

N:o 62.

Kungl. Maj:ts nådiga proposition till Riksdagen, angående försäljning af en till förra pukslagarebostället Skepperöd n:o 1 i Malmöhus län hörande lägenhet; gifven Stockholms slott den 13 mars 1903.

Under återopande af bilagda utdrag af statsrådsprotokollet öfver jordbruksärenden för denna dag vill Kungl. Maj:t härmed föreslå Riksdagen att medgifva,

dels att en till förra pukslagarebostället $\frac{2}{3}$ mantal Skepperöd n:o 1 i Långaröds socken och Färs härad af Malmöhus län hörande lägenhet må med ett å en af f. d. förste landtmätaren C. M. Carlquist år 1901 upprättad karta öfver hemmanet med ägofigurerna n:ris 39—59 och 61—63 utmärkt område om 9 hektar 21,6 ar från hemmanet af-söndras och mot en köpeskilling af 3,000 kronor, att erläggas under loppet af tio år med en tiondedel årligen, försäljas till lägenhetens nuvarande innehafvare med tillträdesrätt den 14 mars 1905 och i öfrigt på de i 6:te momentet af kungl. skrivelsen till domänstyrelsen angående bestämmelser att tjäna till efterrättelse i fråga om lägenheters upplåtande från kronans jordbruksdomäner den 25 september 1896 angifna villkor;

dels ock att de medel, som genom ifrågavarande försäljning inflyta, må, på samma sätt som köpeskillingarna för försålda mindre kronoegendomar, användas till inköp för kronans räkning af skogbärande eller till skogsodling tjänlig mark.

De till ärendet hörande handlingar skola Riksdagens vederbörande utskott tillhandahållas; och Kungl. Maj:t förblifver Riksdagen med all kungl. nåd och ynnest städse välbevågen.

Under Hans Maj:ts

Min allernådigste Konungs och Herres sjukdom.

GUSTAF.

Theodor Odelberg.

Utdrag af protokollet öfver jordbruksärenden, hållet inför Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten i statsrådet å Stockholms slott den 13 mars 1903.

Närvarande:

Hans excellens herr statsministern **BOSTRÖM**,
Hans excellens herr ministern för utrikes ärendena **LAGERHEIM**,
Statsråden: **CRUSEBJÖRN**,
ODELBERG,
HUSBERG,
PALANDER,
WESTRING,
RAMSTEDT,
BERGER,
MEYER och
VON FRIESEN.

Departementschefen, statsrådet Odelberg anförde härefter:
I underdånig skrifvelse den 23 sistlidne januari har domänstyrelsen anmält, att vid under år 1902 verkställd arrende- och saluvärdering å det i Långaröds socken och Färs härad af Malmöhus län belägna förra pukslagarebostället $\frac{2}{3}$ mantal Skepperöd n:o 1, hvilket hemman vore genom nämnda styrelses kontrakt den 28 november 1884 utarrenderadt på tjugu års tid från den 14 mars 1885 mot en årlig arrendefgift af 590 kronor, förslag väckts om afsöndring och försäljning af en till hemmanet hörande lägenhet, som innehafves af Nils Olsson; och har domänstyrelsen underställt den väckta frågan Kungl. Maj:ts pröfning samt därvid tillika öfverlämnat instrument öfver förenämnda värderingsförrättning jämte en af f. d. förste landtmätaren C. M. Carlquist år 1901 öfver ägorna till hemmanet upprättad karta med tillhörande beskrifning äfvensom yttranden i ärendet af domänintendenten och Kungl. Maj:ts befallningshafvande i länet samt andra till ärendet hörande handlingar.

Af omförmälda handlingar inhämtas:

att hemmanet, som är beläget 1,5 mil från Wollsjö järnvägsstation, innehåller en areal af 71 hektar 36,5 ar, däraf 41 hektar 84,8 ar tomter, åker och dylikt, 27 hektar 82,9 ar äng samt 1 hektar 68,8 ar impediment;

att ifrågavarande lägenhet, som utgöres af det med ägofigurerna n:ris 45—59 och 61—63 å berörda karta betecknade område samt är försedd med bemälda Olsson tillhöriga ett boningshus och ett uthus, af förrättningsmännen ansetts kunna utan olägenhet för hemmanet därför afsöndras, därvid förrättningsmännen tillika föreslagit, att till lägenheten borde för vinnande af mera naturliga ägogränser läggas den mark, som upptoges af de med n:ris 39—44 å kartan angifna ägofigurer;

