

N:o 15.

Kongl. Maj:ts nådiga proposition till Riksdagen angående försäljning af åtskilliga lägenheter under förra militiebostället Tollarp n:ris 5 och 8 om $\frac{1}{2}$ mantal i Kristianstads län; gifven Stockholms slott den 30 november 1900.

Under återopande af bilagda utdrag af statsrådsprotokollet öfver jordbruksärenden för denna dag, vill Kongl. Maj:t härmed föreslå Riksdagen att medgifva

dels att sjutton till förra fanjunkarebostället Tollarp n:ris 5 och 8 hörande, å en af förste landtmätaren J. A. Bergstedt år 1899 upprättad karta med n:ris 105—121 betecknade lägenheter må, hvarje lägenhet till sin innehafvare, upplåtas med tillträdesrätt den 14 mars 1902 mot i statsrådsprotokollet närmare angifna köpeskillingar att erläggas, för den med n:o 119 betecknade lägenheten vid tillträdet och för öfriga lägenheter under loppet af tio år med en tiondedel årligen samt i öfrigt på de i 6:te momentet af kongl. skrifvelsen till domänstyrelsen angående bestämmelser att tjena till efterrättelse i fråga om lägenheters upplåtande från kronans jordbruksdomäner den 25 september 1896 stadgade vilkor;

dels att trettioen obebyggda, å ofvanberörda karta med litt. a—ö, aa, ab, ac och ad betecknade lägenheter må från samma egendom af-söndras och i enlighet med föreskrifterna i 8:de och följande momenten af berörda kongl. skrifvelse försäljas i den mån köpeanbud, som icke understiga det en hvar af dessa lägenheter åsatta saluvärde, 600 kronor, erhållas, med köpare förbehållen rätt till användande af de för vederbörande lägenheters behof afsedda, å omförmälda karta utmärkta vägar;

dels ock att de medel, som genom ifrågavarande försäljningar inflyta, må, på samma sätt som köpeskillingarna för försålda mindre kronoegendomar, användas till inköp för kronans räkning af skogs-bärande eller till skogsbörd tjenlig mark.

De till ärendet hörande handlingar skola Riksdagens vederbörande utskott tillhandahållas; och Kongl. Maj:t förblifver Riksdagen med all kongl. nåd och ynnest städse välbevågen.

Under Hans Maj:ts

Min Allernådigste Konungs och Herres sjukdom:

GUSTAF.

Theodor Odelberg.

*Utdrag af protokollet öfver jordbruksärenden, hållet inför Hans
Kongl. Höghet Kronprinsen-Regenten i Statsrådet å
Stockholms slott den 30 november 1900.*

Närvarande:

Hans excellens herr statsministern friherre VON OTTER,
Hans excellens herr ministern för utrikes ärendena LAGERHEIM,
Statsråden: WIKBLAD,
ANERSTEDT,
herr VON KRUSENSTJERNA,
grefve WACHTMEISTER,
CLAËSON,
DYRSSEN,
CRUSEBJÖRN,
ODELBERG och
HUSBERG.

14:o.

Departementschefen, statsrådet Odelberg anförde i underdånighet:
I sammanhang med uppskattning, som nästlidna år egt rum å
förra fanjunkarebostället Tollarp n:r:is 5 och 8 om tillsammans $\frac{1}{2}$ mantal
i Vestra Vrams socken och Gärds härad af Kristianstads län för för-
nyad utarrendering från den 14 mars 1902 af nämnda egendom, som
lemnar mer än 500 kronor i årligt arrende, har fråga uppstått om
försäljning af åtskilliga under egendomen lydande lägenheter.

Domänstyrelsen har i underdånig skrifvelse den 16 mars innevarande år, med återopande af 7:de momentet i nådiga skrifvelsen till styrelsen angående bestämmelser att tjena till efterrättelse i fråga om lägenheters upplåtande från kronans jordbruksdomäner den 25 september 1896, understält berörda fråga Kongl. Maj:ts pröfning och dervid tillika öfverlemnadt instrumentet öfver berörda arrendeuppskattning och en af förste landtmätaren J. A. Bergstedt år 1899 öfver egendomen upprättadt karta med tillhörande beskrifning äfvensom yttrande af Kongl. Maj:ts befallningshafvande i länet jemte öfriga till ärendet hörande handlingar.

