

N:o 8.

Ank. till Riksd. kansli den 15 april 1901, kl. 2 e. m.

Memorial, angående inköp af tomt för riksbankens blifvande kontor i Upsala.

Med anledning af det förestående inrättandet under år 1903 af ett afdelningskontor af riksbanken i Upsala, hafva bankofullmäktige till utskottet inkommit med följande den 9 i denna månad dagtecknade framställning:

Vid 1899 års riksdag beslöts, att ett nytt afdelningskontor af riksbanken skulle år 1903 öppnas för Upsala län i Upsala.

Med afseende på de önskingar, som på senare tider uttalats i fråga om sammanförande i städer, der riksbankens kontor äro förlagda, i en byggnad af expeditioner m. m. för post- och telegrafverken samt lokal för riksbankens kontor, hafva fullmäktige sett sig om efter en för ändamålet tillräcklig och välbelägen tomt i staden Upsala. Att förvärfva en sådan vid stadens medelpunkt, Stora torget, hvilket naturligtvis varit önskvärdt, har dock visat sig vara förenadt med alltför betydande kostnader och svårigheter, särskildt med hänsyn dertill, att för postverkets lokal enligt meddelad uppgift kräfvdes ett ovanligt stort utrymme, cirka 800 qvm. i golfyta. Deremot hafva flera anbud inkommit å tomter vid gator, som synas ej vara allt för aflägsna från stadens centrum, och särskildt hafva fullmäktige fäst sig vid det erbjudande, som nu inkommit från Upsala stadsfullmäktige (Bilaga A) beträffande försäljning af en tomtkomplex i hörnet af Kungsängs- och Bangårdsgatorna.

Då läget af den ifrågavarande byggnadstomten måste anses tillfredsställande, och då, enligt hvad uppgjord eskizzritning för anordnande af de nu ifrågavarande lokalerna utvisar, svårighet icke möter att i den blifvande byggnaden med fördel inrymma dessa, helst om den alternativt erbjudna något större tomtkomplexen förvärfvas, anse fullmäktige sig böra föreslå inköp af denna senare.

Från vederbörande verks sida möter, enligt hvad inhemtats, intet hinder för de erforderliga lokalernas förläggande till den föreslagna platsen, och torde, då fullständigare ritningar hunnit uppgöras, aftal kunna träffas om deras förhyrande till skäligt pris.

Som det är af vigt, att arbetet med byggnadens uppförande under detta år kan påbörjas, äro fullmäktige betänkta på att, om tomtköpet vinner Riksdagens bifall, i nästa månad inkomma med ritningar, uppgjorda på sådant sätt, att kostnaden kan approximativt beräknas, äfvensom med förslag i det nödiga beloppets beviljande. För närvarande få fullmäktige endast föreslå, att utskottet ville utverka bemyndigande för fullmäktige att på de af stadsfullmäktige erbjudna vilkor inköpa den tomtkomplex inom kvarteret Bryggaren, som omfattar:

a) en del af Upsala stad tillhörande tomterna n:is 1 och 15 å 673	qvm. betingande ett pris af kr. 12,200: —
b) den af Upsala stad vilkorligt öfvertagna Lindqvistska gården å 358	qvm. » » » » » 17,000 —
c) den af Upsala stad vilkorligt öfvertagna Nilssonska gården (större delen) å 859,7	qvm. » » » » » 26,200: —
eller tillsammans	1,890,7 qvm. Kr. 55,400: —
= (21,446 qv.-fot.)	

Jemte denna skrifvelse hafva till utskottet öfverlemnats utdrag af stadsfullmäktiges i Upsala protokoll den 9 innevarande april samt en öfver ifrågavarande tomtområden af stadsingenjören Gösta Laurell den 13 sistlidne februari uppräktad karta äfvensom för Upsala stads räkning vilkorligt uppräktade köpekontrakt angående omförmälda, bankkamreraren F. Lindqvist och handlanden E. Nilsson tillhöriga tomter; och utvisa dessa handlingar, att, sedan deputeraden för riksbankens inre förvaltning uti en till ordföranden i Upsala stads drätselkammare aflåten