att lägenheten med det sålunda tillökade området innehölle en areal af 9 hektar 21,6 ar, däraf 6 hektar 87,4 ar åker och 2 hektar 34,2 ar betesmark, samt åsatts ett saluvärde af 3,000 kronor;

att Olsson i skriftligt, af behörig borgen åtföljdt förklarande tillkännagifvit, att han önskade för den föreslagna köpeskillingen, att erläggas under loppet af tio år med en tiondedel årligen, inköpa lägenheten med det af förrättningsmännen föreslagna område med tillträdesrätt den 14 mars 1905, hvarjämte Olsson anhållit att få inköpa ett af honom hittills brukadt torfjordsområde om 50 ar af en till hemmanet hörande mosse, kallad Gödde mosse; samt

att Kungl. Maj:ts befallningshafvande tillstyrkt hvad förrättningsmännen beträffande ifrågavarande lägenhet föreslagit, hvaremot Kungl. Maj:ts befallningshafvande äfvensom domänintendenten förklarar sig icke kunna biträda den af Olsson gjorda framställning om inköp af berörda torfjordsområde, då omförmälda mosse icke innehölle större areal, än att den vore väl behöflig för stamhemmanets eget behof af bränsle.

För egen del hemställer domänstyrelsen, att ifrågavarande lägenhet måtte med det af förrättningsmännen föreslagna område från hemmanet afsöndras och till förenämnde Olsson försäljas.

Enligt hvad förut nämnts, utgör den årliga arrendeafgiften för ifrågavarande hemman 590 kronor. Då emellertid, enligt hvad af handlingarna i ärendet framgår, arrendatorn af hemmanet vid arrendets öfvertagande utgifvit ersättning för öfverbyggnad å hemmanet med 2,961 kronor 67 öre, för hvilket belopp vederlag icke på annat sätt kommit honom till del, än att vid bestämmandet af hemmanets arrendevärde detta värde minskats med en mot den på hvarje arrendeår fallande amorteringen af den då till ett något lägre belopp beräknade öfver-

byggnadsersättningen svarande summa, torde, såsom af såväl förrättningsmännen vid ofvan omförmälda uppskattningsförrättning som domänstyrelsen framhållits, den arrendeafkomst, kronan vid nu löpande arrendeperiods utgång af hemmanet dragit, för år räknadt, blifva större än 600 kronor. Med anledning häraf har jag ansett den nu väckta frågan om afsöndring af omförmälda lägenhet böra underställas Riksdagens pröfning.

På grund af hvad jag nu anfört och då jag på af domänintendenten och Kungl. Maj:ts befallningshafvande angifvet skäl icke finner lämpligt föreslå upplåtelse af omförmälda del af den till hemmanet hörande Gödde mosse, hemställer jag i underdånighet, att Kungl. Maj:t måtte i nådig proposition föreslå Riksdagen att medgifva,

dels att ifrågavarande lägenhet må med ofvan angifna, å förberörda af f. d. förste landtmätaren C. M. Carlquist år 1901 upprättade karta öfver förra pukslagarebostället $\frac{2}{3}$, mantal Skepperöd n:o 1 i Långaröds socken och Färs härad af Malmöhus län med ägofigurerna n:ris 39—59 och 61—63 utmärkta område om 9 hektar 21,6 ar från hemmanet afsöndras och mot en köpeskilling af 3,000 kronor, att erläggas under loppet af tio år med en tiondedel årligen, försäljas till lägenhetens nuvarande innehafvare med tillträdesrätt den 14 mars 1905 och i öfrigt på de i 6:te momentet af nådiga skrifvelsen till domänstyrelsen angående bestämmelser att tjäna till efterrättelse i fråga om lägenheters upplåtande från kronans jordbruksdomäner den 25 september 1896 angifna villkor;

dels ock att de medel, som genom ifrågavarande försäljning inflyta, må, på samma sätt som köpeskillingarna för försålda mindre kronoegendomar, användes till inköp för kronans räkning af skogbärande eller till skogsodling tjänlig mark.

Till denna af statsrådets öfrige ledamöter biträdda hemställen behagade Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten lämna bifall samt förordnade, att proposition i ämnet af den lydelse, bilaga — till detta protokoll utvisar, skulle till Riksdagen aflåtas.

Ex protocollo:

Reinh. H. J. Rudbeck.