

N:o 58.

Kongl. Maj:ts nådiga proposition till Riksdagen angående försäljning till Hvetlanda bysamhälle af viss del utaf förra häradshöfdingebostället 1 mantal Hvetlanda Thomas- och Kullagården n:ris 4 och 6 i Jönköpings län; gifven Stockholms slott den 19 mars 1897.

Enligt Kongl. Maj:ts och Riksdagens beslut, till kännedom meddeladt genom kongl. bref den 16 maj 1890, erhöll Hvetlanda bysamhälle tillstånd att mot bestämdt pris från förra häradshöfdingebostället 1 mantal Hvetlanda Thomas- och Kullagården n:ris 4 och 6 tillösa sig vissa jordområden om tillhoppa 27 hektar 11,716 ar, som ingingo i det för bysamhället enligt plan, som af Kongl. Maj:t gillats, upptagna område till tomter och allmänna platser.

Sedan den till bysamhället sålunda upplåtna del af bostället åsatts $\frac{3}{8}$ mantal och köpebref derå af domänstyrelsen utfärdats, blef återstående $\frac{5}{8}$ mantal af bostället med undantag af de afsöndringar, som egt rum *dels* på grund af kongl. brefven den 11 augusti 1863, den 1 juni 1877 och den 23 maj 1879, *dels ock* med en areal af 5 hektar 59,8 ar till Hvetlanda-Säfsjö jernväg, genom domänstyrelsens kontrakt den 11 januari 1895 utarrenderadt på tjugu års tid från den 14 mars 1896 mot en årlig arrendeavgift af 700 kronor.

I underdånig skrifvelse den 24 oktober 1896 har Hvetlanda municipalstyrelse, å bysamhällets vägnar, anhållit om tillstånd för bysamhället *dels* att få ytterligare af staten inköpa det staten ännu tillhöriga $\frac{5}{8}$ mantal af ifrågavarande boställe mot det pris, som vid hållen värdering af domänintendenten i länet jemte biträdande värderingsmän

blifvit hemmansdelen åsatt, eller 19,800 kronor, dels ock att få tillösa sig de årliga afgälder om tillsammans 160 kubikfot $1\frac{3}{4}$ kanna spanmål, hälften råg och hälften korn, som nu utgjordes till staten för de enligt sistberörda tre kongl. bref medgifna afsöndringar, mot erläggande på en gång af det kapital, hvarå dessa afgälders belopp utgjorde ränta efter fem procent.

Till stöd för denna ansökning har municipalstyrelsen anført, att bysamhället under de senare åren till följd af inflyttningar och en del industriela anläggningar vunnit en så väsentlig tillväxt, att byggnadsplaner med lämpligt läge nu mera vore mycket svåra att för rimligt pris erhålla; att befolkningen inom bysamhället, som för närvarande utgjordes af omkring 1,400 personer, vore i stadig tillväxt och säkerligen endast i följd af pågående anläggning af två större fabriker komme att inom ett år hafva vunnit en tillökning af omkring 300 personer, i följd hvaraf nödvändigt vore, att större område förvärfvades för en fortsatt utvidgning af bysamhället; samt att det enda lämpliga området härför vore den återstående delen af bostället, hvilken, belägen invid och till en del omslutande bysamhällets nuvarande område, vore desto tjenligare, som densamma, utom att nödiga byggnadsplatser derå kunde erhållas, medgäfvde återstodens sönderdelning i små jordbrukslotter, hvarigenom en del mindre bemedlade personer kunde beredas tillfälle förvärfva egen torfva; och har municipalstyrelsen beträffande de ifrågavarande årliga afgälderna framhållit, att debiteringen och uppbor den af dessa från den 14 mars 1896 till statsverket ingående afgälder komme att för framtiden till följd af tid efter annan inträffade sönderdelningar och förändringar af de afsöndrade lägenheterna blifva svåra och invecklade att verkställa.