Af nämnda handlingar inhemtas, bland annat:

att å egendomen, som omfattar ett egoområde af sammanlagdt 82 hektar 29,1 ar, finnas sjutton i närheten af Tollarps by belägna, med enskilda personer tillhöriga bostadshus försedda lägenheter;

att uppskattningsmännen ansett, att dessa lägenheter kunde utan skada för egendomen derifrån afsöndras för att till vederbörande lägenhetsinnehafvare försäljas;

att lägenheterna med nedannämnda å omförmälda karta utmärkta områden åsatts följande saluvärden, nemligen:

Namn.	Egofigur å kartan	Areal		Saluvärde kronor
		hektar	ar	
Smeden Per Olssons lägenhet	105	—	18	600
Per Lindahls "	106	—	5,8	220
Byggmästaren Carl Olssons lägenhet	107	—	11,6	450
Thora Kristenssons lägenhet	108	—	4	170
Lasse Johnssons "	109	—	3,2	140
Elna Jönssons "	110	—	4	110
Slagtaren Per Kjells "	111	—	20	600
Per Perssons "	112	—	8,1	320
Lovisa Anderssons "	113	—	6	320
Sven Larssons "	114	—	5,5	220
Hans Nilssons "	115	—	22	700
Nils Perssons "	116	—	3,3	140
Garfvaren Otto Rydén's "	117	—	25,7	900
Bengta Lundbergs "	118	—	1,8	50
Elna Löfs "	119	—	2,8	130
John Johnssons "	120	—	23,2	700
Mälaren Olof Svärds "	121	—	4,4	230

att uppskattningsmännen, som i anledning af väckt fråga om försäljning af ett till egendomen hörande område för bebyggande, låtit i närheten af Tollarps jernvägsstation utlägga 7 byggnadstomter, som tillsammans med en dem emellan utlagd väg upptoge en areal af 70 ar, vidare föreslagit, att berörda tomter, hvilka å förenämnda karta betecknats med litt. a, b, c, d, e, f och g samt innehölle, de fyra förstberörda en hvar 9,05 ar och hvar och en af de öfriga 9,1 ar, måtte från egendomen afsöndras och försäljas mot åsatta saluvärden, utgörande för hvarje tomt 600 kronor;

att efter meddelande af sådana förelägganden, som omförmålas i 6:te momentet af ofvanberörda nådiga skrifvelse den 25 september 1896, samtliga förenämnda lägenhetsinnehafvare med undantag af Thora Kristensson inom förelagd tid förklarar sig villiga att af kronan för åsatt pris inköpa hvar och en sin lägenhet att tillträdas den 14 mars 1902, dervid såsom säkerhet för köpeskillingarnas erläggande öfverlemnats, af Elna Löf, hvilken önskade betala köpesumman på en gång vid tillträdet, ett af Kristianstads enskilda bank den 23 november 1899 för henne utfärdadt, å Kongl. Maj:ts och kronan öfverlätet depositionsbevis å 130 kronor, samt af de öfriga, som förbehållit sig rätt att erlægga köpeskillingarna under loppet af tio år, behörigen affattade, till vederhäftigheten styrkta borgensförbindelser;

samt att Kongl. Maj:ts befallningshafvande i länet hemställt, att samtliga ofvanberörda, i uppskattningsinstrumentet omförmälda lägenheter och tomter måtte från hemmanet afsöndras och försäljas, de lägenheter, hvilkas innehafvare antagit gjorda hembud, till bemålde innehafvare mot föreslagna köpeskillingar samt Thora Kristenssons lägenhet och omförmälda sju tomter i enlighet med föreskrifterna i 8:de, 9:de, 10:de och 11:te momenten i nådiga skrifvelsen den 25 september 1896.

