

## N:o 137.

Uppläst och godkänd hos Första Kammaren den 14 maj 1899.  
— — — — Andra Kammaren den 14 — —

*Riksdagens skrifvelse till Konungen, i anledning af Kongl. Maj:ts proposition angående upplåtande åt aktiebolaget Gellivare Malmfält af kronan tillhörig mark i Norrbottens län m. m.*

(Statsutskottets utlåtande n:o 95.)

### Till Konungen.

Under återopande af bilagdt utdrag af statsrådsprotokollet öfver finansärenden den 14 nästlidne april har Eders Kongl. Maj:t i en samma dag aflåten proposition föreslagit Riksdagen medgifva,

*dels* att af den kronan vid afvittringen i Gellivare socken tillfallna öfverloppsmark finge till aktiebolaget Gellivare Malmfält på arrende under en tid af femtio år upplåtas det område, som, innefattande en areal af 619,784 hektar, funnes omförmäldt i bolagets skrift af den 8 december 1898 och å den vid samma skrift fogade karta till sina gränser närmare angifvet — dock med undantag af dels sådana delar af området, hvilka till äfventyrs redan blifvit af kronan i vederbörlig ordning upplåtna till andra, dels ock den del af området, som i jernvägsstyrelsens utlåtande den 17 mars 1898 uppgifvits vara för jernvägens behof erforderlig och som å den vid sagda utlåtande fogade ritning innefattades inom de med bokstäfverna d, e, f, g, h, i, s, d betecknade linier, med rätt för bolaget att såsom hittills å sistnämnda del af området afgiftsfritt begagna den mark, hvilken af bolagets redan befintliga byggnader upptoges eller som kunde komma att ytterligare tagas i anspråk för byggnader, som bolaget framdeles kunde få styrelsens tillstånd att uppföra, dock mot förpligtelse för bolaget ej mindre att i fråga om användningen af berörda mark under-

*Bih. till Riksd. Prot. 1899. 10 Saml. 1 Afd. 1 Baud. 33 Häft. (N:o 137). 1*

kasta sig samma bestämmelser, som i liknande fall af styrelsen plägade fastställas för andra trafikanter, hvilka fått mark af jernvägsområde sig upplåten, än ock att till styrelsen återställa samma mark, i den mån den blefve för bolagets malmlastning obehöflig eller kunde för jernvägens anläggningar erfordras — samt under följande vilkor:

att bolaget skulle för ifrågavarande mark årligen senast den 14 mars erlägga arrende till belopp, som Eders Kongl. Maj:t på gemensamt förslag af Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande i Norrbottens län, öfverjägmästaren i Norrbottens distrikt och bergmästaren i norra bergmästaredistriktet bestämde för en tid af tio år i sänder;

att hus och byggnader, som vid den tid, då bolagets arrenderätt inträdde, funnes vara utan särskild från kronans sida gjord upplåtelse på området uppförda af andra än bolaget, under arrendetiden finge af egarne bibehållas tillika med nödigt tomtutrymme, hvilket senare i händelse af tvist skulle bestämmas af Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande, mot det att egarne till bolaget erlade årlig afgäld, motsvarande den del af den bolaget åliggande arrendeskilling, som å tomten belöpte efter förhållandet mellan dennas areal samt hela det till bolaget upplåtna områdets ytinnehåll, dock med skyldighet för innehafvare af dylik lägenhet att afträda densamma, derest sådant kunde finnas erforderligt, vare sig med hänsyn till bolagets behof af utrymme för sin rörelse, af helsovårdshänsyn eller för åstadkommande af ordnad byggnadsverksamhet; skolande egare af sådan lägenhet jemväl vara skyldig att afträda densamma i det fall, att å lägenheten inhystes personer, hvilka förde ett sådant lefnadssätt, att fara deraf uppstode för allmän ordning och sedlighet;

att i sistberörda fall lägenhetens egare skulle vara skyldig afträda densamma utan lösen, dock med rätt att inom viss, af Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande bestämd tid bortföra af honom derå uppförda byggnader, hvaremot i öfriga fall lösen för byggnadernas värde skulle af bolaget erläggas samt vid brist af åsamjande bestämmas af gode män; skolande det tillkomma Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande att i händelse af tvist afgöra fråga om skyldighet att afträda lägenhet i fall, som i denna och nästföregående punkt omförmäldes;

