigt tillstyrka deras inköp på ifrågavarande villkor.

Egendomen Sjöboda graveras icke af andra inteckningar än de, som beviljats till säkerhet för ofvan omförmälda köpeskillingsreverser å sammanlagdt 36,000 kronor.

Såsom framgår af det rörande landerierna Fredrikslund och Källshagen upprättade köpekontraktet är den senare egendomen försäld gravationsfri, under det Fredrikslund besvärar af inteckningsansökning för ett kontrakt angående nyttjanderätt till lägenheten Alvik jämte det till Fredrikslund hörande laxfisket. Denna nyttjanderättsupplåtelse torde dock, enligt hvad mig meddelats, sakna egentlig betydelse för bedömande af egendomens värde för staten.

Beträffande farhågan att talan om återvinning af ifrågavarande, å Vänersborgs donationsjord belägna landerier, möjligen skulle kunna med framgång anställas på den grund, att donationsjorden utan vederbörligt tillstånd blifvit staden afhänd, tillåter jag mig erinra att, på sätt jämväl kammarkollegium uti sitt underdåniga betänkande den 30 december 1897 rörande den till städerna och Arvika köping donerade jord påpekat, staden Vänersborg, som i sin helhet är belägen å donationsjord, erhållit sin donationsjord under fullständig allodialrätt, d. v. s. staden har erhållit uttrycklig befogenhet att afhända sig jorden.

Förmyndareregeringens förklaring den 1 februari 1644 innehåller nämligen, att de, som från gamla staden Brätte flyttat till den nya staden Vänersborg, skulle undfå till evärdelig egendom de tomter, som de där med vederbörligt tillstånd intagit. Alla andra tomter och platser, som till stadens foundation förordnade voro, skänkte Kungl. Maj:t under staden och gaf magistraten makt och tillstånd »att anten helt försälja bem:te öfrige tompter för en billig lösen eller ock dem för åhrlig viss Tomptören oplåta åt andra främmande».

Det torde alltså med fog kunna ifrågasättas, huruvida någon talan om återvinning med framgång kan anställas beträffande donationsjord, som afhändts staden Vänersborg.

Hvad angår Källshagen och den s. k. Hafvenströmska lyckan lärer för öfrigt markens beskaffenhet af donationsjord sakna betydelse. Lagfart beviljades nämligen den 25 augusti 1884 för kaptenen Henning Schmitterlöw å landeriet Källshagen och den 16 mars 1885 för Johan Herman Carlström å den s. k. Hafvenströmska lyckan; och hafva seder-

meru dessa egendomar efter särskilda, oklandrade och lagfarna öfverlåtelser kommit i grosshandlaren Sandbergs ägo, hvilken jämväl å desamma erhållit lagfart.

Jämlikt förordningen om tjuguarig häfd den 22 april 1881 torde sålunda häfd redan hafva åkommit dessa fastigheter.

Hvad åter angår landeriet Fredrikslund med åkerlyckan Vårtäppan, hvilka fastigheter vice konsuln Charles Fredholm inköpt från Gyllenheimska stiftelsen, sedan Kungl. Maj:t genom nådigt bref den 17 juni 1904 medgifvit stiftelsen rätt att försälja desamma, har lagfart för Fredholm icke beviljats, enär berörda stiftelses åtkomst till fastigheterna icke styrkts.

Emellertid har, då Fredholms lagfartsansökning den 22 augusti 1904 af nämnda skäl förklarades hvilande, kungörelse utfärdats jämlikt 10 § lagfartslagen, och torde sålunda lagfart å desamma kunna erhållas efter förloppet af fem år från kungörandet.

För lägenheten Holmen, som är taxeringsvärderad till allenast 600 kronor, ställer sig det betingade priset, 10,000 kronor, väsentligen dyrare än i fråga om de andra fastigheterna. Jag anser dock så goda skäl föreligga för lägenhetens inköp äfven till detta pris, att jag finner mig kunna tillstyrka styrelsens framställning äfven i denna del, och detta särskildt med hänsyn till Holmens läge mellan älfven och den i enskild ägo varande egendomen Ryr, för hvilken lägenheten uppenbarligen skulle hafva ett betydligt värde.

