

N:o 4.

Af herr **Östberg**, *angående skrifvelse till Konungen med anhållan om framläggande af förslag till lag om förlagsinteckning i byggnad å annans mark.*

I särskild motion har jag föreslagit, att tomt i stad må under vissa villkor kunna med nyttjanderätt upplåtas på en tid af högst femtio år. För att det med detta förslag hufvudsakligen åsyftade ändamålet eller byggnadsverksamhetens befrämjande skall kunna vinnas, är emellertid nödvändigt, att byggnad å annans mark kan intecknas till säkerhet för lämnadt byggnadsförslag. Jag vill därför hemställa, att Riksdagen hos Kungl. Maj:t anhåller om utarbetande af förslag till lag om förlagsinteckning i sådan byggnad. Men äfven oafsedt den föreslagna utsträckningen af tiden för nyttjanderättsaftals bestånd, är dylik inteckningsrätt af behofvet påkallad, då det är en ofta känd olägenhet, att den, som uppfört byggnad å ofri grund, ej kan bereda sina fordringsägare inteckningssäkerhet.

Inteckning, hvarom här är fråga, måste bereda förmånsrätt icke blott i förlagstagaren tillhöriga byggnader med hvad därtill hörer, såsom ledningar, stängsel, träd m. m., utan ock i besittningsrätten till marken samt i den rätt till lösen för byggnader och anläggningar, som enligt aftal skall vid tomtens afträdande af ägaren utgifvas. Då ensamt byggnaderna utgöra ett osäkert hypotek, om icke besittningsrätten och eventuellt rätt till lösen är fullt tryggad, lär det vara nödvändigt, att i sammanhang med lag om inteckning äfven stadgas, att aftal om tomtupplåtelse, som är intecknad till förmån för förlagsgifvare, icke kan upphävas eller ändras genom öfverenskommelse mellan jordägare och tomtinnehafvare utan samtycke af dem, som äga förlagsinteckning i tomtinnehafvarens byggnader och besittningsrätt.

I afseende å förmånsrättsordningen lär det stadgande om förlagsinteckning i byggnader å annans mark böra inrymmas i handelsbalken § 17

näst efter 6 §, som stadgar, att i byggnad å annans grund i staden eller på landet hafva jordägare för afgäld af jorden företräde till åbyggnaden.

Lagstifning i detta ämne kan måhända vara underkastad åtskilliga svårigheter, men de böra dock kunna öfvervinnas lika väl här, som då det varit fråga om inteckning i förlag för bergsbruk, fabriker m. m. Krafvet på en lag om inteckningsrätt är här fullkomligt lika befogadt.

Jag tillåter mig därför vördsamt hemställa,

att Riksdagen måtte hos Kungl. Maj:t anhålla, det täcktes Kungl. Maj:t låta utarbета och för Riksdagen framlägga förslag till lag om förlagsinteckning i byggnad å annans mark.

Stockholm den 20 januari 1903.

G. F. Östberg.
