

**N:o 72.**

Ank. till Riksd. kansli den 26 april 1898, kl. 3 e. m.

*Utlåtande, i anledning af Kongl. Maj:ts proposition angående försäljning af vissa under förra militiebostället  $\frac{1}{6}$  mantal Hvellinge n:is 22 och 30 i Malmöhus län lydande gatehus.*

(I. A.)

Enligt hvad af en till Riksdagen afåten proposition (n:o 72) inhemtas, hade, sedan vid uppskattning, som den 19 juli 1897 hållits å förra trumpetarebostället  $\frac{1}{6}$  mantal Hvellinge n:is 22 och 30 med underlydande i Hvellinge socken och Skytts härad af Malmöhus län för förnyad utarrendering från den 14 mars 1900 af berörda egendom, som lemnade mer än 500 kronor i årligt arrende, förslag väckts om försäljning af de under egendomen lydande gatehusen Hvellinge n:is 31, 32, 33, 35 och 49, domänstyrelsen i skrifvelse till Kongl. Maj:t den 10 nästlidne februari, med åberopande af 7:de momentet i kongl. skrifvelsen till styrelsen den 25 september 1896 angående bestämmelser att tjena till efter rättelse i fråga om lägenhetens upplåtande från kronans jordbruksdomäner, underställt frågan Kongl. Maj:ts pröfning, dervid styrelsen tillika öfverlemnade instrumentet öfver berörda arrendeuppskattning jemte en af förste landtmätaren

*Bih. till Riksd. Prot. 1898. 4 Saml. 1 Afd. 39 Häft. (N:is 72—77.) 1*

C. M. Carlqvist år 1896 öfver egendomen upprättad karta med tillhörande beskrifning äfvensom yttrande i ärendet af Kongl. Maj:ts befallningshafvande i länet.

Af omförmälda handlingar hade inhemtats, bland annat, att förenämnda gatehus utgjordes af obebyggda åkerlyckor af mycket god beskaffenhet, innehållande, de tre förstnämnda eller Hvellinge n:is 31, 32 och 33, hvilka å kartan tillsammans upptagits under egofiguren n:o 118, 31,8 ar, Hvellinge n:o 35 eller egofiguren n:o 117 å kartan 8 ar samt Hvellinge n:o 49, å kartan egofiguren n:o 116, 15 ar;

att, enär ifrågavarande områden låge afskilda från egendomens öfriga egor på tre särskilda ställen invid allmän väg i närheten af Hvellinge jernvägsstation, uppskattningsmännen ansett dem, såsom användbara till byggnadsplatser, lämpa sig att särskildt försäljas, hvilket enligt uppskattningsmännens mening ej skulle blifva för kronan ekonomiskt fördelaktigt, men deremot bereda några familjer tillfälle att förvärfva sig tomter till egna hem;

att lägenheterna, hvilka af egendomens arrendator upplåtits åt närboende lägenhetsinnehafvare, brukades såsom trädgårdsland och för närvarande lemnade arrendatorn en årlig inkomst af 102 kronor;

att lägenheterna af uppskattningsmännen åsatts ett arrendevärde af tillhopa 80 kronor samt saluvärderats, egofiguren 118 å kartan efter ett pris af 1,000 kronor för tunnland till 650 kronor, egofiguren 117 efter 900 kronor för tunnland till 150 kronor och egofiguren 116 efter 800 kronor för tunnland till 250 kronor; samt

att Kongl. Maj:ts befallningshafvande ansett nämnda tre egofigurer lämpligen kunna från egendomen afskiljas och försäljas.

För egen del hade domänstyrelsen tillstyrkt, att ifrågavarande gatehus, som i kronans jordbok upptoges hvar för sig såsom en själfständig lägenhet, måtte försäljas. De för lägenheterna föreslagna saluvärden hade styrelsen deremot funnit allt för låga i förhållande till den arrendeinkomst, som för dem beräknats, i den händelse de skulle med hemmanet Hvellinge utarrenderas; och skulle lägenheternas försäljning till sagda värden utan tvifvel tillskynda statsverket förlust. Med nu gällande bestämmelser angående upplåtelse från kronans domäner af mindre jordbrukslägenheter afsåges emellertid enligt styrelsens förmenande icke, att staten skulle vidkännas annan uppoffring för det åsyftade ändamålets främjande, än som låge i de för köparen ytterst förmånliga betalningsvilkoren; och styrelsen hade därför hemställt, att de värden, till hvilka lägenheterna utbjödes till försäljning, måtte sättas

så höga, att de motsvarade den för lägenheterna beräknade arrendeinkomstens kapitalvärde efter en räntefot af fyra procent, eller således, om den härigenom uppstående förhöjningen fördelades på de tre särskilda lägenheterna i förhållande efter deras i uppskattningsinstrumentet upptagna saluvärden, för de i egofiguren 118 å kartan inbegripna gatehusen n:is 31, 32 och 33 till 1,240 kronor, för gatehuset n:o 35 till 285 kronor och för gatehuset n:o 49 till 475 kronor.

Med afseende å hvad i ärendet förekommit har Kongl. Maj:t nu föreslagit Riksdagen att medgifva,

*dels* att ifrågavarande, under förra militiebostället Hvellinge n:is 22 och 30 hörande gatehusen Hvellinge n:is 31, 32, 33, 35 och 49 måtte, i enlighet med föreskrifterna i 8:de momentet af ofvanberörda kongl. skrivelse den 25 september 1896, utbjudas till försäljning för de af domänstyrelsen föreslagna saluvärdena och med tillträdesrätt för köpare den 14 mars 1900, samt under iakttagande dervid, att de tre gatehusen Hvellinge n:is 31, 32 och 33, å kartan upptagna såsom egofiguren 118, utbjödes tillsammans och de båda öfriga hvar för sig;

*dels ock* att de medel, som genom ifrågavarande försäljningar inflöte, måtte, på samma sätt som köpeskillingarna för försålda mindre kronoegendomar, användas till inköp för kronans räkning af skogsbärande eller till skogsbörd tjenlig mark.

Efter tagen kännedom om de till ärendet hörande handlingar får statsutskottet, till hvars förberedande behandling ifrågavarande proposition blifvit remitterad, hemställa,

att hvad Kongl. Maj:t i oförmälda hänseende föreslagit må vinna Riksdagens bifall.

Stockholm den 26 april 1898.

På statsutskottets vägnar:

CHR. LUNDEBERG.