

N:o 19.

Ank. till Riksdagens kansli den 24 februari 1899, kl. 5 e. m.

Utlåtande, i anledning af Kongl. Maj:ts proposition angående försäljning af dels en under förra kronofogdebostället $\frac{5}{8}$ mantal Qvarnberga N:o 1 i Södermanlands län lydande utega dels ock ett till förra militiebostället $\frac{5}{8}$ mantal Tingaröd N:is 4, 7 och 13 i Malmöhus län hörande gatehus.

(I. A.)

I en till Riksdagen aflåten, till statsutskottets förberedande behandling remitterad proposition (n:o 28) af den 27 nästlidne januari meddelas, hurusom domänstyrelsen — sedan vid uppskattningar, som under loppet af år 1898 hållits dels å förra kronofogdebostället $\frac{5}{8}$ mantal Qvarnberga n:o 1 i Åkers socken och härad af Södermanlands län dels ock å $\frac{5}{8}$ mantal af förra sergeantsbostället Tingaröd n:is 4, 7 och 13 i Vestra Nöbbelöfs socken och Ljunits härad af Malmöhus län jemte dertill hörande, i Sjørups socken af samma härad belägna gatehuset Norra Vallösa n:o 11 i och för förnyad utarrendering från den 14 mars 1901 af dessa egendomar, hvilka hvar för sig lemnade mer än 500 kronor i årligt arrende, fråga väckts om afsöndring och särskild föryttring af en under hemmanet Qvarnberga lydande utega, benämnd Björnnäset, afvensom af förenämnda hemmanet Tingaröd tillhörande gatehus — i skrivelser den 9 september och den 28 oktober 1898 understält nämnda frågor

Kongl. Maj:ts pröfning och dervid öfverlemnadt instrument öfver omförmälda uppskattningar tillika med öfver hemmanen upprättade kartor med beskrifningar äfvensom yttranden af Kongl. Maj:ts befallningshafvande i nämnda län jemte öfriga till ärendet hörande handlingar.

Af nämnda handlingar inhemtades,

att, hvad först anginge den till hemmanet Qvarnberga hörande utegan Björnnäset, densamma vore belägen omkring 4 kilometer från hufvudgården och omfattade en sammanlagd areal af 11 hektar 63,9 ar, derat 8 hektar 83,7 ar åker, 2 hektar 33,1 ar äng, 46,6 ar skogs- och betesmark samt 0,5 ar impediment;

att å utegan icke finnes andra byggnader än en kronan tillhörig ängslada samt två såsom öfverloppshus antecknade gamla logar;

att uppskattningsmännen, med hänsyn dertill, att utegan vore belägen på stort afstånd från hufvudgården, samt att de vid hufvudgården såsom laga hus ansedda logar ej lemnade större utrymme än som vanligen för hufvudgårdens skötsel erfordrades, hvartill komme att utegan ofta lemnade ringa afkastning, föreslagit, att utegan måtte försäljas, och för sådant ändamål åsatt densamma ett saluvärde af 3,600 kronor;

att Kongl. Maj:ts befallningshafvande i Södermanlands län instämt i uppskattningsmännens förslag;

samt att domänstyrelsen, som jemväl ansett ifrågavarande utega ej med fördel kunna brukas tillsammans med hufvudgården, tillstyrkt, att utegan måtte försäljas;

att, hvad dernäst anginge förenämnda till hemmanet Tingaröd hörande gatehus, detsamma vore beläget närmare 0,4 mil från hufvudgården samt innehölle 3 hektar 62 ar åker och 21,4 ar äng;

att å lägenheten finnes dels två äldre kronan tillhöriga uthusbyggnader, hvilka af uppskattningsmännen förklarats vara af ålder och bruk nästan värdelösa, dels ock ett i godt stånd varande boningshus, som egdes och beboddes af Nils Jönsson, hvilken allt sedan år 1881 brukat lägenheten;

att uppskattningsmännen, med hänsyn till gatehusets afskilda läge och enär detsamma ej med fördel kunde brukas i sammanhang med hufvudgården, ansett gatehuset böra försäljas samt hembjudas nuvarande innehafvaren;

att lägenheten, hvilkens taxeringsvärde utgjorde 4,000 kronor och för hvilken nu erlades en årlig afgäld af 260 kronor, ett enligt uppskattningsmännens mening mer än skäligt högt belopp, åsatts ett saluvärde af 5,000 kronor;

att Nils Jönsson förklarar sig villig att inköpa lägenheten till det

åsatta saluvärdet samt, med tillkännagifvande att han önskade inbetala köpeskillingen under loppet af tio år, såsom säkerhet för köpeskillingens erläggande aflemnat behörigen upprättad och till vederhäftigheten styrkt borgen;

att Kongl. Maj:ts befallningshafvande i Malmöhus län hemställt, att lägenheten måtte försäljas till innehafvaren; samt

att domänstyrelsen, jemte meddelande, att ifrågavarande gatehus utgjorde en särskild skattlagd, sjelfständig lägenhet, för egen del tillstyrkt, att lägenheten måtte få försäljas till Nils Jönsson.

Med afseende å hvad sålunda i ärendet förekommit har Kongl. Maj:t nu föreslagit Riksdagen att medgifva,

att den under förra kronofogdebostället Qvarnberga n:o 1 lydande utegan Björnnäset finge från nämnda hemman afsöndras samt, i enlighet med föreskrifterna i kongl. skrivelsen till domänstyrelsen den 25 september 1896 och under förbehåll af rätt för hemmanets arrendator att bortföra de å utegan befintliga logar, till försäljning utbjudas för det lägenheten åsatta saluvärde, med tillträdesrätt för köpare den 14 mars 1901; samt

att det till förra sergeantsbostället Tingaröd n:is 4, 7 och 13 hörande gatehuset Norra Vallösa n:o 11 finge för en köpeskillning af 5,000 kronor, att erläggas under loppet af tio år med en tiondedel årligen, till Nils Jönsson försäljas, med tillträdesrätt den 14 mars 1901 samt under de vilkor i öfrigt, som omförmäldes i nyss berörda kongl. skrivelse;

och har Kongl. Maj:t tillika föreslagit Riksdagen att medgifva, att de medel, som genom ifrågavarande försäljningar inflöte, finge, på samma sätt som köpeskillingarne för försålda mindre kronoegendomar, användas till inköp för kronans räkning af skogbärande eller till skogsbörd tjenlig mark.

Utskottet har icke haft något att erinra mot hvad Kongl. Maj:t i förevarande hänseende föreslagit, hvadan utskottet hemställer,

att Kongl. Maj:ts ifrågavarande framställning må vinna Riksdagens bifall.

Stockholm den 24 februari 1899.

På statsutskottets vägnar:

CHR. LUNDEBERG.