

## N:o 38.

*Kongl. Maj:ts nådiga proposition till Riksdagen angående upplåtelse åt enskilde af ett invid Storsunds jernvägsstation beläget område af kronoparken Storträskliden i Norrbottens län; gifven Stockholms slott den 2 februari 1900.*

I en till Kongl. Maj:t ingifven underdånig ansökning hafva Piteå socknemän anhållit, att invid Storsunds jernvägsstation i Piteå socken af Norrbottens län mark för bebyggande måtte upplåtas från den vid stationen belägna kronopark.

På grund af nådig befallning har Kongl. Maj:ts befallningshafvande i Norrbottens län den 2 september nästlidet år afgifvit underdånigt utlåtande öfver berörda ansökning; och har Kongl. Maj:ts befallningshafvande dervid anfört, att, då Storsunds jernvägsstation utgjorde medelpunkten för rörelse och varuutbyte inom den ganska folkrika Lillpiteådalen, det måste anses vara af behofvet påkalladt att bereda allmänheten tillfälle till bosättning å plats i stationens närhet. Efter uppdrag af Kongl. Maj:ts befallningshafvande hade ock jägmästaren J. H. Borglind upprättat plan för ordnad bebyggande af ett område af kronoparken Storträskliden invid nämnda jernvägsstation. Enligt regleringsplanen skulle ifrågavarande område, som utgjorde 15,36 hektar, indelas i 40 tomter, och hvarje tomt således i medeltal omfatta 0,384 hektar. Denna ytvidd ansåge emellertid Kongl. Maj:ts befallningshafvande väl knappt tilltagen, enär det vore ur flere synpunkter önskvärdt, att hvarje tomt kunde lemna utrymme för anläggande af trädgårdstäppa eller planteringsland. Derför borde enligt Kongl. Maj:ts befallningshafvandes åsigt ett å regleringsplanen med blyertslinier angifvet område om 6,52

hektar tilläggas det till upplåtelse föreslagna området, hvilket i sådant fall komme i sin helhet att omfatta 21,88 hektar med tomter om 0,545 hektar i medeltal. På grund af hvad sålunda blifvit anfördt, har Kongl. Maj:ts befallningshafvande, med öfverlemnande af den upprättade regleringsplanen, hemställt, att nyssberörda område om 21,88 hektar måtte från kronoparken afskiljas och, fördeladt i tomter för bebyggande, på vissa vilkor åtskilja med eganderätt upplåtas.

Efter särskilda nådiga remisser hafva underdåniga utlåtanden afgifvits jemväl af domänstyrelsen och jernvägsstyrelsen.

Domänstyrelsen har i likhet med Kongl. Maj:ts befallningshafvande ansett, att upplåtelse af mark å kronoparken Storträskliden invid Storsunds jernvägsstation vore såväl önskvärd som ock af behovet påkallad för att bereda enskilde tillfälle till bosättning. Vid sådant förhållande och då den ifrågasatta markupplåtelsen från kronoparken, som omfattade en ytvidd af 2,195 hektar, icke skulle medföra olägenhet för skogens förvaltning, har domänstyrelsen tillstyrkt bifall till Kongl. Maj:ts befallningshafvandes ofvan omförmälda förslag.

Jernvägsstyrelsen har i sitt afgifna utlåtande anført, att, då sannolikt förr eller senare en bibana komme att anläggas från stambanan genom öfre Norrland till Piteå stad och utgångspunkten för en dylik bana möjligen kunde komma att förläggas till Storsund, det syntes styrelsen lämpligt, att de å den upprättade regleringsplanen med n:is 31—40 betecknade tomterna tills vidare eller intill dess det blifvit afgjort, hvarifrån nämnda bibana skulle utgå, undantoges från det till bebyggande föreslagna området. Beträffande det område, som för statsbanans räkning redan blifvit intaget vid Storsund, vore detta område af sådant omfång, att någon ytterligare tillökning af detsamma icke syntes ännu på lång tid behöfva ifrågakomma; och för den händelse en framtida utvidgning af berörda område för statsbanans räkning till äfventyrs visade sig behöfelig, borde, enligt jernvägsstyrelsens förmenande, denna tillökning ske från den del af kronoparken, som vore belägen vester om Storsunds station och som icke berördes af den uppgjorda regleringsplanen.

