

N:o 26.

Ank. till Riksd. kansli den 26 februari 1897, kl. 2 e. m.

Utlåtande, i anledning af Kongl. Maj:ts proposition, angående försäljning af den kronan såsom danaarf tillfallna lägenheten Lilla Hyddan å Örebro stads område.

(I. A.)

Enligt hvad af en till Riksdagen aflåten proposition (n:o 23) af den 13 november 1896 inhemtas, hade rådstufvurätten i Örebro genom utslag den 12 augusti 1895, som vunnit laga kraft, förklarar, att qvarlåtenskapen efter förre glasmästaren Johan Gustaf Hellman, som den 15 december 1893 aflidit och enligt en den 5 februari 1894 efter honom för rättad bouppteckning efterlemnad, utom annan egendom, lägenheten Lilla Hyddan å Örebro stads område, skulle tillfalla kronan såsom danaarf.

Sedan Kongl. Maj:t enligt beslut den 31 december 1895 — jemte det Kongl. Maj:t funnit en af Örebro fabriks- och handtverksförening gjord ansökning, att lägenheten Lilla Hyddan måtte af kronan till föreningen afstås för att användas till ett gubb- och enkehus för obemedlade, orkeslösa och ålderstigna handtverksiddkare från Örebro och deras enkor, icke föranleda någon Kongl. Maj:ts åtgärd — anbefalt Kongl. Maj:ts befallningshafvande i Örebro län att inkomma med förslag i fråga om fastighetens disposition för kronans räkning, hade Kongl. Maj:ts befallningshafvande i skrifvelse den 10 april 1896 afgifvit yttrande i sådant hänseende och dervid meddelat, att ifrågavarande lägenhet, som vore belägen omkring 0,5 kilometer söder om Örebro stadsplan vid den till Hallsberg ledande allmänna landsvägen, inne-

hölle en areal af 13 ar 69 qvadratmeter; att å lägenheten funnes uppförda dels ett oljemåladt envånings boningshus i ganska godt skick, innehållande under tak af plåt nio små rum, deraf fyra så kallade röstrum, dels ock ett mindre uthus, likaledes i godt stånd, allt bevillingstaxeradt till 4,600 kronor, deraf å tomten belöpte 400 kronor och å åbyggnaderna 4,200 kronor; att lägenheten, med undantag af ett rum, för närvarande vore uthyrd till fyra arbetarefamiljer för ett årligt hyresbelopp af 255 kronor; samt att densamma på alla sidor vore omgifven af lägenheter af enahanda storlek och beskaffenhet.

I betraktande af lägenhetens läge och beskaffenhet hade Kongl. Maj:ts befallningshafvande ansett samma lägenhet icke i dess nuvarande skick vara för något statens ändamål behöflig eller användbar; och då lägenheten med hänsyn till det inskränkta området ej heller synts kunna för något statens ändamål lämpligen bebyggas, hade Kongl. Maj:ts befallningshafvande hemställt, att densamma måtte varda å offentlig auktion försåld.

I afgifvet utlåtande hade kammarkollegium, jemte meddelande, att rådstufvurätten i Örebro den 3 februari 1896 beviljat kronan lagfart å lägenheten Lilla Hyddan, som dervid betecknats såsom del om 8,876 kappland af jordegan under nytt n:r 265 och äldre n:r 1034 i Tomtgärdet å stadens södra egoområde med åbyggnad, likaledes hemställt, att lägenheten måtte å offentlig auktion försäljas, dock att skeende anbud borde underställas Kongl. Maj:ts pröfning.

Med afseende å hvad i ärendet sålunda förekommit har Kongl. Maj:t nu föreslagit Riksdagen att medgifva:

dels att ifrågavarande lägenhet måtte å offentlig auktion till den högstbjudande försäljas under vilkor,

att lägenheten finge tillträdas den 1 oktober 1897 i det skick, hvaren då befunnes,

att köpeskillingen skulle erläggas vid tillträdet, dock att köpare, som sådant åstundade, skulle ega att, efter derom vid auktionen gjord anmälan, i länets landtränteri inbetala köpeskillingen under loppet af sex år med en sjettedel årligen; börande i sådant fall första sjettedelen betalas vid tillträdet samt hvar och en af de återstående sjettedelarne den 1 oktober hvarje år,

att högsta anbudets antaglighet skulle underställas Kongl. Maj:ts pröfning,

att, i händelse köpeanbudet skulle af inroparen, utan medgifvande från kronans sida, ryggas och lägenheten vid nytt utrop gå till mindre än förra köpeskillingen, inroparen skulle vara skyldig ersätta kronan skilnaden,

att till säkerhet för köpeskillingens erläggande samt fullgörande af köpevilkoren i öfrigt skulle vid auktionen aflemnas en af minst två personer,

en för begge och begge för en, såsom för egen skuld ingången, samt bevittnad och till vederhäftigheten af Kongl. Maj:ts befallningshafvande eller vederbörande domare styrkt borgen,

att köpebref utfärdades, så snart köpeskillingen blifvit erlagd eller, i händelse köparen förklarar sig vilja inbetala densamma under sex års tid, första sjettedelen deraf blifvit inbetald och för återstoden aflemnad behörigen bevittnad skuldförbindelse, å hvilken minst två vederhäftiga personer, en för begge och begge för en, tecknat borgen såsom för egen skuld,

samt att köparen ensam skulle vidkännas alla med köpet förenade kostnader;

dels ock att köpeskillingen måtte tilläggas fonden för anordnande af lokaler för statens embetsverk i hufvudstaden samt för sådant ändamål till statskontoret inlevereras.

Statsutskottet, till hvars förberedande behandling denna proposition blifvit hänvisad, har emot det deri framställda förslag icke haft något att erinra; hvadan utskottet hemställer,

att Kongl. Maj:ts förevarande framställning må af Riksdagen bifallas.

Stockholm den 26 februari 1897.

På statsutskottets vägnar:

CHR. LUNDEBERG.