Hvad slutligen angår styrelsens hemställan om beviljande af ett anslag å 300,000 kronor för inköp under hand af sådana fastigheter, som erfordras för utförande af tillämnade anläggningar vid Trollhättan, finner jag mig böra understödja jämväl denna styrelsens framställning. Emot beloppets storlek har jag intet att erinra. Hvarje särskild fråga om inköp skall ju underställas Kungl. Maj:t, som därvid icke läser underlåta tillse, huruvida det ifrågasatta förvärfvet kan ske till fördel för staten. För att, på sätt skett i fråga om här förut omhandlade fastigheter, oberoende af spekulationer och däraf föranledd prisstegring, kunna vid blifvande inköp afsluta för staten fördelaktigaste aftal, är det nödvändigt, att anbuden skola kunna inom kortast möjliga tid slutgiltigt pröfvas, utan att inköpsfrågorna för hvarje gång underställas Riksdagens pröfning. Jag erinrar härvid, att Riksdagen förut lämnat medgifvande till enahanda förfaringssätt beträffande inköp af fastigheter för telegrafverkets behof.

Med anledning af hvad jag sålunda anfört, får jag i underdånighet hemställa, att Kungl. Maj:t måtte föreslå Riksdagen

1:o) medgifva, att det köp, hvarigenom ledamöterna i styrelsen för

Trollhätte kanal- och vattenverk, majoren F. W. Hansen och direktören E. Frisell enligt bifogade köpekontrakt förvärfvat egendomen $\frac{3}{8}$ mantal Sjöboda n:r 1 i västra Tunhems socken och Väne härad af Älfsborgs län, må för Kungl. Maj:ts och kronans räkning öfvertagas och de verifierade omkostnaderna för samma köp af statsmedel gäldas;

2:o) godkänna och antaga det framlagda, af grosshandlaren Gustaf G. E. Sandberg den 30 oktober 1906 undertecknade köpeaftal angående landerierna Källshagen med den s. k. Hafvenströmska lyckan och Fredrikslund med åkerlyckan Vårtäppan, belägna å Vänersborgs stads donationsjord, med rätt för Kungl. Maj:t att i aftalet vidtaga de formella ändringar, som kunna finnas påkallade;

3:o) medgifva, att det köp, hvarigenom majoren Hansen enligt bilagda köpekontrakt förvärfvat den från frälsehemmanet $\frac{1}{2}$ mantal Hörlycke i Gärdhems socken och Väne härad af Älfsborgs län afsöndrade lägenheten Holmen, må för Kungl. Maj:ts och kronans räkning öfvertagas och de verifierade kostnaderna för samma köp af statsmedel gäldas;

4:o) medgifva, att inköp af andra fastigheter, som kunna erfordras för statens nuvarande eller blifvande anläggningar vid Trollhättan, må af Kungl. Maj:t beslutas till ett sammanlagdt belopp af intill trehundra-tusen kronor;

5) bemyndiga riksgäldskontoret att på rekvisition, i mån af behof, tillhandahålla Kungl. Maj:t ej mindre de medel, som erfordras för fullgörande af likviden till majoren Hansen, direktören Frisell och grosshandlaren Sandberg, än äfven det under mom. 4 öförmälda belopp af intill trehundra-tusen kronor; och

6) medgifva, att de fastigheter med vatten- och fiskerätt, hvilka, vid bifall till hvad under mom. 1, 2, 3 och 4 föreslagits, af Kungl. Maj:t och kronan förvärfvas, må ställas under förvaltning af styrelsen för Trollhätte kanal- och vattenverk, dock med rätt för Kungl. Maj:t att till arméförvaltningens vård öfverlämna lämpliga delar af de under mom. 2 öförmälda landerier.