Af instrumentet öfver den i ansökningen åberopade, den 4 augusti 1896 hållna uppskattningsförrättning inhemtas, bland annat, att arealen till ifrågavarande $\frac{1}{8}$ motal Hvetlanda upptagits till 172 hektar 62,7 ar, deraf 21 hektar 86,5 ar åker, 8 hektar 75,5 ar äng samt 142 hektar 0,7 ar betes- och skogsmark samt att uppskattningsmännen, med hänsyn till hvad beträffande hemmansdelens beskaffenhet blifvit utrönt och till dess fördelaktiga läge samt under antagande att skogstillgången något öfverstege husbehofvet, beräknat hemmansdelens saluvärde sålunda, att åkern uppskattats efter 430 kronor per hektar, ängen efter 150 kronor per hektar samt betes- och skogsmarken till 50 kronor per hektar, hvartill lagts värdet af skog till afsalu med 2,000 kronor, hvarigenom erhållits ett totalvärde å hemmansdelen af 19,815 kronor 20 öre, som afrundats till 19,800 kronor.

Jemte berörda instrument har vid ansökningen äfven fogats skriftligt förklarande af hemmansdelens nuvarande arrendator, att han, för den händelse hemmansdelen blefve till Hvetlanda bysamhälle försåld, förbunde sig att när som helst till köparen aflemna hemmansdelen utan något slags ersättning från statsverket.

På grund af nådig befallning har domänstyrelsen den 26 nästlidne februari öfver ansökningen afgifvit underdånigt utlåtande och dervid tillika öfverlemnadt infortrade underdåniga yttranden från fogderiförvaltningen i orten samt domänintendenten och Kongl. Maj:ts befallningshafvande i länet, af hvilka fogderiförvaltningen och domänintendenten, med vitsordande af de i den underdåniga ansökningen åberopade förhållanden, tillstyrkt bifall till densamma.

Kongl. Maj:ts befallningshafvande har meddelat, att lösen för afgälderna för ofvanberörda afsöndringar, som omfattade 12 hektar 98 ar 44,95 qvadratmeter, jemlikt sist faststæld markegång uppginge till 338 kronor 71 öre, motsvarande efter fem procent ett kapitalvärde af 6,774 kronor 20 öre. Vidare har Kongl. Maj:ts befallningshafvande anfört, att af hvad i ärendet förekommit kunde antagas vara ådagalagdt, att det för Hvetlanda bysamhälle vore en lifsfråga att få förvärfva återstående $\frac{1}{4}$ mantal af ifrågavarande boställe; och har Kongl. Maj:ts befallningshafvande, som icke hade något att erinra vare sig mot köpeskillingen, 19,800 kronor, eller mot afgäldernas kapitalvärde, 6,774 kronor 20 öre, derföre hemstält, att Kongl. Maj:t täcktes vidtaga åtgärder, på det att bysamhället måtte blifva berättigadt att, mot erläggande af omförmälda köpeskillning och kapitalvärde, tillösa sig ifrågavarande hemmansdel.

För egen del har domänstyrelsen ansett otvifvelaktigt, att Hvetlanda bysamhälle för sin fortgående utveckling vore i behof af åtminstone den del utaf de till $\frac{1}{4}$ mantal Hvetlanda hörande egor, som låge intill bysamhällets nuvarande område. Då de återstående egorna ej skulle lämpa sig att för kronans räkning förvaltas vare sig såsom jordbruksegendom eller såsom kronopark, hade styrelsen derföre intet att erinra mot att bysamhället finge förvärfva ifrågavarande hemmansdel med undantag af ofvanberörda för evärdelig tid afsöndrade jordområden. Den erbjudna köpeskillingen, 19,800 kronor, ansåge deremot styrelsen långt ifrån nöjaktig. Köpeskillingens belopp öfverensstämde visserligen med det saluvärde, som vid ofvanberörda uppskattningsförrättning blifvit hemmansdelen åsatt, men, enligt hvad af värderingsinstrumentet inhemtades, hade jorden uppskattats endast efter det värde densamma skulle hafva, i fall den fortfarande användes för jordbruks-

