

N:o 105.

Kungl. Maj:ts nådiga proposition till Riksdagen, angående försäljning af åtskilliga lägenheter under förra militiebostället Tollarp n:ris 5 och 8 om $1\frac{1}{2}$ mantal i Kristianstads län; gifven Stockholms slott den 26 mars 1904.

Med bifall till därom af Kungl. Maj:t gjord framställning medgaf 1901 års Riksdag, enligt hvad Riksdagen uti skrifvelse den 1 maj nämnda år anmälde, bland annat, dels att 31 obebyggda, till förra fanjunkarbostället Tollarp n:ris 5 och 8 om $\frac{1}{2}$ mantal i Västra Vrams socken och Gälds härad af Kristianstads län hörande, å en af förste landtmätaren J. A. Bergstedt år 1899 öfver egendomen upprättad karta med litt. a—ö, aa, ab, ac och ad betecknade lägenheter finge från samma egendom afsöndras och i enlighet med föreskrifterna i 8:de och följande momenten af kungl. skrifvelsen till domänstyrelsen angående bestämmelser att tjäna till efterrättelse i fråga om lägenheters upplåtande från kronans jordbruksdomäner den 25 september 1896 försäljas i den mån köpeanbud, som icke understeg det en hvar af dessa lägenheter åsatta saluvärde, 600 kronor, erhöles, med köpare förbehållen rätt till användande af de för vederbörande lägenheters behof afsedda, å omförmälda karta utmärkta vägar, dels ock att de medel, som genom ifrågavarande försäljningar inflöte, finge, på samma sätt som köpeskillingarna för försålda mindre kronoegendomar, användas till inköp för kronans räkning af skogbärande eller till skogsbörd tjänlig mark.

Sedan hvad Kungl. Maj:t och Riksdagen sålunda beslutat meddelats domänstyrelsen till kännedom och efterrättelse, har nämnda styrelse uti underdånig skrifvelse den 11 innevarande mars anmält, ej

mindre att i enlighet med gifna föreskrifter försålt 8 af förberörda lägenheter, nämligen under år 1901 lägenheten litt. a för 640 kronor, lägenheterna litt. d, e och i, hvar och en för 600 kronor, och lägenheten litt. h för 650 kronor, under år 1902 lägenheterna litt. b och ad samt under år 1903 lägenheten litt. k, hvar och en af de 3 sistnämnda för 600 kronor, än äfven att, enär vid upprepade auktioner och utbud under hand för försäljning af de öfriga 23 lägenheterna antagliga anbud icke kunnat erhållas, Kungl. Maj:ts befallningshafvande i länet lätit å stället verkställa förnyad uppskattning af dessa lägenheter för att utröna, huruvida någon jämkning i det lägenheterna vid föregående uppskattningar åsatta saluvärdet 600 kronor kunde och borde äga rum; och har domänstyrelsen underställt frågan om nedsättning i saluvärdena å ifrågavarande 23 lägenheter Kungl. Maj:ts pröfning samt därvid tillika öfverlämnat instrument öfver nyssnämnda, den 8 sistlidne januari verkställda uppskattningsförrättning jämte yttrande af Kungl. Maj:ts befallningshafvande i länet och öfriga till ärendet hörande handlingar afvensom ofvanberörda karta.

Af uppskattningsinstrumentet inhämtas, att uppskattningsmännen — under framhållande, att vid den förut verkställda värderingen alla lägenheterna åsatts samma värde utan hänsyn till deras olika storlek och läge — föreslagit följande saluvärden:

Lägenhetens litt.	Areal.		Pris per kv.-meter öre.	Saluvärde.	
	ar	kv.-meter		kronor	öre
litt. c	8 ^{*)}	—	55	440	—
litt. f	8	80 ^{*)}	50	440	—
litt. g	8	13	50	406	50
litt. l	12	40	35	434	—
litt. m	9	92	45	446	40
litt. n	12	40	35	434	—
litt. o	9	92	45	446	40
litt. p	12	40	35	434	—
litt. q	9	92	45	446	40
litt. r	12	40	35	434	—

*) Däri icke inberäknadt arealen af ett mycket stort dike, som genomskär lägenheten.

Lägenhetens litt.	Areal.		Pris per kv.-meter öre.	Saluvärde.	
	ar	kv.-meter		kronor	öre
litt. s	9	92	45	446	40
litt. t	12	40	35	434	—
litt. u	9	92	45	446	40
litt. v	12	40	35	434	—
litt. x	9	92	40	396	80
litt. y	12	40	30	372	—
litt. z	9	92	40	396	80
litt. å	12	40	30	372	—
litt. ä	9	92	40	396	80
litt. ö	12	40	30	372	—
litt. aa	9	92	40	396	80
litt. ab	12	40	30	372	—
litt. ac	9	92	40	396	80
Summa kronor				9,594	50

Kungl. Maj:ts befallningshafvande har hos domänstyrelsen hemställt, att, då förut åsatta salupriset tydligen visat sig för högt samt tomterna för närvarande lämnade ytterst ringa inkomst, utan att värdet kunde inom beräknelig framtid anses stiga, Kungl. Maj:ts befallningshafvande måtte erhålla bemyndigande att vidtaga åtgärder för försäljning af tomterna till de i nyssberörda uppskattningsinstrument föreslagna pris.