Till denna af statsrådets öfriga ledamöter biträdda hemställen behagade Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten lämna bifall samt förordnade, att proposition i ämnet skulle till Riksdagen aflåtas af den lydelse, bilaga till detta protokoll utvisar.

Ur protokollet:

Pehr Thyselius.

Bil. 1.

Köpekontrakt.

Till vice häradshöfdingen W. Silfversparre i Vänersborg upplåta och försälja vi vår i västra Tunhems socken, Väne härad och Älfsborgs län belägna fasta egendom tre åttendedels ($\frac{3}{8}$) mantal kronoskatte Sjöboda n:o 1 jämte det därtill hörande före detta soldattorpet äfvensom särskildt skattlagdt laxfiske samt annan fiskerätt, vattenrätt och strandrätt jämte allt öfrigt, som till egendomen fordom lydt, nu lyder och framdeles tillvinnas kan.

De angående detta köp emellan oss och köparen öfverenskomna villkoren äro följande:

1:o) Köpeskillingen bestämd till fyratiosextusen (46,000) kronor betalas sålunda, att köparen denne dag kontant erlägger tiotusen (10,000) kronor samt för återstoden, trettiosextusen (36,000) kronor, jämväl denne dag aflämnar tre med bevis om rätt till inteckning i försålda fastigheten försedda reverser, enhvar å tolf tusen (12,000) kronor, förfallande till betalning den 14 mars 1907;

2:o) Å det till oss denne dag betalda beloppet, tiotusen (10,000) kronor, skola vi till tillträdesdagen betala ränta efter fem för hundra om året. Denna ränta skall afgå från det belopp, hvarmed köparen å tillträdesdagen inlöser de ofvannämnda reverserna;

3:o) Tillträdet sker nyssberörde dag, den 14 mars 1907, sedan köparen inlost de tre reverserna å tillhoppa 36,000 kronor; åliggande det oss ej mindre att till tillträdesdagen sköta egendomen på sätt förut varit brukligt och att sålunda afträda densamma höstplöjd och höstsädd, än ock att, då densamma af köparen tillträdes, till honom aflämna kvitteradt köpebref och nödiga åtkomsthandlingar;

4:o) Egendomens hus skola alltjämt af oss och på vår bekostnad vara brandförsäkrade, och den del af betald brandstodspremie, som afser tiden efter tillträdesdagen, äga vi icke återfordra af köparen.

Denne mottager med detta kontrakts underskrifvande ej mindre behöriga brandbref än ock premiekvitton och äger, om byggnaderna

före tillträdesdagen skulle afbrinna eller af eld skadas, uppbära utfallande brandstod med rätt att jämväl före tillträdesdagen ombesörja af branden nödvändiggjord nybyggnad eller reparation;

5:o) Alla af fastigheten utgående skatter och onera, af hvad namn de vara må, som afse tiden intill 1906 års slut, skola af säljarne utgöras och betalas. Alla ställets öfriga skatter och onera utgöras och gäldas af köparen.

Af detta kontrakt äro två lika lydande exemplar upprättade, af hvilka säljare och köpare tagit hvar sitt.

Vänersborg den 3 oktober 1906.

M. Abramson.

Elisabeth Abramson.

Med förestående kontrakt förklarar jag mig till alla delar nöjd och förbinder mig att i hvad på mig ankommer detsamma fullgöra.

Som ofvan.

W. Silfversparre.

Herr M. Abramsons, fru E. Abramsons och herr W. Silfversparres egenhändiga namnteckningar bevittna

Georg Nyström.

Richard Nyström.

De i kontraktets första punkt omförmälda beloppet, tiotusen kronor, samt de tre under samma punkt antecknade reverserna har jag denne dag riktigt erhållit.

Vänersborg den 3 oktober 1906.

M. Abramson.

Bevittnas:

Georg Nyström.

Richard Nyström.

Utan tillägg till eller förändring i de uti förestående köpekontrakt stadgade villkoren varder ofvan omförmälda köp härmed öfverlåtet på herrar majoren m. m. F. W. Hansen i Trollhättan och direktören E. Frisell i Göteborg.

