

N:o 79.

Ank. till Riksd. kansli den 4 april 1905, kl. 3 e. m.

Utlåtande, i anledning af Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning af vissa lägenheter från indragna militiebostället Löfvestads kungsgård n:o 46 i Malmöhus län.
(I. A.)

I en till Riksdagen aflåten, till statsutskottets förberedande behandling remitterad proposition (n:o 86) har Kungl. Maj:t under åberopande af bilagdt utdrag af statsrådsprotokollet öfver jordbruksärenden den 17 sistlidne mars föreslagit Riksdagen medgifva,

dels att tre till förra öfverstlöjtnantsbostället $4\frac{3}{4}$ mantal Löfvestads kungsgård n:o 46 i Löfvestads socken och Färs härad af Malmöhus län hörande, med enskilde tillhöriga bostadshus försedda lägenheter, hvilka å en af förste landtmätaren Thure Röing år 1904 öfver egendomen upprättad karta funnes betecknade med ägofigurerna n:o 5, n:o 28 samt n:is 106—109, måtte med de å berörda karta utmärkta områden från stamhemmanet afsöndras och mot de för samma lägenheter föreslagna, i statsrådsprotokollet angifna köpeskillingar, att erläggas under loppet af tio år med en tiondedel årligen, försäljas, enhvar lägenhet till dess innehafvare, med tillträdesrätt den 14 mars 1907 och i öfrigt på de i 6:e momentet af kungl. skrifvelsen till domänstyrelsen angående bestämmelser

att tjäna till efterrättelse i fråga om lägenheters upplåtande från kronans jordbruksdomäner den 25 september 1896 upptagna villkor med tillägg, i afseende å sistberörda lägenhet, att köparen däraf skulle äga rätt begagna den utfartsväg, som finnes å kartan utmärkt;

dels att nio särskilda, i en af förste landtmätaren Röing upprättad beskrifning öfver föreslagen delning af det till hemmanet hörande Holmaskiftet under n:is 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9 och 10 upptagna lotter af samma skifte jämväl måtte med de i nämnda beskrifning angifna, å nyssberörda karta till sina gränser utmärkta områden från hemmanet afsöndras och hvar för sig försäljas i enlighet med föreskrifterna i 8:e och följande momenten af förut åberopade kungl. skrifvelse den 25 september 1896, med tillträdesrätt den 14 mars 1907 och med rätt för köparne att använda de utfartsvägar, som å nämnda karta angåfves;

dels ock att de medel, som genom ifrågavarande försäljningar inflöte, måtte på samma sätt som köpeskillingarna för försålda mindre kronoegendomar, användas till inköp för kronans räkning af skogbärande eller till skogsodling tjänlig mark.

I detta ärende har departementschefen till ofvanberörda statsrådsprotokoll anfört följande:

»I underdånig skrifvelse den 10 nästlidne februari har domänstyrelsen anmält, att vid år 1904 å det för statsverkets räkning utarrenderade förra öfverstlöjtnansbostället Löfvestads kungsgård n:o 46 om $4\frac{3}{4}$ mantal i Löfvestads socken och Färs härad af Malmöhus län hållen uppskattning för förnyad utarrendering från den 14 mars 1907 af detta hemman, hvilket för löpande arrendeperioden vore med undantag af mark, som ställts under skogsstatens omedelbara förvaltning, upplåtet mot arrende, öfverstigande 600 kronor, uppskattningsmännen framställt förslag om försäljning från hemmanet af vissa jordområden i det syfte, nådiga skrifvelsen till domänstyrelsen angående bestämmelser att tjäna till efterrättelse i fråga om lägenheters upplåtande från kronans jordbruksdomäner den 25 september 1896 angåfve; och har domänstyrelsen, under åberopande af 7:e momentet af nämnda nådiga skrifvelse, underställt förslaget Kungl. Maj:ts pröfning, därvid styrelsen tillika öfverlämnat instrument öfver berörda uppskattningsförrättning jämte en af förste landtmätaren Thure Röing år 1904 öfver den utarrenderade egendomen upprättad karta med tillhörande beskrifning äfvensom yttrande af Kungl. Maj:ts befallningshafvande i länet och öfriga till ärendet hörande handlingar.

Af omförmälda handlingar inhämtas, bland annat:

att egendomen, från hvilken väglängden till Löfvestads järnvägsstation vore 0,2 mil, bestode af två skiften, Hemskiftet och ett på omkring 0,3 mils afstånd därifrån beläget skifte, benämndt Holmaskiftet;

att dessa skiften omfattade, Hemskiftet, oberäknadt därinom belägna främmande ägor äfvensom impediment, 156 hektar 53,80 ar, däraf 145 hektar 7,10 ar tomter och åker samt 11 hektar 46,70 ar äng, och Holmaskiftet, förutom impediment, 47 hektar 82 ar, däraf 29 hektar 20 ar tomter och åker samt 18 hektar 62 ar äng;

att å egendomen funnes tre med innehafvarne tillhöriga bostadshus försedda lägenheter, af hvilka två, å förenämnda karta betecknade med ägofigurerna n:o 5 och n:o 28, voro belägna å Hemskiftet och omfattade, den förra 8,30 ar tomt och den senare 14 ar tomt samt innehades, den förra af smeden A. O. Anderberg och den senare af Anna Ekelund, samt den tredje lägenheten, å kartan upptagen under ägofigurerna n:is 106, 107, 108 och 109, vore belägen å Holmaskiftet och innehölle 4 hektar 76 ar, däraf 4 hektar 63 ar tomt och åker samt 13 ar äng och tomt, samt innehades af Lars Larsson;