Med afseende å hvad i ärendet sålunda förekommit vill Kongl. Maj:t härmed föreslå Riksdagen att medgifva,

*dels* att det af Kongl. Maj:ts befallningshafvande föreslagna, invid Storsunds jernvägsstation belägna område af kronoparken Storträskliden, innefattande 21,88 hektar, må från kronoparken afskiljas för att, i den mån området befinnes icke vara erforderligt för jernvägsanläggning mellan Storsunds jernvägsstation och Piteå stad, fördeladt i tomter för

bebyggande, i enlighet med den plan, som kan varda i vederbörlig ordning faststald, åt enskilde med eganderätt upplåtas under iakttagande, att förslag till köpeskillning för de särskilda tomterna skall uppgöras af vederbörande revirförvaltare och en af Kongl. Maj:t befallningshafvande i länet utsedd person, hvarvid särskildt värde bör åsättas å tomt befintlig skog och särskildt värde sjelfva jorden; skolande värderingsmännen, der de stanna i olika meningar rörande värdet af någon tomt, till tredje värderingsman tillkalla någon af de utaf länets landsting eller hushållningssällskap utsedde uppskattningsmän för arrendevärderingar;

att tomt må af Kongl. Maj:ts befallningshafvande till pris, motsvarande minst den sålunda föreslagna köpeskillningen, upplåtas till den, som hos Kongl. Maj:ts befallningshafvande anmäler sig till erhållande af sådan tomt och dervid erlägger värdet för å tomten befintlig skog jemte en femtedel af köpeskillningen för jorden;

att den, åt hvilken tomt upplåtes, skall vara skyldig att, under iakttagande af de särskilda föreskrifter, som med afseende å områdets ordnande och bebyggande kunna varda honom af Kongl. Maj:ts befallningshafvande vid upplåtelsen meddelade, inom två år från upplåtelsen hafva å tomten påbörjat samt inom ytterligare tre år fullbordat boningshus, salubod eller annan dermed jemförlig byggnad, vid äfventyr, om det försummas, att tomtinnehafvaren skall vara sin rätt till tomten och den därför erlagda andel af köpeskillningen förlustig;

att tomtinnehafvaren skall vid enahanda äfventyr, sedan han inom den förelagda tiden af fem år fullgjort hvad honom i fråga om tomtens bebyggande ålegat, sist vid utgången af nämnda tid vara skyldig erlägga återstoden af köpeskillningen; samt

att, sedan byggnadsskyldigheten blifvit behörigen fullgjord och köpeskillningen till fullo guldits, köpebref å tomt må af Kongl. Maj:ts Befallningshafvande för tomtinnehafvaren utfärdas;

*dels ock* att köpeskillningarne för tomterna må, på samma sätt som köpeskillningarne för försålda mindre kronoegendomar, användas till inköp för kronans räkning af skogbärande eller till skogsbörd tjenlig mark.

De till ärendet hörande handlingar skola Riksdagens vederbörande utskott tillhandahållas; och Kongl. Maj:t förblifver Riksdagen med all kongl. nåd och ynnest städse väl bevågen.

OSCAR.

*Hans Wachtmeister.*

*Utdrag af protokollet öfver finansärenden, hållet inför Hans Maj:t  
Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 2 februari  
1900.*

Närvarande:

Hans excellens herr ministern för utrikes ärenden LAGERHEIM,  
Statsråden: WIKBLAD,  
ANERSTEDT,  
herr VON KRUSENSTJERNA,  
grefve WACHTMEISTER,  
CLAËSON,  
DYRSSEN,  
CRUSEBJÖRN,  
RESTADIUS.

---

Departementschefen, statsrådet grefve Wachtmeister föredrog vidare :

En till Kongl. Maj:t ingifven underdånig ansökning, deri Piteå socknemän anhållit, att invid Storsunds jernvägsstation i Piteå socken af Norrbottens län mark för bebyggande måtte upplåtas från den vid stationen belägna kronopark;

öfver hvilken ansökning, på grund af nådig befallning, underdånigt utlåtande afgifvits af Kongl. Maj:ts befallningshafvande i Norrbottens län, som dervid anført, bland annat, att med anledning af berörda ansökning jägmästaren J. H. Borglind, efter uppdrag af Kongl. Maj:ts befallningshafvande, upprättat plan för ordnad bebyggande af ett område af kronoparken Storträskliden invid Storsunds jernvägsstation; att enligt regleringsplanen ifrågavarande område, som utgjorde 15,36 hektar, skulle indelas i 40 tomter och hvarje tomt således i medeltal omfatta 0,384 hektar, men att, då denna ytvidd syntes vara väl knappt tilltagen, ett å regleringsplanen med blyertslinier angifvet område om 6,52 hektar

borde tilläggas det till upplåtelse föreslagna området, hvilket i sådant fall komme i sin helhet att omfatta 21,88 hektar med tomter om 0,545 hektar i medeltal; och hade Kongl. Maj:ts befallningshafvande, med öfverlemnande af den upprättade regleringsplanen, hemställt, att berörda område om 21,88 hektar måtte från kronoparken afskiljas och, fördeladt i tomter för bebyggande, på vissa vilkor åt enskilde med eganderätt upplåtas.