För egen del har domänstyrelsen — jämte meddelande att ifrågasvarande 23 oförsålda lägenheter för närvarande vore utarrenderade genom Kungl. Maj:ts befallningshafvandes försorg mot ett arrende beräknadt efter 40 kronor om året för samtliga lägenheterna, samt att vid de auktioner, som hållits för lägenheternas försäljning, spekulanter ingalunda saknats, men att de anbud, som af dem afgifvits, i väsentlig grad understigit saluvärdet — vidare anført, att af den omständigheten, att anbud afgifvits, syntes framgå, att dylika tomter rönt efterfrågan i orten, att det måhända vore att befara att, om kronans tomter hölles i allt för högt pris, tomtspekulanterna skulle vända sig åt annat håll, samt att det måste anses ligga i statens intresse, att lägenheterna blefve snarast möjligt bebyggda; och har styrelsen på grund af det anförda förordat, att ifrågasvarande 23 lägenheter måtte, på förut be-

stämda villkor i öfrigt, försäljas till pris icke understigande senast föreslagna saluvärden.

Med afseende å hvad i ärendet sålunda förekommit, vill Kungl. Maj:t härmed föreslå Riksdagen att, med ändring af Riksdagens förut beträffande förenämnda 23 lägenheters försäljning fattade beslut, i hvad detsamma afser försäljningspriset å lägenheterna, medgifva, att dessa lägenheter må försäljas i den mån köpeanbud, som icke understiga de lägenheterna vid uppskattningsförrättning den 8 januari 1904 åsatta, här ofvan angifna saluvärden, kunna erhållas.

De till ärendet hörande handlingar skola Riksdagens vederbörande utskott tillhandahållas; och Kungl. Maj:t förblifver Riksdagen med all kungl. nåd och ynnest städse välbevågen.

Under Hans Maj:ts

Min allernådigste Konungs och Herres frånvaro:

GUSTAF.

Theodor Odelberg.

*Utdrag af protokollet öfver jordbruksärenden, hållet inför Hans
Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten i statsrådet å
Stockholms slott den 26 mars 1904.*

Närvarande:

Hans excellens herr statsministern BOSTRÖM,
Hans excellens herr ministern för utrikes ärendena LAGERHEIM,
Statsråden: ODELBERG,
 HUSBERG,
 PALANDER,
 WESTRING,
 RAMSTEDT,
 BERGER,
 MEYER,
 VON FRIESEN och
 VIRGIN.

6:o.

Departementschefen, statsrådet Odelberg föredrog vidare:
Domänstyrelsens underdåniga skrifvelse den 11 innevarande mars,
däruti,
sedan 1901 års Riksdag, med bifall till därom af Kungl. Maj:t
gjord framställning, medgifvit, bland annat, dels att 31 obebyggda, till
förra fanjunkarbostället Tollarp n:ris 5 och 8 om $\frac{1}{2}$ mantal i Västra Vrams
socken och Gärds härad af Kristianstads län hörande, å en af förste
landtmätaren J. A. Bergstedt år 1899 öfver egendomen upprättad karta
med litt. a—ö, aa, ab, ac och ad betecknade lägenheter finge från
samma egendom afsöndras och i enlighet med föreskrifterna i 8:de och
följande momenten af nådiga skrifvelsen till domänstyrelsen angående
bestämmelser att tjäna till efterrättelse i fråga om lägenheters upp-
låtande från kronans jordbruksdomäner den 25 september 1896 försäljas
i den mån köpeanbud, som icke understege det en hvar af dessa lägen-

heter åsatta saluvärde, 600 kronor, erhöles, med köpare förbehållen rätt till användande af de för vederbörande lägenheters behof afsedda, å omförmälda karta utmärkta vägar, dels ock att de medel, som genom ifrågavarande försäljningar inflöte, finge, på samma sätt som köpeskillingarna för försålda mindre kronoegendomar, användas till inköp för kronans räkning af skogbärande eller till skogsbörd tjänlig mark,

domänstyrelsen, med anmälan att antagliga köpeanbud kunnat erhållas å endast 8 af förberörda lägenheter, nämligen de med litt. a, b, d, e, h, i, k och ad betecknade, underställt väckt fråga om nedsättning i saluvärdena å öfriga 23 lägenheter Kungl. Maj:ts nådiga pröfning samt därvid, med öfverlämnande af instrument öfver en den 8 sistlidne januari å dessa lägenheter verkställd uppskattningsförrättning tillika med ofvanberörda karta äfvensom öfriga till ärendet hörande handlingar, i underdånighet hemställt, att Kungl. Maj:t täcktes i nådig proposition föreslå Riksdagen medgifva, att ifrågavarande 23 lägenheter måtte få, på förut bestämda villkor i öfrigt, försäljas till pris, icke understigande de vid nämnda uppskattningsförrättning föreslagna saluvärden.

Statsrådet hemställde, att Kungl. Maj:t måtte i nådig proposition föreslå Riksdagen att, med ändring af Riksdagens förut beträffande förenämnda 23 lägenheters försäljning fattade beslut, i hvad det samma afsåge försäljningspriset å lägenheterna, medgifva, att dessa lägenheter finge försäljas i den mån köpeanbud, som icke understege de lägenheterna vid uppskattningsförrättningen den 8 sistlidne januari åsatta saluvärden, utgörande för hvardera af litt. c och f 440 kronor, för litt. g 406 kronor 50 öre, för hvar och en af litt. l, n, p, r, t och v 434 kronor, för hvar och en af litt. m, o, q, s och u 446 kronor 40 öre, för hvar och en af litt. x, z, ä, aa och ac 396 kronor 80 öre samt för hvar och en af litt. y, å, ö och ab 372 kronor, kunde erhållas.

Till hvad statsrådet sålunda hemställt behagade Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten lämna bifall samt förordnade, att proposition i ärendet skulle till Riksdagen aflåtas af den lydelse, bilaga — — — till detta protokoll utvisar.

Ex protocollo:
K. G. Liljesköld.