ändamål. Om än de värden, som af förrättningsmännen upptagits å de från bysamhället aflägsna trakterna af hemmansdelen, möjligen kunde godkännas med afseende derå att dessa trakter äfven i bysamhällets ego sannolikt under en längre tid ej kunde erhålla annan användning än den nuvarande, så vore förhållandet helt annat med den mark, som låge i närheten af det område, bysamhället förut disponerade. Derest bysamhället blefve egare af hemmansdelen, kunde med temlig säkerhet antagas, att tillfälle icke komme att saknas för detsamma att till tomtplatser inom kort få försälja den mark, som låge i närheten af bysamhället, och ännu säkrare syntes vara, att de priser, som dervid betingades, komme att mångdubbelt öfverstiga det värde, marken, bedömd endast i jordbrukshänseende, kunde ega. Beträffande den å hemmansdelen befintliga ståndskogen, hvilken vid beräkning af hemmansdelens saluvärde upptagits till ett belopp af 2,000 kronor, motsvarande den virkeskvantitet, hvarmed skogstillgången ansåges öfverskjuta husbehovet, förekomme, att enligt uppräknig af skogen, som af vederbörande revirförvaltare på domänstyrelsens föranstaltande företagits, virkesmassan finge anses utgöra omkring 3,100 kubikmeter gagnvirke och omkring 3,400 kubikmeter vedvirke, hvilket virke efter de i uppräkningsinstrumentet angifna priser skulle ega ett värde af mer än 16,000 kronor.

Domänstyrelsen ansåge derföre den af domänintendenten med biträden hållna värdering ej böra godkännas och annan utväg för ett rätt bestämmande af köpeskillingens belopp ej förefinnas, än att hemmansdelen uppskattades i den ordning, som vore stadgad angående jords eller lägenhets afstående för allmänt behof.

Slutligen har domänstyrelsen erinrat, hurusom enligt gällande arrendekontrakt förbehåll gjorts derom, att Nils Peter Petersson, såsom innehafvare af en till hemmansdelen hörande lägenhet, Rylund kallad, derå boningshuset tillhörde honom, skulle i sin lifstid och, der han vore gift, hans hustru, så länge hon lefde, ega att lägenheten fortfarande bruka mot erläggande till arrendatorn af 25 kronor årligen och mot öfriga i arrendekontraktet närmare angifna vilkor. Derest försäljning af hemmansdelen komme att ske, ansåge domänstyrelsen kronan ej böra underlåta att trygga lägenhetsinnehafvaren vid den honom enligt arrendekontraktet nu tillkommande besittningsrätt, helst som ett vilkor i denna rigtning ej borde kunna i någon mån inverka på hemmansdelens köpvärde, då lägenheten låge på ett afstånd af $\frac{1}{10}$ mil från den helt nära bysamhället varande hufvudgården samt afgälden

i betraktande af den ringa, till lägenheten hörande åkerareal eller 28,5 ar borde anses fullt nöjaktig.

Med afseende å hvad i ärendet sålunda förekommit vill Kongl. Maj:t härmed föreslå Riksdagen att medgifva,

dels att ifrågavarande $\frac{1}{2}$ mantal af förra häradshöfdingebostället Hvetlanda Thomas- och Kullagården n:ris 4 och 6 må försäljas till Hvetlanda bysamhälle mot köpeskilling, som skall på bysamhällets bekostnad bestämmas i den ordning, som i kongl. förordningen den 14 april 1866 är föreskrifven i fråga om jords eller lägenhets afstående för allmänt behof, samt under vilkor i öfrigt,

att hemmansdelen må, såvidt kronans rätt angår, tillträdas den 14 mars 1898;

att köpeskillingen skall af bysamhället erläggas senast vid tillträdet;

att från försäljningen undantagas ej mindre de jordområden, som enligt kongl. brefven den 11 augusti 1863, den 1 juni 1877 och den 23 maj 1879 blifvit afsöndrade, än äfven den till Hvetlanda-Säfsjö jernväg upplåtna mark;

att hemmansdelen skall, sedan köpebref derå utfärdats, i jordeboken upptagas under titel allmänt frälse och för betecknande af denna dess natur påföras ränta till kronan i likhet med andra frälseegendomar i orten;

att bysamhället skall ensamt vidkännas lagfartskostnaden och öfriga med köpet förenade utgifter;

