

N:o 50.

Ank. till Riksd. kansli den 28 mars 1898, kl. 1 e. m.

Utlåtande, i anledning af Kongl. Maj:ts proposition angående försäljning af åtskilliga till förra militiebostället $\frac{3}{4}$ mantal Arkelstorp n:o 1 i Kristianstads län hörande lägenheter.

(I. A.)

Enligt hvad af en till Riksdagen aflåten proposition (n:o 49) af den 4 februari innevarande år inhemtas, hade, sedan vid uppskattning, som år 1897 hållits å förra sergeantsbostället $\frac{3}{4}$ mantal Arkelstorp n:o 1 i Oppmanna socken och Villands härad af Kristianstads län i och för egendomens förnyade utarrendering från den 14 mars 1900, fråga väckts om särskild föryttring af åtskilliga till egendomen hörande lägenheter, domänstyrelsen i skrifvelse den 3 december 1897 underställt berörda fråga Kongl. Maj:ts pröfning och dervid öfverlemnadt instrument öfver omförmälda uppskattning tillika med en af förste landtmätaren J. A. Bergstedt sistnämnda år öfver egendomen upprättad karta med beskrifning äfvensom yttrande af Kongl. Maj:ts befallningshafvande i länet jemte öfriga till ärendet hörande handlingar.

Af nämnda handlingar inhemtades:

att ifrågavarande egendom, hvars areal med undantag af impedimenter utgjorde 186 har 42,3 ar, genom kammarkollegii kontrakt den 4 september 1879 utarrenderats för tiden till den 14 mars 1900 mot en årlig afgift af 1,800 kronor;

att å egendomen funnes tio i närheten af Arkelstorps jernvägsstation belägna, med enskilda bostadshus bebyggda lägenheter jemte fyra obebyggda tomter;

att förrättningsmännen föreslagit, att berörda lägenheter och tomter måtte från egendomen afsöndras och försäljas;

att nämnda bebygda lägenheter utgjordes af

1) ett med egofiguren n:o 308 å ofvan omnämnda karta betecknad område af 14 ar stembunden mark, hvilken lägenhet innehades af Nils Larsson och af förrättningsmännen saluvärderats till 300 kronor;

2) ett med egofiguren n:o 309 å samma karta betecknad område af 13,8 ar åker, hvilken lägenhet innehades af August Jönsson och saluvärderats till 350 kronor;

3) ett med egofiguren n:o 310 å kartan betecknad område af 7,8 ar, hvilket innehades af goodtemplarlogen Skogskällan och saluvärderats till 150 kronor;

4) ett med egofiguren n:o 313 å kartan betecknad område af 8,3 ar, hvilket innehades af enkan Hanna Larsson och saluvärderats till likaledes 150 kronor;

5) ett med egofiguren n:o 314 å kartan betecknad område af 14 ar, från hvilket likväl skulle undantagas fri väg utmed bäcken till hemmanets åker och hvilket område innehades af Ola Persson samt saluvärderats till 250 kronor;

6) ett med egofiguren n:o 315 å kartan betecknad område af 26,5 ar odlad jord, hvilket innehades af Håkan Johansson och saluvärderats till 550 kronor;

7) ett med egofigurerna n:is 316—332 a å kartan betecknad område af 5 har 42,2 ar, deraf 2 har 90,6 ar åker, tomt och trädgård samt 2 har 51,6 ar odlings- och betesmark, hvilken lägenhet innehades af fanjunkaren P. Nyman och saluvärderats till 2,000 kronor;

8) ett med egofiguren n:o 333 å kartan betecknad område af 11,5 ar odlad jord, som innehades af Ola Johansson och saluvärderats till 350 kronor;

9) ett med egofiguren n:o 334 å kartan betecknad område af 15,2 ar, som innehades af N. Öster och saluvärderats till 400 kronor; samt

10) ett med egofiguren n:o 335 å kartan betecknad område af 16,2 ar, som innehades af handlanden N. Svensson och tillsammans med egofiguren n:o 302 om 3,6 ar, hvarmed förrättningsmännen ansett lägenheten böra ökas, saluvärderats till 550 kronor;

att samtliga nämnde lägenhetsinnehafvare vid uppskattningsförrättningen närvarit och på framställda frågor förklarar, att de önskade öfvertaga lägenheterna till föreslagna pris och på vilkor i öfrigt, som i kongl. skrivelsen till domänstyrelsen den 25 september 1896 vore angifna;