att hvad i § 3 mom. 1 af gällande grufvestadga funnes föreskrifvet icke måtte ega tillämpning å hus, tomtplats eller trädgård, som befunnes å det till bolaget upplåtna område, derest icke Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande i särskildt fall funne sådana omständigheter föreligga, att inmutning icke finge ske närmare någon viss, på området befintlig byggnad, tomtplats eller trädgård, än hvad omförmälda § i grufvestadgan angåfve;

att, om bolaget nedlade grufvörelsen eller bedrefve densamma i väsentligen minskad omfattning, det skulle ankomma på Eders Kongl. Maj:t att förklara bolagets arrenderätt upphäfd antingen helt och hållet eller till någon del af området, hvarjemte, för den händelse grufdrift af annan än bolaget komme att idkas inom området och för sådan af annan idkad grufdrift utrymme utöfver sedvanliga utnål visade sig behöfligt, Eders Kongl. Maj:t måtte ega bestämma, att bolaget skulle afstå hvad som för ändamålet kunde anses erforderligt och skäligt; skolande i fall, som i denna punkt afsåges, proportionerlig minskning af bolagets arrendeafgift ega rum;

att bolaget skulle vara skyldigt att utan särskild ersättning af området afstå hvad som enligt Eders Kongl. Maj:ts bepröfvande kunde finnas erforderligt för anläggning af allmän väg eller till utrymme för jernväg eller för dess drift erforderliga anläggningar och anordningar;

att, om af anledning, som förut icke blifvit nämnd, det nu eller framdeles skulle visa sig angeläget, att någon sådan del af området, som för bolaget icke vore oundgängligen behöflig, från bolagets arrenderätt undantoges, bolaget skulle vara skyldigt att underkasta sig Eders Kongl. Maj:ts bestämmande härutinnan;

att bolaget skulle öfvervaka, att åverkan icke skedde å den växande skogen inom området, samt i sin mån söka att till laga ansvar befordra dem, som till dylik åverkan gjorde sig skyldiga;

att bolaget på grund af nu ifrågavarande arrende icke skulle ega annan rätt till skogen å området, än att bolaget måtte dels, efter anvisning af vederbörande skogstjensteman och derest från skogsvårdens synpunkt hinder icke mötte, erhålla nödigt byggnadstimmer till pris, som af domänstyrelsen bestämdes, dels ock afrödja skog, som funnes å tomtplats, mot ersättning, som domänstyrelsen likaledes bestämde;

att bolaget skulle tillhandahålla Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande erforderliga medel för aflönande af den polisstyrka, som till ordningens vidmagthållande å Malmberget och närmaste derintill belägna område af Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande förordnades;

att den enligt gällande grufvestadga jordegare tillhörande rätt beträffande fyndigheters tillgodogörande icke på grund af nu ifrågavarande arrende måtte tillkomma bolaget;

att bolagets arrenderätt icke finge af bolaget å annan öfverlätas, med mindre Eders Kongl. Maj:t sådant medgäfve; samt

att bolaget, innan det till upplåtelse på arrende föreslagna området finge af bolaget tillträdas, skulle hafva genom lagligen gällande handling, som till Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande öfverlemnades, förbundet sig ej mindre att afstå från samtliga de bolaget tillhöriga inmutningar,

hvilkas inmutningspunkter vore belägna inom gränserna för nedan omförmälda, å den af ingenjören H. Wennerström under januari månad år 1898 upprättade karta med litt. x betecknade område, än äfven att i fråga om sina öfriga inmutningar vid blifvande utmålsläggningar icke begära, att gränserna för något utmål sträcktes in å nyssnämnda område;