samt att ofvanbemälda Nils Peter Petersson i hans lifstid och, om han är gift, hans hustru, så länge hon lefver, skola ega mot en afgäld af 25 kronor, att erläggas inom januari månads utgång hvarje år eller å annan tid, hvarom öfverenskommelse mellan vederbörande träffas, bruka ofvannämnda till dem upplåtna lägenhet utan rätt för köparen att dem derifrån skilja, så länge de inom bestämd tid betala afgälden samt ej beträdas med åverkan eller ohägn å hemmansdelens mark eller förargelseväckande uppförande i öfrigt;

dels ock att bysamhället må få tillösa sig de årliga afgälder, som nu utgöras till staten för de enligt nyss berörda tre kongl. bref medgifna jordafsöndringar, mot ett kapital, hvarå dessa afgälders belopp utgöra ränta efter fyra procent, med iakttagande dervid att afgäldernas värde vid kapitaliseringen beräknas efter de markegångspris, som gälla vid tiden för hemmansdelens tillträdande af bysamhället, å hvilken tid lösesumman senast skall till statsverket inbetalas;

viljande Kongl. Maj:t tillika föreslå Riksdagen att medgifva, att

de medel, som i följd af ifrågavarande afyttringsåtgärder kunna till statsverket inflyta, må, på samma sätt som köpeskillingar för försålda mindre kronoegendomar, få användas till inköp för kronans räkning af skogbärande eller till skogsbörd tjenlig mark.

De till ärendet hörande handlingar skola Riksdagens vederbörande utskott tillhandahållas; och Kongl. Maj:t förblifver Riksdagen med all kongl. nåd och ynnest städse väl bevågen.

OSCAR.

Claës Wersäll.

*Utdrag af protokollet öfver finansärenden, hållet inför Hans Maj:t
Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 19 mars
1897.*

Närvarande:

Hans excellens herr statsministern BOSTRÖM,
Hans excellens herr ministern för utrikes ärendena greve DOUGLAS,
Statsråden: friherre ÅKERHIELM,
 WIKBLAD,
 friherre RAPPE,
 CHRISTERSON,
 WERSÄLL,
 ANNERSTEDT,
 VON KRUSENSTJERNA.

Departementschefen, statsrådet Wersäll föredrog slutligen:

En till Kongl. Maj:t ingifven skrift, deri — sedan enligt nådigt bref den 16 maj 1890 Hvetlanda bysamhälle erhållit tillstånd att mot bestämdt pris från förra häradshöfdingebostället 1 mantal Hvetlanda Thomas- och Kullagården n:ris 4 och 6 tillösa sig vissa jordområden om tillhopa 27 hektar 11,716 ar, samt återstående $\frac{1}{2}$ mantal af bostället blifvit med undantag af de afsöndringar, som egt rum *dels* på grund af nådiga brefven den 11 augusti 1863, den 1 juni 1877 och den 23 maj 1879, *dels ock* med en areal af 5 hektar 59,8 ar till Hvetlanda-Säfsjö jernväg, genom domänstyrelsens kontrakt den 11 januari 1895 utarrenderadt på tjugu års tid från den 14 mars 1896 mot en årlig arrendeafgift af 700 kronor — Hvetlanda municipalstyrelse, å bysamhällets vägnar, i underdånighet anhållit om tillstånd för bysamhället

dels att få ytterligare af staten inköpa det staten ännu tillhöriga $1\frac{1}{2}$ mantal af ifrågavarande boställe mot det pris, som vid hållen värdering af domänintendenten i länet jemte biträdande värderingsmän blifvit hemmansdelen åsatt, eller 19,800 kronor, dels ock att få tillösa sig de årliga afgälder om tillsammans 160 kubikfot $1\frac{1}{2}$ kanna spanmål, hälften råg och hälften korn, som nu utgjordes till staten för de enligt sistberörda tre nådiga bref medgifna afsöndringar, mot erläggande på en gång af det kapital, hvarå dessa afgälders belopp utgjorde ränta efter fem procent; varande vid ansökningen fogadt skriftligt förklarande af hemmansdelens nuvarande arrendator, att han, för den händelse hemmansdelen blefve till Hvetlanda bysamhälle försåld, förbunde sig att när som helst till köparen afemna hemmansdelen utan något slags ersättning från statsverket.