skrifvelse hemställt, om ej staden skulle vilja mot lämpligt pris erbjuda riksbanken det utrymme, som erfordrades för uppförande af byggnad för post-, telegraf- och banklokaler i hörnet af Kungsängs- och Bangårdsgatorna och hvilket utmärkts å ofvannämnda karta med upptagande alternativt af handlanden Nilssons tomt ett område af antingen 747,7 kvadratmeter eller, genom ett par meters utvidgning utefter Kungsängsgatan, 859,7 kvadratmeter, drätselkammaren låtit, under förutsättning af att stadsfullmäktige dertill komme att lemna bifall, upprätta köpekontrakt med bankkamreraren Lindqvist och handlanden Nilsson angående försäljning till Upsala stad af ifrågavarande fastigheter mot köpeskilling för Lindqvist tomt af 17,000 kronor och för Nilssons tomt af 21,800 kronor, eller eventuellt, derest det större området önskades, 26,200 kronor, med tillträdesdagen bestämd till den 1 nästkommande oktober och i öfrigt på vilkor, som omförmäldes i de upprättade köpekontrakten, samt att stadsfullmäktige vid sitt sammanträde den 3 innevarande april, under förutsättning att riksbankens styrelse för sin del godkände anbudet och Riksdagen beviljade för ändamålet erforderliga medel, beslutit, *dels* att förut omförmälda, bankkamreraren Lindqvist och handlanden Nilssons tillhörande fastigheter skulle för stadens räkning inköpas för ofvan nämnda köpeskillingar och på de i köpekontrakten i öfrigt omförmälda vilkoren, dervid det skulle blifva på riksbanksstyrelsens önskan beroende, huruvida den större eller mindre arealen af handlanden Nilssons fastighet skulle i köpet ingå, *dels* att samma fastigheter derefter skulle få på oförändrade vilkor till riksbanken afyttras, *dels* ock att den staden tillhörande, i kvarteret Bryggaren belägna tomten n:o 1 om 592 kvadratmeter och 81 kvadratmeter af tomten n:o 15 finge till riksbanken för en köpeskilling af 12,200 kronor försäljas med tillträdesdagen bestämd till den 1 nästkommande oktober, hvarjemte stadsfullmäktige, med bestämmande af förevarande erbjudandes giltighet intill utgången af instundande maj månad, bemyndigat drätselkammaren att, för den händelse erbjudandet blefve af vederbörande antaget, vidtaga alla för ifrågavarande köps afslutande erforderliga åtgärder.

Då den genom flere af Riksdagens föregående beslut uttalade önskvärldheten af att i städer, der riksbankens kontor vore förlagda, i en

byggnad sammanfördes expeditioner för post- och telegrafverken samt lokal för riksbankens kontor, synes så mycket mera framträda beträffande kontoret i Upsala, som, enligt hvad utskottet erfarit, nuvarande lokalerna för post- och telegrafverken derstädes i flere afseenden äro för ändamålet olämpliga samt svårighet lär förefinnas att annorstädes i staden erhålla tillfredsställande lokaler för dessa verk, har utskottet funnit det nu riksbanken erbjuda området, med godt läge i närheten af både jernvägsstationen och stadens centrum, vara för ifrågavarande ändamål synnerligen lämpligt. Vid valet emellan den mindre och den större delen af handlanden Nilsons tomt biträder utskottet den af bankofullmäktige uttalade uppfattningen om den senares företräde såsom erbjudande större utrymme för ett bekvämt ordnande af de ifrågasatta lokalerna, äfven om priset på den tillagda tomtdelen, till följd af en derå uppförd byggnad, ställer sig jembförelsevis högre än för den öfriga delen af området. Då vidare de fordrade köpeskillingarne synas utskottet med hänsyn till de i Upsala gällande tomtpris icke vara oskäliga, har utskottet med afseende å dem ej funnit någon anledning till erinran.

Den del af Bangårdsgatan, som framgår genom kvarteret Bryggaren förbi det till inköp för riksbankens räkning nu föreslagna området, är ännu ej reglerad, hvilket föranlåter utskottet framhålla önskvärdheten af att erforderlig del af Bangårdsgatan framför riksbankens tomt blir till sin fulla bredd reglerad i öfverensstämmelse med den för Upsala fastställda stadsplanen senast vid den tid, då ett af riksbanken å tomten uppfördt hus beräknas vara färdigt.

På grund af hvad sålunda förekommit, får utskottet hemställa,

att Riksdagen må bemyndiga bankofullmäktige att på de af stadsfullmäktige i Upsala erbjudna vilkor inköpa den tomtkomplex inom kvarteret Bryggaren Upsala, som omfattar

- a) en del af Upsala stad tillhörande
tomterna n:is 1 och 15 å 673 qv.-
mtr för ett pris af kr. 12,200: —
 - b) den af Upsala stad vilkorligt öfver-
tagna Lindqvistska gården 358
qv.-mtr för ett pris af » 17,000: —
- Transport » 29,200: —

	Transport	kr. 29,200: —
c) den af Upsala stad vilkorligt öfvertagna Nilsonska gården (större delen) å 859,7 qv.-mtr för ett pris af »		26,200: —
eller tillsammans 1890,7 qv.-mtr	för	kr. 55,400: —

Stockholm den 15 april 1901.

På bankoutskottets vägnar:

J. JOHANSSON.