*dels* att det i bolagets skrift den 29 maj 1897 omförmälda, å den vid skriften fogade karta med litt. x betecknade, af ingenjören Wennerström under januari månad år 1898 å karta planlagda område om 145,192 hektar måtte — med undantag af den del af området, som jernvägsstyrelsen enligt dess utlåtande den 17 mars 1898 af anförda skäl ansett böra för kronans räkning bibehållas och som å den vid samma utlåtande fogade ritning innefattades inom de med bokstäfverna v, s, k, o, l, r, q, v betecknade linier — från kronans mark afskiljas samt i hufvudsaklig enlighet med omförmälda, af Wennerström uppgjorda regleringsplan, sedan en lämplig tomt till bostadsplats för en skogsbevakare afsatts, fördeladt i tomter, för bebyggande åt enskilde med eganderätt upplåtas under iakttagande,

att förslag till köpeskillning för de särskilda tomterna skulle, samtidigt för alla tomterna, uppgöras af vederbörande revirförvaltare och en af Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande utsedd person, hvarvid särskildt värde borde äsättas å tomt befintlig skog och särskildt värde sjelfva jorden; skolande värderingsmännen, der de stannade i olika meningar rörande värdet af någon tomt, till tredje värderingsman tillkalla någon af de utaf länets landsting eller hushållningssällskap utsedde uppskattningsmän för arrendevärderingar;

att tomt derefter finge af Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande till pris, motsvarande minst den på nämnda sätt föreslagna köpeskillningen, upplåtas till den, som hos Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande anmälde sig till erhållande af sådan tomt och dervid erlade värdet för å tomten befintlig skog jemte en femtedel af köpeskillningen för jorden;

att den, åt hvilken tomt upplåtes, skulle vara skyldig att under iakttagande af de särskilda föreskrifter, som med afseende å områdets ordnande och bebyggande kunde varda honom af Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande vid upplåtelsen meddelade, inom två år från upplåtelsen hafva å tomten påbörjat samt inom ytterligare tre år fullbordat boningshus, salubod eller annan dermed jemförlig byggnad, vid äfventyr, om det försumrades, att tomtinnehafvaren skulle vara sin rätt till tomten och den derför erlagda andel af köpeskillningen förlustig;

att tomtinnehafvare skulle vid enahanda äfventyr, sedan han inom den förelagda tiden af fem år fullgjort hvad honom i fråga om tomtens

bebyggande ålegat, sist vid utgången af nämnda tid vara skyldig erlagga återstoden af köpeskillingen; samt

att, sedan byggnadsskyldigheten blifvit behörigen fullgjord och köpeskillingen till fullo guldits, köpebref å tomt skulle af Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande för tomtinnehafvaren utfärdas;

*dels ock* att köpeskillingarne för tomterna å sistberörda område, efter afdrag af kostnaden för den af ingenjören Wennerström i januari månad år 1898 uppgjorda regleringsplan jemte beskrifning öfver området, finge, tills vidare, och intill dess annorlunda kunde varda af Eders Kongl. Maj:t bestämdt, användas till bestridande af sådana utgifter, som funnes erforderliga för områdets behöriga ordnande, samt för sådant ändamål, till en början och innan municipalsamhälle på platsen bildats, af Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande disponeras för att, när municipalstyrelse kommit till stånd, omhändertagas af denna.

I afseende å förevarande proposition får Riksdagen till en början erinra, att, på sätt förut vid behandling af hithörande frågor framhållits, det är af största vigt, att ifrågavarande angelägenheter varda med det snaraste ordnade. De skäl, som till stöd för en sådan uppfattning af 1898 års Riksdags statsutskott anfördes, torde efter de närmare upplysningar, som sedermera erhållits angående missförhållandena vid Gellivare, hafva vunnit ökad styrka. Särskildt får Riksdagen erinra om hurusom Riksdagens revisorer, med anledning af verkstaldt besök vid Gellivare, framhållit, att det måste vara af största vigt, att kraftiga åtgärder med det snaraste vidtoges för ordnande af förhållandena vid Malinberget. Med afseende härå och *då* de anmärkningar, som af nästlidet års statsutskott framstaldes mot det vid samma års riksdag afgifna förslaget i detta ämne, blifvit i det nu föreliggande iakttagna, *då* den under ärendets behandling inom Riksdagen gjorda erinran beträffande storleken af det område, som är afsedt att till bolaget upplätas, gifvit anledning till en betydlig inskränkning i detta område, *och då* jemväl öfriga invändningar mot 1898 års förslag dels blifvit bemötta, dels föranledt rättelser och förändrade bestämmelser, finner Riksdagen sig böra i hufvudsak biträda Eders Kongl. Maj:ts nu framlagda proposition i ämnet.