Vänersborg den 10 oktober 1906.

W. Silfversparre.

Bevittnas:

Georg Nyström.

Richard Nyström.

Bil. 2.

Undertecknad Gustaf G. E. Sandberg upplåter och försäljer härigenom till Kungl. Maj:t och kronan nedannämnda mig tillhöriga, inom Venersborgs församling belägna fastigheter, nämligen:

dels landeriet Källshagen, som enligt ett för mig den 30 nästlidna april utfärdadt lagfartsbevis skall innehålla 27 tunnland 25¹/₂ kappland, motsvarande 13 hektar 72 ar 22 kvadratmeter jord och impedimenta af de till stadens donationsjord hörande åker- och ängslyckorna n:ris 65, 69, 70 och 71;

dels den s. k. Hafvenströmska lyckan, som enligt samma lagfartsbevis skall bestå af åker- och ängslyckorna n:ris 174 och 175, om tillhoppa 16 tunnland 14 kappland, motsvarande 8 hektar 11 ar 45 kvadratmeter ren jord förutom impedimenta;

dels ock landeriet Fredikslund med åkerlyckan Vårtäppan, hvarå min fångesman, herr vice konsuln Charles Fredholm, den 22 augusti 1904 sökt lagfart, därvid rådstufvurätten i Venersborg, i saknad af åtkomsthändingar, förklarade ansökningen hvilande och förordnade om kungörelse enligt 10 § af kungl. förordningen om lagfart å fång till fast egendom den 16 juni 1875.

I köpet ingå till fastigheterna hörande strandrätt, vattenrätt, fiskerätt och allt öfrigt, som till fastigheterna af ålder lydt, fortfarande lyder och framdeles tillvinnas kan, dock med den inskränkning i dispositionsrätten till lägenheten Alvik eller Laxhamn jämte laxfisket till Fredikslund, som härnedan under 6:o närmare bestämmes:

De angående köpet stadgade villkoren äro följande:

1:o Köpeskillingen är bestämd till etthundrafemtontusen (115,000) kronor och skall, trettio (30) dagar efter det Riksdagens beslut om inköpet i behörig ordning delgifvits Kungl. Maj:t, till mig kontant betalas, sedan jag med vederbörligt gravationsbevis styrkt, att egendomarna icke äro graverade med andra in-teckningar än de, som den 8 och den 22 augusti 1904 sökts i landeriet Fredikslund till säkerhet för bestån-

det af ett den 7 oktober 1902 mellan Gyllenheimska Stiftelsen och rådmannen Alb. Carlsson upprättadt kontrakt.

Efter sålunda fullgjord likvidation äger Kungl. Maj:t och kronan tillträda egendomarna, hvilka med alla byggnader, med undantag af dem, som finnas under 6:o) härnedan omförmälda och icke medfölja köpet, säljas i det skick, hvaruti de nu befinna sig; och skall jag samtidigt i utbyte mot likviden tillhandahålla köparen ej mindre kvitteradt köpebref än äfven nödiga åtkomsthandlingar till försålda fastigheterna.

2:o) All kostnad för lagfarande af det i denna handling afsedda fång drabbar Kungl. Maj:t och kronan ensam.

3:o) Alla af egendomarna utgående skatter och onera af hvad slag de vara må, som intill slutet af år 1907 förfalla, betalas af mig, hvar emot all dylika, därefter förfallande skatter och onera betalas af Kungl. Maj:t och kronan.

4:o) Jag förbinder mig att ordentligt betala förfallande brandstodspremier, så att de för egendomarnes byggnader nu tagna brandförsäkringar oförändrade vidmakthållas till tillträdesdagen, utan rätt för mig till ersättning för den del af sådana premier, som afse tid efter berörda dag.

Skulle någon af byggnaderna helt och hållet eller delvis nedbrinna eller af eld skadas före tillträdesdagen, äger jag hos vederbörande brandstodsbolag uppbära den därför utfallande brandstoden, för hvars belopp Kungl. Maj:t och kronan emellertid vid köpeskillingens erläggande skall njuta afdrag.

