

## N:o 49.

Af herr **Sjöcrona**, i fråga om tillägg till Kungl. Maj:ts förslag till lag angående stadsplan och tomtindelning.

Till Riksdagen har Kungl. Maj:t aflåtit proposition (n:o 26) med förslag till lag angående stadsplan och tomtindelning m. m. Nämnda lagförslags 35 § innehåller, att hvad i den föreslagna lagen stadgas för stad skall äga motsvarande tillämpning för köping, så ock för annan ort, för hvilken på grund af hittills gällande föreskrifter byggnadsstadgan för rikets städer förklarats skola gälla, samt att Konungen må förordna, att lagen skall äga motsvarande tillämpning för hamnplats, fiskläge eller annan ort med större sammanträngd befolkning.

Därefter stadgas i förslaget 36 § följande. Är större byggnadsverksamhet att förvänta inom område å landet, å hvilket 35 § icke äger tillämpning, äge Konungen, på hemställan af Konungens befallningshafvande eller områdets ägare, förordna, att stadsplan för området skall upprättas, samt fastställa sådan plan. Sedan dylik plan blifvit fastställd, må nybyggnad ej ske å mark, som enligt planen skall ingå i gata, torg eller annan allmän plats.

Såsom synes, afser berörda 36 § allenast område å landet. Vidare framgår af §:en, att lagens bestämmelser angående *tomtindelning* icke äro afsedda att vinna tillämpning å sådant område. Det vill emellertid synas, som om goda skäl tala för att lagförslaget borde undergå sådan ändring, att bestämmelser motsvarande de i 36 § upptagna må komma att meddelas äfven i fråga om område, som hör till stad, samt att såväl sådant område som ock de i 36 § afsedda områden må kunna blifva föremål för tomtindelning i vanlig ordning. Särskildt må framhållas, att genom en så beskaffad ändring skulle vinnas, att det i Kungl. Maj:ts proposition (n:o 9) med förslag till lag om nyttjanderätt till fast egendom m. m.

*Bih. till Riksd. Prot. 1907. 1 Saml. 2 Afd. 1 Band. 27 Häft. (N:o 49.)*

upptagna nya rättsinstitutet *tomträtt* kunde komma till användning i väsentligt större utsträckning, än eljest är möjligt.

På grund häraf tillåter jag mig hemställa,

att nu ifrågavarande lagförslag angående stadsplan och tomtindelning må undergå ändring i ofvan omförmälda syfte, hvilken ändring torde formuleras af vederbörande utskott.

Stockholm den 2 mars 1907.

*C. A. Sjöcrona.*

---