• Efter särskilda nådiga remisser hade jemväl domänstyrelsen och jernvägsstyrelsen afgifvit underdåniga utlåtanden, dervid jernvägsstyrelsen anført, bland annat, att, då sannolikt förr eller senare en bibana komme att anläggas från stambanan genom öfre Norrland till Piteå stad och utgångspunkten för en dylik bana möjligen kunde komma att förläggas till Storsund, det syntes styrelsen lämpligt, att de å den upprättade regleringsplanen med n:is 31—40 betecknade tomterna tills vidare eller intill dess det blifvit afgjort, hvarifrån nämnda bibana skulle utgå, undantoges från det till bebyggande föreslagna område.

Statsrådet tillstyrkte, att Kongl. Maj:t med afseende å hvad i ärendet förekommit måtte föreslå Riksdagen att medgifva,

dels att det af Kongl. Maj:ts befallningshafvande föreslagna, invid Storsunds jernvägsstation belägna område af kronoparken Storträskliden, innefattande 21,88 hektar, finge från kronoparken afskiljas för att, i den mån området befundes icke vara erforderligt för jernvägsanläggning mellan Storsunds jernvägsstation och Piteå stad, fördeladt i tomter för bebyggande, i enlighet med den plan, som kunde varda i vederbörlig ordning fastställd, åt enskilde med eganderätt upplåtas under iakttagande,

att förslag till köpeskilling för de särskilda tomterna skulle uppgöras af vederbörande revirförvaltare och en af Kongl. Maj:ts befallningshafvande i länet utsedd person, hvarvid särskildt värde borde åsättas å tomt befintlig skog och särskildt värde sjelfva jorden; skolande värderingsmännen, der de stannade i olika meningar rörande värdet af någon tomt, till tredje värderingsman tillkalla någon af de utaf länets landsting eller hushållningssällskap utsedde uppskattningsmän för arrendevärderingar;

att tomt finge af Kongl. Maj:ts befallningshafvande till pris, motsvarande minst den sålunda föreslagna köpeskillingen, upplåtas till den, som hos Kongl. Maj:ts befallningshafvande anmälde sig till erhållande af sådan tomt och dervid erlade värdet för å tomten befintlig skog jemte en femtedel af köpeskillingen för jorden;

att den, åt hvilken tomt upplåtes, skulle vara skyldig att, under iakttagande af de särskilda föreskrifter, som med afseende å områdets

ordnande och bebyggande kunde varda honom af Kongl. Maj:ts befallningshafvande vid upplåtelsen meddelade, inom två år från upplåtelsen hafva å tomten påbörjat samt inom ytterligare tre år fullbordat boningshus, salubod eller annan dermed jemförlig byggnad, vid äfventyr, om det försummades, att tomtinnehafvaren skulle vara sin rätt till tomten och den derfor erlagda andel af köpeskillingen förlustig;

att tomtinnehafvare skulle vid enahanda äfventyr, sedan han inom den förelagda tiden af fem år fullgjort hvad honom i fråga om tomtens bebyggande ålegat, sist vid utgången af nämnda tid vara skyldig erlægga återstoden af köpeskillingen; samt

att, sedan byggnadsskyldigheten blifvit behörigen fullgjord och köpeskillingen till fullo guldits, köpebref å tomt finge af Kongl. Maj:ts befallningshafvande för tomtinnehafvaren utfärdas;

*dels ock* att köpeskillingarne för tomterna finge, på samma sätt som köpeskillingarne för försålda mindre kronoegendomar, användas till inköp för kronans räkning af skogbärande eller till skogsbörd tjenlig mark.

Hvad statsrådet sålunda hemställt behagade Hans Maj:t Konungen bifalla; och skulle nådig proposition till Riksdagen aflåtas af den lydelse, bilagan litt. — vid detta protokoll utvisar.

Ex protocollo:  
*Sven Köhler.*

---