5:o) Jag förbinder mig att under tiden till tillträdesdagen väl vårda och underhålla byggnaderna samt väl häfda och bruka jorden i öfverensstämmelse med den nuvarande cirkulationsindelningen.

Vidare förbinder jag mig att arrendera samtliga försålda fastigheterna från tillträdesdagen till den 14 mars 1908 mot en afgäld af tvåtusen (2,000) kronor för år räknadt och villkor i öfrigt i hufvudsaklig öfverensstämmelse med de kontrakt, som i allmänhet uppgöras med kronans arrendator; förbehållande jag mig rätt att, om jag finner sådant lämpligt, öfverlåta arrendet på annan person, som kan af kronan godkännas, i hvilket fall jag dock förbinder mig att fortfarande såsom för egen skuld svara för arrendevillkorens fullgörande.

6:o) Det mellan Gyllenheimska stiftelsen och rådmannen Albert Carlsson i Venersborg den 7 oktober 1902 upprättade kontraktet angående rätt för den sistnämnde att till den 25 mars 1921 mot arrende innehafva lägenheten Alvik eller Laxhamn jämte det till Fredrikslund hörande laxfisket, skall fortfarande äga bestånd.

De rådmannen Carlsson tillhöriga, å lägenheten varande byggnaderna ingå icke i köpet.

7:o) Förestående köpeaftal upphör att vara för mig bindande, därest detsamma icke af Riksdagen antagits före den 1 maj 1907.

Göteborg den 30 oktober 1906.

Gustaf G. E. Sandberg.

Herr grosshandlaren Gustaf G. E. Sandbergs egenhändiga namnteckning bevittna på en gång närvarande

Anders Carlberg.

Ivar Johansson.

Bil. 3.*Köpeaftal.*

Emellan undertecknade, August Olausson Vassén, säljare, och F. V. Hansen, köpare, är denna dag följande köpeaftal träffadt:

Jag, August Olausson Vassén försäljer härigenom till majoren F. V. Hansen den mig tillhöriga, från frälsehemmanet ett halft mantal Hörlycke i Gärdhems socken afsöndrade lägenheten Holmen om nittiofem (95) ar sextio (60) kvadratmeter jämte alla därå befintliga byggnader mot en köpeskillning af tiotusen (10,000) kronor och i öfrigt på följande villkor:

1) Tillträdet af den försålda fastigheten sker den 1 juli 1907.
 2) Den försålda fastigheten öfverlämnas fri från alla in-teckningar och betalas köpeskillingen å tillträdesdagen mot det att säljaren till köparen öfverlämnar behörigt gravationsbevis, utvisande att fastigheten icke är besvärad med någon in-teckning, kvitteradt köpebref jämte nödiga åtkomsthandlingar.

3) Säljaren är skyldig att på sin bekostnad från denna dag till tillträdesdagen för köparens räkning försäkra alla de å den försålda fastigheten befintliga byggnaderna för tillhoppa femtusen (5,000) kronor, samt till köparen genast öfverlämna behöriga brandförsäkringshandlingar, och är köparen berättigad att, om brandskada inträffar, uppbära och behålla utfallande brandskadeersättning.

4) Alla skatter och onera, som belöpa för hela året 1907, skola af säljaren ensamt betalas, sålunda oaktadt de äro till betalning förfallna eller skola utgöras först efter nämnda år.

5) Stämpelafgift i och för lagfart å detta fäng betalas ensamt af köparen.

6) Säljaren står hemul enligt lag.

Med detta aftal, hvaraf två lika lydande exemplar äro upprättade, förklara vi oss å ömse sidor nöjda.

Trollhättan den 8 januari 1907.

F. Wilh. Hansen.

J. A. Wassén.

Bevittnas:

A. Strömberg.

Axel Ekwall.

Anna Maria Karlsdotter.

m. h. p. p.