Med förmålan att Kongl. Maj:ts befallningshafvande sedermera till domänstyrelsen öfverlemnade ett af förbemälda Thora Kristensson efter den henne förelagda tiden afgifvet, af behörig borgen åtföljdt skriftligt förklarande, att hon önskade förvärfva den af henne bebodda lägenheten mot den bestämda köpeskillingen, 170 kronor, att erläggas under loppet af tio år, har styrelsen vidare meddelat, att, sedan hos styrelsen fråga uppstått, huruvida icke, förutom ofvanberörda sju obebyggda lägenheter, jemväl annan egendomen tillhörig mark i närheten af Tollarps jernvägsstation lämpligen kunde till tomter indelas för att från egendomen afsöndras och försäljas, utredning derutinnan inforrats från uppskattningsmännen vid förberörda arrendevärdering. Uti det i sådant afseende

afgifna yttrande hafva desse, med öfverlemnande af ett af förste landtmätaren Elam Mebius upprättadt, å omförmälda karta utmärkt förslag till indelning i 24 tomter af ett i jernvägsstationens närhet beläget jordområde, omfattande, förutom vägar mellan tomterna med en areal af 32,22 ar, i byggnadsplatser sammanlagdt 2 hektar 73,64 ar, hemställt om afsöndring och försäljning af nämnda, med litt. h—ö samt aa, ab, ac och ad betecknade tomter; och hafva dessa tomter, hvilka innehålla, de med litt. h, k, m, o, q, s, u, x, z, ä, aa och ac utmärkta en hvar 9,92 ar, de med litt. i, l, n, p, r, t, v, y, å, ö och ab utmärkta en hvar 12,4 ar samt den med litt. ad betecknade tomten 18,2 ar, saluvärderats hvarje tomt till 600 kronor.

För egen del har domänstyrelsen tillstyrkt, ej mindre att de med enskilda bostadshus försedda lägenheter, hvilkas innehafvare inom förelagd tid uttryckt sin önskan att inköpa desamma, måtte hvar och en till sin innehafvare upplåtas mot erläggande på förut angifvet sätt af den erbjudna köpeskillingen, än äfven att ofvanberörda 31 obebyggda lägenheter finge från egendomen afsöndras och med iakttagande af bestämmelserna i nådiga skrifvelsen den 25 september 1896 försäljas i den mån köpeanbud, som icke understege de åsatta saluvärderna, kunde erhållas samt med rätt för köpare till fri väg på sätt å ofvanberörda karta funnes utmärkt; och har styrelsen beträffande den lägenhet, som Thora Kristensson numera förklarar sig villig inköpa, hemställt, huruvida icke, oaktadt nämnda förklarande inkommit efter utgången af den i sådant afseende förelagda tid, samma lägenhet kunde få till Thora Kristensson upplåtas mot den af henne erbjudna köpeskilling, att erläggas på af henne angifvet sätt.

Åberopande hvad i detta ärende förekommit, hemställer jag i underdånighet, att Kongl. Maj:t måtte i nådig proposition föreslå Riksdagen att medgifva

dels att förenämnda sjuutton till förra fanjunkarebostället Tollarp n:ris 5 och 8 hörande, å ofvanberörda karta med n:ris 105—121 betecknade lägenheter må, hvarje lägenhet till sin innehafvare, upplåtas med tillträdesrätt den 14 mars 1902 mot ofvan omförmälda köpeskillingar, att erläggas, för den med n:o 119 betecknade lägenheten vid tillträdet och för öfriga lägenheter under loppet af tio år med en tiondedel årligen samt i öfrigt på de i 6:te momentet af nådiga skrifvelsen den 25 september 1896 stadgade vilkor;

dels att förenämnda trettioen obebyggda, å kartan med litt. a—ö, aa, ab, ac och ad betecknade lägenheter må från samma egendom afsöndras och i enlighet med föreskrifterna i 8:de och följande momenten af berörda

nådiga skrifvelse försäljas i den mån, köpeanbud, som icke understiga det en hvar af dessa lägenheter åsatta saluvärde, 600 kronor, erhållas, med köpare förbehållen rätt till användande af de för vederbörande lägenheters behof afsedda, å omförmälda karta utmärkta vägar;

dels ock att de medel, som genom ifrågavarande försäljningar inflyta, må, på samma sätt som köpeskillingarna för försälda mindre kronoegendomar, användas till inköp för kronans räkning af skogbärande eller till skogsbörd tjenlig mark.

Till denna af Statsrådets öfrige ledamöter biträdde hemställdan behagade Hans Kongl. Höghet Kronprinsen-Regenten lemna bifall samt förordnade, att proposition i ämnet af den lydelse, bilagan — — vid detta protokoll utvisar, skulle till Riksdagen aflåtas.

Ex protocollo:

G. Zethelius.