I Eders Kongl. Maj:ts förslag om hvad som bör iakttagas vid det ifrågavarande planlagda, för bebyggande af enskilda afsedda områdets upplåtande förekommer, att förslag till köpeskillning för de särskilda tomterna skall uppgöras samtidigt för alla tomterna. Härvid har Riksdagen velat erinra, att då det otvifvelaktigt vore förmånligt om bebyggandet koncentrerades å vissa delar af området, hvarigenom kostnaderna för vägars an-

läggning och underhåll m. m. kunde minskas, det förefaller, som om till en början endast sammanhängande tomter å området borde till försäljning utbudas, der ej redan uppförda byggnader eller andra anledningar skulle förorsaka ett motsatt förfarande. Vid sådant förhållande synes ej erforderligt att, såsom Eders Kongl. Maj:t föreslagit, alla tomterna samtidigt åsättas köpevärde, hvilket måhända skulle befrämja tomtspekulation och i öfrigt ur ekonomisk synpunkt torde vara så mycket otjenligare, som, i den mån platsen bebygges och samhället utvecklar sig, tomtvärdet antagligen måste komma att ej oväsentligt stiga. Riksdagen anser alltså, att föreskriften härom bör utgå.

Beträffande köpeskillingarna för tomterna å detta område, har Eders Kongl. Maj:t föreslagit, att de efter afdrag af vissa kostnader må, tills vidare och intill dess annorlunda kan varda af Eders Kongl. Maj:t bestämdt, användas till bestridande af sådana utgifter, som finnas erforderliga för områdets behöriga ordnande.

Mot denna bestämmelse, som icke förekom i Eders Kongl. Maj:ts förslag i ämnet till nästlidet års Riksdag och som innebär ett frångående från den hittills i allmänhet följda åsigten om disposition af köpeskillingar för försåld kronomark, har Riksdagen haft vissa betänkligheter. Men då det torde vara af vigt, att inga medel försummas, som kunna bidraga till att ifrågavarande område varder så snart som möjligt ordnad, har Riksdagen icke velat motsätta sig hvad Eders Kongl. Maj:t i detta afseende föreslagit, helst Riksdagen antager, att Eders Kongl. Maj:t icke lär underlåta att, så snart omständigheterna sådant medgifva, enligt det derom gjorda förbehållet, bestämma om köpeskillingarnes indragande till statsverket.

På grund af hvad sålunda förekommit har Riksdagen, med hufvudsakligt bifall till hvad Eders Kongl. Maj:t föreslagit, medgifvit,

*dels* att af den kronan vid afvittringen i Gellivare socken tillfallna öfverloppsmark må till aktiebolaget Gellivare Malmfält på arrende under en tid af femtio år upplåtas det område, som, innefattande en areal af 619,784 hektar, finnes omfördadt i bolagets skrift af den 8 december 1898 och å den vid samma skrift fogade karta till sina gränser närmare angifvet — dock med undantag af dels sådana delar af området, hvilka till äfventyrs redan blifvit af kronan i vederbörlig ordning upplåtna till andra, dels ock den del af området, som i jernvägstyrelsens utlåtande den 17 mars 1898 uppgifvits vara för jernvägens behof erforderlig och som å den vid sagda utlåtande fogade ritning innefattas inom de med bokstäfverna d, e, f, g, h, i, s, d betecknade linier, med rätt för bolaget att såsom hittills å sistnämnda del af området afgiftsfritt begagna den mark, hvilken af bolagets redan befintliga byggnader upptages eller som kan

komma att ytterligare tagas i anspråk för byggnader, som bolaget framdeles kan få styrelsens tillstånd att uppföra, dock mot förpligtelse för bolaget ej mindre att i fråga om användningen af berörda mark underkasta sig samma bestämmelser, som i liknande fall af styrelsen pläga fastställas för andra trafikanter, hvilka fått mark af jernvägsområde sig upplåten, än ock att till styrelsen återställa samma mark, i den mån den blifver för bolagets malmlastning obehöflig eller kan för jernvägens anläggningar erfordras, — samt under följande vilkor:

att bolaget skall för ifrågavarande mark årligen senast den 14 mars erlægga arrende till belopp, som Eders Kongl. Maj:t på gemensamt förslag af Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande i Norrbottens län, öfverjägmästaren i Norrbottens distrikt och bergmästaren i norra bergmästaredistriktet bestämmer för en tid af tio år i sänder;