På grund af nådig befallning hade domänstyrelsen öfver ansökningen afgifvit underdånigt utlåtande, deruti styrelsen, bland annat, upplyst, att enligt gällande arrendekontrakt förbehåll gjorts derom, att Nils Peter Petersson, såsom innehafvare af en till hemmansdelen hörande lägenhet, Rylund kallad, derå boningshuset tillhörde honom, skulle i sin lifstid och, der han vore gift, hans hustru, så länge hon lefde, ega att lägenheten fortfarande bruka mot erläggande till arrendatorn af 25 kronor årligen och mot öfriga i arrendekontraktet närmare angifna vilkor.

Med afseende å hvad i ärendet förekommit hemstälde statsrådet, att Kongl. Maj:t måtte i nådig proposition föreslå Riksdagen att medgifva,

dels att ifrågavarande $1\frac{1}{2}$ mantal af förra häradshöfdingebostället Hvetlanda Thomas- och Kullagården n:ris 4 och 6 finge försäljas till Hvetlanda bysamhälle mot köpeskilling, som skulle på bysamhällets bekostnad bestämmas i den ordning, som i nådiga förordningen den 14 april 1866 vore föreskrifven i fråga om jords eller lägenhets afstående för allmänt behof, samt under vilkor i öfrigt,

att hemmansdelen finge, såvidt kronans rätt anginge, tillträdas den 14 mars 1898;

att köpeskillingen skulle af bysamhället erläggas senast vid tillträdet;

att från försäljningen undantoges ej mindre de jordområden, som enligt nådiga brefven den 11 augusti 1863, den 1 juni 1877 och den 23 maj 1879 blifvit afsöndrade, än äfven den till Hvetlanda-Säfsjö jernväg upplåtna mark;

att hemmansdelen skulle, sedan köpebref derå utfärdats, i jorboken upptagas under titel allmänt frälse och för betecknande af denna

dess natur påföras ränta till kronan i likhet med andra frälseegendomar i orten;

att bysamhället skulle ensamt vidkännas lagfartskostnaden och öfriga med köpet förenade utgifter;

samt att ofvanbemälda Nils Peter Petersson i hans lifstid och, om han vore gift, hans hustru, så länge hon lefde, skulle ega mot en afgäld af 25 kronor, att erläggas inom januari månads utgång hvarje år eller å annan tid, hvarom öfverenskommelse mellan vederbörande träffades, bruka ofvannämnda till dem upplåtna lägenhet utan rätt för köparen att dem derifrån skilja, så länge de inom bestämd tid betalade afgälden samt ej beträddes med åverkan eller ohägn å hemmansdelens mark eller förargelseväckande uppförande i öfrigt;

dels ock att bysamhället måtte få tillösa sig de årliga afgälder, som nu utgjordes till staten för de enligt nyss berörda tre nådiga bref medgifna jordafsöndringar, mot ett kapital, hvarå dessa afgälders belopp utgjorde ränta efter fyra procent, med iakttagande dervid att afgäldernas värde vid kapitaliseringen beräknades efter de markegångspris, som gälde vid tiden för hemmansdelens tillträdande af bysamhället, å hvilken tid lösesumman senast skulle till statsverket inbetalas;

hemställande statsrådet tillika, att Kongl. Maj:t täcktes föreslå Riksdagen att medgifva, att de medel; som i följd af ifrågavarande afyttringsåtgärder kunde till statsverket inflyta, måtte, på samma sätt som köpeskillingar för försålda mindre kronoegendomar, få användas till inköp för kronans räkning af skogbärande eller till skogsbörd tjenlig mark.

Hvad statsrådet sålunda hemställt behagade Hans Maj:t Konungen bifalla; och skulle nådig proposition till Riksdagen aflåtas af den lydelse, bilagan litt. — vid detta protokoll utvisar.

Ex protocollo:
Fredrik Zethelius.