

**N:o 74.**

Ank. till Riksd. kansli den 26 april 1898, kl 3 e. m.

*Utlåtande, i anledning af Kongl. Maj:ts proposition angående försäljning af en postverket tillhörig tomt del i Ystad.*

(I. A.)

I en till Riksdagen aflåten proposition (n:o 82) af den 11 mars innevarande år meddelas, huru som Eugén von Normann för byggnadsaktiebolaget Linnéa i en till Kongl. Maj:t den 23 oktober 1897 inkommen skrift anhållit, att, när postverkets tomt n:is 285 och 286 inom kvarteret Christina i Ystad med en mindre del sträckte sig in på en angränsande, af bolaget inköpt tomt, hvilken bolaget hade för afsigt att bebygga, Kongl. Maj:t måtte bemyndiga generalpoststyrelsen att till bolaget mot skälig ersättning afträda berörda tomt del.

Öfver denna ansökning hade, på grund af befallning, generalpoststyrelsen afgifvit utlåtande, deri styrelsen anført, huru som i en till styrelsen den 10 augusti 1897 inkommen skrift ofvanbemälde von Normann, enligt uppgift på anmodan af »Odd Fellows byggnadsutskott», meddelat, att i nordvestra hörnet af den posttomten i Ystad angränsande tomt n:is 287 och 288 finnes en inskärning, hvilken i flera år disponerats af postverket, men syntes tillhöra nyssnämnda grann-tomt, till hvilken ock ansåges höra »1,20 meter af inkörsporten», som

dittills varit gemensam, att någon visshet derutinnan emellertid antagligen ej kunde vinnas utan rättegång, att den nämnda, till postverkets tomt gränsande tomten skulle under hösten bebyggas, samt att det af postverket disponerade området kunde vara värdt 4 till 5 kronor och syntes vara utan något gagn för postverket. På grund häraf hade von Normann begärt, att saken måtte ordnas så, att postverket frånträdde nyssnämnda tomtedel, och att gränsen mellan tomterna komme att utgöras af inkörsporthens östra gränslinie, hvarigenom postverket finge oinskränkt besitta hela inkörsporthen; och hade von Normann derjemte hemställt, att, derest ifrågavarande, af byggnadsutskottet åstundade tomtedel framdeles befunnes tillhöra postverket, densamma måtte, mot ersättning, till byggnadsutskottet öfverlåtas, i hvilken händelse byggnadsutskottet vore villigt att till postverket afstå ofvannämnda andel af inkörsporthen.

Sedan postmästaren i Ystad, som till generalpoststyrelsen insändt von Normanns berörda framställning, förklarar, att af för postmästaren tillgängliga handlingar icke kunde bedömas, huru vida vare sig den ifrågavarande tomtdelen eller portgången tillhörde postverket eller grannen, hade, för utrönande af rätta tomtgränserna, von Normann, såsom ombud för det dåmera inom Odd Fellow ordens afdelning i Ystad bildade byggnadsaktiebolaget Linnéa, begärt, att stadsingenjören i Ystad måtte verkställa uppmätning af tomterna n:is 287 och 288. Vid den förrättning, som för sådant ändamål hållits den 27 augusti 1897, hade von Normann icke företett andra handlingar än mätbref och fastebref, utfärdade år 1838; och då dessa handlingar befunnits icke öfverensstämma med nuvarande gränser och deröfver upprättade kartor, samt det ej kunde utrönas, på hvad grund befintliga förändringar egt rum, hade stadsingenjören förklarar, att någon uppmätning ej kunde företagas, men att ärendet skulle, efter det von Normann anskaffat nödiga handlingar, åter företagas. Med anledning häraf hade förrättning å nyo egt rum den 21 september 1897, dervid von Normann företett ett den 30 derförutgångne augusti af H. Gussing, å nya teaterbolagets vägnar, utfärdadt köpebref, innefattande, att till byggnadsaktiebolaget Linnéa försålts tomterna n:is 287 och 288 inom kvarteret Christina i Ystad med bestämmelse, bland annat, att gränserna skulle utgöras af de då befintliga; att uppmätning derefter egt rum; samt att den verkställda tomtuppmätningen blifvit den 25 november 1897 af byggnadsnämnden fastställd.