att dessa lägenheter af uppskattningsmännen ansåges kunna utan synnerlig olägenhet för egendomen till innehafvarne försäljas;

att lägenheterna af uppskattningsmännen värderats till följande belopp, nämligen den, som innehades af Anderberg, till 500 kronor, den, som innehades af Anna Ekelund, till 1,000 kronor samt den, som innehades af Larsson, till 2,600 kronor;

att i afseende å den återstående delen af Holmaskiftet uppskattningsmännen, då detta skiftes aflägsna läge från Hemskiftet vållade, att ett sambruk af båda skiftena med nu rådande höga arbetskostnader blefve allt för dyrt, funnit lämpligt föreslå, att jämväl denna del af Holmaskiftet måtte försäljas efter utskiftning i 9 särskilda lotter för bildande af mindre jordbrukslägenheter;

att, sedan kartan öfver egendomen med anledning häraf öfverlämnats till förste landtmätaren Röing, för att därå måtte utmärkas den lottindelning, uppskattningsmännen ifrågasatt, Röing å kartan till den del, som omfattade Holmaskiftet, uppdragit gränserna för 9 lotter utöfver den lägenhet, som innehades af Larsson, äfvensom utmärkt erforderliga utfartsvägar till begagnande för gemensamt behof, hvarjämte Röing aflämnat en öfver den föreslagna delningen upprättad beskrifning, i hvilken Larssons lägenhet upptagits såsom lotten n:o 4 och de öfriga 9 lotterna betecknats med n:is 1—3 och 5—10;

att vid anställd uppskattning af sistnämnda 9 lotter dessa åsatts här nedan upptagna saluvärden:

lotten n:o 1, omfattande ägofiguren n:o 102 samt delar af n:is 100, 101, 103 och 104 med en areal af 2 hektar 91,60 ar, däraf 1 hektar 51,40 ar åker och 1 hektar 40,20 ar äng, 1,610 kronor;

lotten n:o 2, innehållande delar af ägofigurerna n:is 100, 103 och 104 med en areal af 3 hektar 84,60 ar, däraf 2 hektar 69,60 ar åker och 1 hektar 15 ar äng, 2,190 kronor;

lotten n:o 3, bestående af delar af ägofigurerna n:is 100 och 103 med en areal af 3 hektar 74 ar, däraf 2 hektar 9 ar åker och 1 hektar 65 ar äng, 1,890 kronor;

lotten n:o 5, innefattande ägofigurerna n:is 110 och 111 om 4 hektar 5 ar äng, 1,720 kronor;

lotten n:o 6, utgörande delar af ägofigurerna n:is 93, 94 och 95 med en areal af 5 hektar 60,60 ar, däraf 10 ar åker och 5 hektar 50,60 ar äng, 2,380 kronor;

lotten n:o 7, bestående af delar utaf ägofigurerna n:is 93, 94 och 95 med en areal af 4 hektar 21,40 ar, däraf 4 hektar 13 ar åker och 8,40 ar äng, 2,310 kronor;

lotten n:o 8, omfattande ägofigurerna n:is 97 och 98 samt delar af n:is 96 a, 99 och 100 med en areal af 6 hektar 37,40 ar, däraf 3 hektar 7,50 ar åker och 3 hektar 29,90 ar äng, 3,490 kronor;

lotten n:o 9, innehållande del af ägofiguren n:o 95, utgörande 5 hektar 40,70 ar åker, 3,510 kronor; och

lotten n:o 10, motsvarande ägofiguren n:o 96 samt delar af n:is 96 a och 101 med en areal af 6 hektar 30 ar, däraf 5 hektar 15 ar åker och 1 hektar 15 ar äng, 4,420 kronor, hvari inräknats värdet af en å området uppförd uthusbyggnad med 500 kronor; samt

att, sedan Kungl. Maj:ts befallningshafvande låtit meddela en hvar af Anderberg, Anna Ekelund och Larsson sådant föreläggande, som omförmäles i 6:e momentet af förut åberopade nådiga skrifvelsen den 25 september 1896, bemålde lägenhetsinnehafvare inkommit med skriftliga, af behöriga borgensförbindelser åtföljda förklaranden, att de önskade tilllösa sig en hvar sin lägenhet mot köpeskilling, motsvarande dess uppskattade värde, och i öfrigt på de i föreläggandet stadgade villkor, med rätt att inbetala köpeskillingen under loppet af 10 år med en tiondedel årligen.

I den skrifvelse, hvarmed Kungl. Maj:ts befallningshafvande till

domänstyrelsen insändt uppskattningsinstrumentet med tillhörande handlingar, har Kungl. Maj:ts befallningshafvande tillstyrkt, att omförmälda tre, med bostadshus försedda lägenheter måtte försäljas till deras innehafvare samt att de jordområden, som i öfrigt föreslagits till föryttring, måtte försäljas jämlikt 8:e momentet af förenämnda nådiga skrifvelse den 25 september 1896.

För egen del har domänstyrelsen förordat lägenheternas försäljning på sätt Kungl. Maj:ts befallningshafvande tillstyrkt.»

Utskottet hemställer,

att Kungl. Maj:ts förevarande framställning må af Riksdagen bifallas.

Stockholm den 4 april 1905.

På statsutskottets vägnar:

HUGO TAMM.