att de till försäljning föreslagna fyra obebyggda tomterna, omfattande tillsammans 86,4 ar, motsvarades af egofigurerna n:is 301, 304, 305 och 307 å förenämnda karta samt med förbehåll af fria vägar på båda sidor om tomterna saluvärderats en hvar till 350 kronor;

att förrättningsmännen derjemte ansett, att till Kristianstad—Immelns jernvägsaktiebolag borde för utvidgning af den å hemmanets egor belägna jernvägsstation hembjudas egofiguren n:o 303 med ett område af 7,8 ar för ett pris af 100 kronor;

att Kongl. Maj:ts befallningshafvande biträdt förrättningsmännens förslag, dock med den ändring att, enär i området för P. Nymans lägenhet genom förbiseende origtigt upptagits egofiguren n:o 327, hvilken i kartebeskrifningen angåfves såsom qvarnplats samfäldt till byn, nämnda egofigurer borde från försäljningen undantagas; samt

att samtliga lägenhetsinnehafvare aflemnats af borgen åtföljda skriftliga förklaranden, att de önskade förvärfva eganderätt till de af dem bebodda lägenheter med ofvan angifna områden för köpeskillingar, motsvarande områdena åsatta saluvärden, hvarjemte Kristianstad—Immelns jernvägsaktiebolag förklarar sig villigt att tillösa sig det å egokartan med n:o 303 utmärkta område mot föreslagna köpeskillingen, hvarför borgen likaledes aflemnats.

För egen del hade domäustyrelsen, jemte meddelande att för öfverrädda jernvägs räkning från hemmanet förut exproprierats tillsammans 1 har 61,50 ar, i följd hvaraf ursprungliga arrendet, hvilket, såsom förut anförts, utgått med 1,800 kronor, enligt kongl. brefvet den 29 oktober 1896 minskats med 22 kronor 96 öre, tillstyrkt, att berörda lägenheter och tomter måtte från egendomen afsöndras och försäljas.

Med afseende å hvad i ärendet förekommit har Kongl. Maj:t nu föreslagit Riksdagen att medgifva:

att ifrågavarande till förra sergeantsbostället $\frac{3}{4}$ mantal Arkelstorp n:o 1 hörande tio bebyggda lägenheter och till samma boställe hörande med egofigurerna n:is 301, 302, 303, 304, 305 och 307 å ofvannämnda karta betecknade områden måtte från egendomen afsöndras,

att nyssnämnda tio bebyggda lägenheter måtte med tillträdesrätt den 14 mars 1900 till innehafvarne försäljas mot en köpeskillning af 300 kronor för Nils Larssons lägenhet, 350 kronor för August Jönssons lägenhet, 150 kronor för hvardera af goodtemplarlogen Skogskällans och Hanna Larssons lägenheter, 250 kronor för Ola Perssons lägenhet, 550 kronor för Håkan Johanssons lägenhet, 2,000 kronor för P. Nymans lägenhet, 350 kronor för Ola Johnssons lägenhet, 400 kronor för N. Östers lägenhet samt 550 kronor för handlanden N. Svenssons lägen-

het med tillägg af det med egofiguren n:o 302 å kartan betecknade område, hvilka köpeskillingar, tillsammans utgörande 5,050 kronor, skulle till länets landtränteri inbetalas med en tiondedel vid tillträdet och en tiondedel vid midfastan hvarje af de följande nio åren,

att det med egofiguren n:o 303 å egokartan betecknade område måtte med tillträdesrätt nyssberörde den 14 mars 1900 försäljas till Kristianstad—Immeln's jernvägsaktiebolag mot en köpeskillning af 100 kronor, att i länets landtränteri vid tillträdet inbetalas,

att de med egofigurerna n:is 301, 304, 305 och 307 å kartan betecknade områdena måtte, under iakttagande af de i kongl. skrifvelsen till domänstyrelsen den 25 september 1896 stadgade vilkor, till försäljning utbjudas med tillträdesrätt för köpare likaledes den 14 mars 1900 och med rätt till fria vägar å ömse sidor om tomterna,

samt att de medel, som genom ifrågavarande försäljningar inflöte, måtte, på samma sätt som köpeskillingarna för försålda mindre kronoegendomar, användas till inköp för kronans räkning af skogbärande eller till skogsbörd tjenlig mark.

Efter tagen kännedom af de till ärendet hörande handlingar får statsutskottet, till hvares förberedande behandling ifrågavarande proposition blifvit remitterad, hemställa,

att hvad Kongl. Maj:t i oförmälda hänseende föreslagit må vinna Riksdagens bifall.

Stockholm den 28 mars 1898.

På statsutskottets vägnar:

CHR. LUNDEBERG.