Vid en den 13 sistlidne januari af en generalpoststyrelsens ledamot verkställd inspektion af postkontoret i Ystad, dervid på anmodan såväl

stadsingeniören som representanter för byggnadsaktiebolaget Linnéa kommit tillstådes, hade emellertid de närvarande enats derom, att det då mera kunde anses utrönt och ostridigt, att till postverkets fastighet hörde såväl det af byggnadsbolaget åstundade mindre området som hela infartsvägen. Vid sådant förhållande hade bolaget i en den 5 sistlidne februari till generalpoststyrelsen inkommen skrift anhållit, att styrelsen ville, snarast ske kunde, utverka, att förenämnda, af bolaget åstundade tomtedel, hvilken å en skriften bifogad, af stadsingeniören F. O. Öhrström år 1897 upprättad karta öfver tomterna n:is 286, 287 och 288 i Ystad vore betecknad med röd färg och innefattade ett område af 2,35 kvadratmeter, finge till bolaget försäljas mot en köpeskillning af 25 kronor och på vilkor i öfrigt, att bolaget bekostade alla de utgifter, som kunde förorsakas af berörda försäljning, såsom tomtmätning, ny designation för postverket, lagfart m. m., äfvensom för all framtid afstode all den rätt, bolaget kunde anses ega att begagna postverkets till bolagets tomt gränsande inkörsport eller infartsväg.

På grund häraf och då ifrågavarande tomtedel icke vore för postverket behöflig, samt den erbjudna köpeskillingen syntes snarare öfverän understiga tomtdelens värde, hade generalpoststyrelsen hemställt, att tomtdelen måtte få till byggnadsaktiebolaget Linnéa försäljas på de af bolaget sist erbjudna vilkor.

Med afseende å hvad i ärendet sålunda förekommit har Kongl. Maj:t nu föreslagit Riksdagen att medgifva,

att ifrågavarande tomtedel om 2,35 kvadratmeter måtte till byggnadsaktiebolaget Linnéa försäljas mot en köpeskillning af tjugufem kronor, att erläggas vid tillträdet, och under vilkor i öfrigt, att bolaget bestrede alla de kostnader, som kunde af försäljningen föranledas, äfvensom för all framtid afstode den bolaget till äfventyrs tillkommande rätt att begagna postverkets till bolagets tomt gränsande inkörsport eller infartsväg.

Emot den föreslagna försäljningen af ofvanberörda i staden Ystad belägna tomtedel har utskottet icke haft något att erinra. Men i sammanhang med beslut härom har utskottet ansett, att, ehuru väl den inflytande köpeskillingen är af ringa betydelse, föreskrift om dess användande bör meddelas; och enär Riksdagen under senare åren vid frågor om disposition af köpeskillningarna för försålda kronoegendomar i stad beslutit, att dessa skola inlevereras till statskontoret för att ingå till fonden för anordnande af lokaler för statens embetsverk i hufvudstaden,

har utskottet funnit sig böra tillstyrka, att ifrågavarande köpeskilling må på enahanda sätt användas.

Utskottet hemställer därför,

att Kongl. Maj:ts förevarande framställning må på det sätt bifallas, att Riksdagen

*dels* medgifver, att ifrågavarande tomtedel om 2,35 kvadratmeter må till byggnadsaktiebolaget Linnéa försäljas mot en köpeskilling af tjugufem kronor, att erläggas vid tillträdet, och under vilkor i öfrigt, att bolaget bestrider alla de kostnader, som kunna af försäljningen föränledas, äfvensom för all framtid afstår den bolaget till äfventyrs tillkommande rätt att begagna postverkets till bolagets tomt gränsande inkörsport eller infartsväg;

samt *dels* beslutar, att köpeskillingen skall inlevereras till statskontoret för att tilläggas fonden för anordnande af lokaler för statens embetsverk i hufvudstaden.

Stockholm den 26 april 1898.

På statsutskottets vägnar:

CHR. LUNDEBERG.

---