

N:o 29.

Af herr **Sörensson**, om beredande af tryggad besittningsrätt åt innehafvare af vissa lägenheter å annex-, mensal- och stomhemman.

På grund af kongl. brefvet till kammarkollegium den 12 november 1858 och kongl. skrivelsen den 11 juli 1862 skola annex-, mensal- och stomhemman, som äro anslagna till lön åt presterskapet, utarrenderas hvarje gång på 20 år och afkastningen tillfalla vederbörande presterskap eller ingå till presterskaps lönerogleringsfond. Vid utarrenderingen föreskrifves gemenligen af myndigheterna, att hvarken det hela eller någon del af egendomen får öfverlemnas till annan person. Men sedan den tid, då presterna sjelfva hade dispositionsrätten öfver dessa hemman, äro på många af dem uppförda hus, som tillhöra enskilda personer, vanligen daglönare och handtverkare. Dessa lägenhetsinnehafvares ställning är synnerligen osäker. Då en ny arrendator tillträder ett dylikt hemman, kan det lätt hända, att han vill blifva fri från lägenhetsinnehafvaren och tillsäger honom derfor att nedrifva och bortföra sitt hus, som i så fall ofta nog blir nästan värdelöst; tillåter han, att huset får stå kvar, kan han så uppdrifva afgälden, att den blir oskäligt betungande, så att lägenhetsinnehafvaren af den anledning nödgas antingen sälja sitt hus eller nedrifva det. Jag känner fall, då en arrendator uttager 36 kronor för 5 å 6 kappland jord. Antalet sådana lägenhetsinnehafvare är ej så obetydligt, som mången kanske tror; det gifves hemman af ofvannämnda slag, på hvilka 3, 4 ända till 7 sådana lägenhetsinnehafvare bo.

Då nu lägenhetsinnehafvare å statens domäner genom Kongl. Maj:ts nådiga skrivelse till domänstyrelsen den 18 maj 1888 erhållit en väsentligen mera tryggad besittningsrätt till af dem innehafvande lägenheter, så föreställer jag mig, att liknande föreskrifter kunde meddelas vid utarrenderingen

af förstbemälta hemman. Jag får därför vördsamt föreslå, att Riksdagen behagade i skrifvelse till Kongl. Maj:t anhålla,

att Kongl. Maj:t täcktes taga i öfvervägande, huruvida några åtgärder kunna vidtagas för att bereda tryggad besittningsrätt åt innehafvare af vissa å de åt presterskapet anslagna annex-, mensal- och stomhemman befintliga lägenheter.

Stockholm den 28 februari 1902.

P. Sörensson.
