

N:o 14.

Af herr **Andersson, Axel Gustaf**, om ändring af 38 § i förordningen angående inteckning i fast egendom den 16 juni 1875.

I 38 § af kongl. förordningen den 16 juni 1875 angående inteckning i fast egendom den 16 juni 1875 lämnas föreskrift om anmärkning i inteckningsprotokollet angående utmätning af fast egendom och andra därmed jämförliga förhållanden, hvarefter i samma paragraf gifves följande bestämmelse: »Visas, att utmätningen upphäfts eller att frågan om egendomens försäljning eljest förfallit, vare ock sådant i protokollet antecknad».

Om denna föreskrift säger professor E. V. Nordling i sin år 1877 utgifna afhandling De nya lagfarts- och inteckningslagarne: »Under lagens ord kan ej hänföras det fall, att utmätningen fortgår till försäljning, ehuru förmånsrätten genom detta moment i förrättningen, som gifver honom tillfälle att träda i verksamhet, omedelbart försvinner. Det kan dock vara viktigt för nye ägaren att kunna utverka anteckning om detta undansjunkande af den faktiska grunden för den gjorda anmärkningens giltighet, emedan domaren icke lærer kunna underlåta att i gravationsbeviset upptaga anmärkningen, där hon ej motantecknats eller genom tioårig förnyelsebrist förfallit, och ej heller kan anses skyldig att af sig själf göra sådan anteckning. Vi tro därför, att köparen bör äga rätt att förskaffa sig anteckning om det nämnda förhållandet, oaktadt därom intet är föreskrifvet.»

Domstolar lära ock finnas, som med anslutning till nämnde författares åsikt förut medgifvit dylik anteckning, men sådant lærer icke kunna ske, sedan Kungl. Maj:t genom dom den 28 april 1902 (Holms jur. arkiv 1902 sid. 176) afslagit dylik anhållan.

Det torde dock svårligen kunna förnekas, att det för köpare af fastighet kan vara af stor vikt att kunna erhålla ett gravationsbevis, som icke upptager andra fordringar, än som verkligen gravera fastigheten, och får jag därför vördsamt hemställa, att Riksdagen för sin del måtte besluta,

att 38 § 1 mom. sista punkten i kungl. förordningen angående inteckning i fast egendom den 16 juni 1875 skall erhålla följande eller annan med motionens syfte öfverensstämmande lydelse:

Visas, att utmätningen upphäfts eller att frågan om egendomens försäljning eljest förfallit, eller ock att anmärkningen efter egendomens försäljning förlorat sin giltighet, vare sådant i protokollet antecknadt.

Stockholm den 24 januari 1903.

A. G. Andersson.