att hus och byggnader, som vid den tid, då bolagets arrenderätt inträder, finnas vara utan särskild från kronans sida gjord upplåtelse på området uppförda af andra än bolaget, under arrendetiden må af egarne bibehållas tillika med nödigt tomtutrymme, hvilket senare i händelse af tvist skall bestämmas af Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande, mot det att egarne till bolaget erlægga årlig afgäld, motsvarande den del af den bolaget åliggande arrendeskilling, som å tomten belöper efter förhållandet mellan dennas areal samt hela det till bolaget upplåtna områdets ytinnehåll, dock med skyldighet för innehafvare af dylik lägenhet att afträda densamma, derest sådant kan finnas erforderligt vare sig med hänsyn till bolagets behof af utrymme för sin rörelse, af helsovårdshänsyn eller för åstadkommande af ordnad byggnadsverksamhet; skolande egare af sådan lägenhet jemväl vara skyldig att afträda densamma i det fall, att å lägenheten inhysas personer, hvilka föra ett sådant lefnadssätt, att fara deraf uppstår för allmän ordning och sedlighet;

att i sistberörda fall lägenhetens egare skall vara skyldig afträda densamma utan lösen, dock med rätt att inom viss, af Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande bestämd tid bortföra af honom derå uppförda byggnader, hvaremot i öfriga fall lösen för byggnadernas värde skall af bolaget erläggas samt vid brist af åsämjande bestämmas af gode män; skolande det tillkomma Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande att i händelse af tvist afgöra fråga om skyldighet att afträda lägenhet i fall, som i denna och nästföregående punkt omförmålas;

att hvad i § 3 mom. 1 af gällande grufvestadga finnes föreskrifvet icke må ega tillämpning å hus, tomtplats eller trädgård, som befines å det till bolaget upplåtna område, derest icke Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande i särskildt fall finner sådana omständigheter föreligga, att

inmutning icke må ske närmare någon viss på området befintlig byggnad, tomtplats eller trädgård, än hvad omförmälda § i grufvestadgan angifver;

att, om bolaget nedlägger grufvärdelsen eller bedrifver densamma i väsentligen minskad omfattning, det skall ankomma på Eders Kongl. Maj:t att förklara bolagets arrenderätt upphäfd antingen helt och hållet eller till någon del af området, hvarjemte, för den händelse grufdrift af annan än bolaget kommer att idkas inom området och för sådan af annan idkad grufdrift utrymme utöfver sedvanliga utmål visar sig behöfligt, Eders Kongl. Maj:t må ega bestämma, att bolaget skall afstå hvad som för ändamålet kan anses erforderligt och skäligt; skolande i fall, som i denna punkt afses, proportionerlig minskning af bolagets arrendeafgift ega rum;

att bolaget skall vara skyldigt att utan särskild ersättning af området afstå hvad som enligt Eders Kongl. Maj:ts bepröfvande kan finnas erforderligt för anläggning af allmän väg eller till utrymme för jernväg eller för dess drift erforderliga anläggningar och anordningar;

att, om af anledning, som förut icke blifvit nämnd, det nu eller framdeles skulle visa sig angeläget, att någon sådan del af området, som för bolaget icke är oundgängligen behöflig, från bolagets arrenderätt undantages, bolaget skall vara skyldigt underkasta sig Eders Kongl. Maj:ts bestämmande härutinnan;

att bolaget skall öfvervaka, att åverkan icke sker å den växande skogen inom området, samt i sin mån söka att till laga ansvar befordra dem, som till dylik åverkan göra sig skyldiga;

att bolaget på grund af nu ifrågavarande arrende icke skall ega annan rätt till skogen å området, än att bolaget må dels, efter anvisning af vederbörande skogstjensteman och, derest från skogsvårdens synpunkt hinder icke möter, erhålla nödigt byggnadstimmer till pris, som af domänstyrelsen bestämmes, dels ock afrödja skog, som finnes å tomtplats, mot ersättning, som domänstyrelsen likaledes bestämmer;

att bolaget skall tillhandahålla Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande erforderliga medel för aflönande af den polisstyrka, som till ordningens vidmagthållande å Malmberget och närmaste derintill belägna område af Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande förordnas;

att den enligt gällande grufvestadga jordegare tillhörande rätt beträffande fyndigheters tillgodogörande icke på grund af nu ifrågavarande arrende må tillkomma bolaget;

att bolagets arrenderätt icke får af bolaget å annan öfverlätas, med mindre Eders Kongl. Maj:t sådant medgifver; samt

att bolaget, innan det till upplåtelse på arrende föreslagna området får af bolaget tillträdas, skall hafva genom lagligen gällande handling,



som till Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande öfverlemnas, förbundet sig ej mindre att afstå från samtliga de bolaget tillhöriga inmutningar, hvilkas inmutningspunkter äro belägna inom gränserna för nedan omförmälda, å den af ingenjören H. Wennerström under januari månad år 1898 upprättade karta med litt. x betecknade område, än äfven att i fråga om sina öfriga inmutningar vid blifvande utmåsläggningar icke begära, att gränserna för något utmål sträckas in å nyssnämnda område;

*dels* att det i bolagets skrift den 29 maj 1897 omförmälda, å den vid skriften fogade karta med litt. x betecknade, af ingenjören Wennerström under januari månad år 1898 å karta planlagda område om 145,102 hektar må — med undantag af den del af området, som jernvägsstyrelsen enligt dess utlåtande den 17 mars 1898 af anförda skäl ansett böra för kronans räkning bibehållas och som å den vid samma utlåtande fogade ritning innefattas inom de med bokstäfverna v, s, k, o, l, r, q, v betecknade linier — från kronans mark afskiljas samt i hufvudsaklig enlighet med omförmälda, af Wennerström uppgjorda regleringsplan, sedan en lämplig tomt till bostadsplats för en skogsbevakare afsatts, fördeladt i tomter, för bebyggande åt enskilde med eganderätt upplåtas under iakttagande,

att förslag till köpeskillning för de särskilda tomterna skall uppgöras af vederbörande revirförvaltare och en af Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande utsedd person, hvarvid särskildt värde bör äsättas å tomt befintlig skog och särskildt värde sjelfva jorden; skolande värderingsmännen, der de stanna i olika meningar rörande värdet af någon tomt, till tredje värderingsman tillkalla någon af de utaf länets landsting eller hushållnings-sällskap utsedde uppskattningsmän för arrendevärderingar;

att tomt derefter må af Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande till pris, motsvarande minst den på nämnda sätt föreslagna köpeskillingen, upplåtas till den, som hos Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande anmäler sig till erhållande af sådan tomt och dervid erlägger värdet för å tomten befintlig skog jemte en femtedel af köpeskillingen för jorden;

att den, åt hvilken tomt upplåtes, skall vara skyldig att, under iakttagande af de särskilda föreskrifter, som med afseende å områdets ordnande och bebyggande kunna varda honom af Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande vid upplåtelsen meddelade, inom två år från upplåtelsen hafva å tomten påbörjat samt inom ytterligare tre år fullbordat boningshus, salubod eller annan dermed jemförlig byggnad, vid äfventyr, om det försummas, att tomtinnehafvaren skall vara sin rätt till tomten och den derför erlagda andel af köpeskillingen förlustig;

att tomtinnehafvare skall vid enahanda äfventyr, sedan han inom den förelagda tiden af fem år fullgjort hvad honom i fråga om tomtens bebyggande ålegat, sist vid utgången af nämnda tid vara skyldig erlagga återstoden af köpeskillingen; samt

att, sedan byggnadsskyldigheten blifvit behörigen fullgjord och köpeskillingen till fullo guldits, köpebref å tomt må af Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande för tomtinnehafvaren utfärdas;

*dels ock* att köpeskillingarne för tomterna å sistberörda område, efter afdrag af kostnaden för den af ingenjören Wennerström i januari månad år 1898 uppgjorda regleringsplan jemte beskrifning öfver området, må, tills vidare och intill dess annorlunda kan varda af Eders Kongl. Maj:ts bestämdt, användas till bestridande af sådana utgifter, som finnas erforderliga för områdets behöriga ordnande, samt för sådant ändamål, till en början och innan municipalsamhälle på platsen bildats, af Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande disponeras för att, när municipalstyrelse kommit till stånd, omhändertagas af denna.

Stockholm den 14 maj 1899.

Med undersätlig vördnad.