

N:o 48.

Kongl. Maj:ts nådiga proposition till Riksdagen, angående försäljning af tre till förra hospitalshemmanet $\frac{5}{8}$ mantal Stäfvie n:o 19 i Malmöhus län hörande lägenheter; gifven Stockholms slott den 19 februari 1897.

Sedan vid uppskattning, som år 1896 hållits å förra hospitalshemmanet $\frac{5}{8}$ mantal Stäfvie n:o 19 i Stäfvie socken och Torna härad af Malmöhus län i och för egendomens förnyade utarrendering från den 14 mars 1899, fråga väckts om afsöndring och särskild föryttring af några till egendomen hörande lägenheter, har domänstyrelsen i underdånig skrifvelse den 8 nästlidne januari underställt nämnda fråga Kongl. Maj:ts pröfning och dervid öfverlemnad instrumenten öfver berörda uppskattning tillika med en af förste landtmätaren C. M. Carlqvist år 1895 öfver egendomen upprättad karta med beskrifning äfvensom yttrande af Kongl. Maj:ts befallningshafvande i länet jemte öfriga till ärendet hörande handlingar.

Af omförmälda handlingar inhemtas:

att egendomen är genom fyra af serafimerordensgillet utfärdade kontrakt, deraf två utaf den 9 maj 1868 och två af den 15 oktober 1873, i fyra särskilda lotter utarrenderad till den 14 mars 1899 mot arrendeafgifter, som för hvar och en af lotterna understiga 200 kronor, men för alla lotterna tillsammans öfverstiga 500 kronor om året;

att ifrågavarande arrendelotter tillkommit på det sätt, att egendomen, som i början af innevarande århundrade varit upplåten under ett arrende,

sedermåra efter hand blifvit af dess innehafvare försedd med åbyggnader för särskilda hushåll;

att egendomen innehåller en sammanlagd areal af 80 hektar 79,1 ar;

att af de till egendomen hörande samfålda egor följande utgöras af med enskilda bostadshus bebyggda lägenheter och, såsom belågna afsides från de öfriga egorna i en trakt, der god tillgång till arbetsförtjenst förefunnes, af uppskattningsmännen ansetts lämpa sig för försålning, nemligen:

1) en å förenåmnda karta med n:o 104 betecknad egotrakt om 41 ar, saluvårderad till 400 kronor,

2) egotrakten n:o 105 om 1,9 ar, värderad till 100 kronor, samt

3) en lägenhet, bestående af egotrakterna n:is 107 och 108, om tillhopa 17 ar, saluvårderad till 200 kronor;

att de å kartan med n:is 109 och 110 betecknade egotrakter, belågna omkring 3 kilometer från egendomens öfriga egor och bestående af nyligen affikad, men ej fullständigt torrlagd ångsmark om tillhopa 32,9 ar, som brukas samfåldt till alla fyra arrendelotterna, af uppskattningsmännen ansetts hafva nästan intet värde för egendomen, men deremot icke vara värdelösa för angrånsande egendomssegare, i följd hvaraf dessa egotrakter, som åsatts ett saluvårde af tillhopa 200 kronor och ett arrendevårde af 8 kronor, borde, enligt uppskattningsmännens åsigt, försåljas antingen å offentlig auktion eller genom infordrande af skriftliga anbud; samt

att innehafvarne af ofvannåmnda, med enskilda bostadshus bebyggda tre lägenheter erbjudit sig att af kronan inköpa, hvar och en den af honom bebodda lägenhet, mot erlåggande vid tillträdet den 14 mars 1899 af den beståmnda köpeskillingen samt på i öfrigt i kongl. brefvet den 22 december 1893 stadgade vilkor.

Kongl. Maj:ts befallningshafvande, som, i likhet med uppskattningsmännen, ansett ifrågavarande hemmansdelar, hvilka, ehuru utarrenderade hvar för sig, vore att såsom en egendom anse, icke böra försåljas, utan å nyo utarrenderas, har förklarad sig icke kunna biträda uppskattningsmännens förslag om försålning af egofigurerna n:is 109 och 110, enår dessa lägenheter icke vore af den beskaffenhet, som i kongl. brefven den 22 december 1893 och den 13 juli 1894 åsyftades. Deremot har Kongl. Maj:ts befallningshafvande tillstyrkt öfriga förenåmnda lägenheters försålning till innehafvarne för åsatta pris.

För egen del har domånstyrelsen betråffande sistberörda tre lägenheter hemstålt, att desamma måtte få från egendomen afsöndras samt försåljas.

I fråga åter om egotrakterna n:is 109 och 110 har domänstyrelsen anført, att dessa, hvilka såsom ej ännu genom den skedda vattenafledningen fullständigt torrlagda icke kunde brukas såsom åker, af sådan anledning icke heller för närvarande lämpade sig att bebyggas såsom jordbrukslägenheter. Domänstyrelsen har därför ansett nämnda egotrakter icke höra till antalet af sådana lägenheter, som enligt nu gällande föreskrifter borde afsöndras och särskildt föryttras, samt på grund deraf och då sannolikt vid nästa arrendeperiods utgång vattenafledningen hunnit verka derhän, att egotrakterna kunde odlas och för bebyggande användas, föreslagit, att ifrågavarande egotrakter måtte tills vidare i kronans ego bibehållas.

Med afseende å hvad sålunda i ärendet förekommit vill Kongl. Maj:t härmed föreslå Riksdagen att medgifva:

dels att följande till förra hospitalshemmanet Stäfvie n:o 19 hörande, med enskilda bostadshus försedda lägenheter, nemligen: den å Carlqvists ofvan omförmälda karta med n:o 104 betecknade egotrakt om 41 ar, egotrakten n:o 105 om 1,9 ar samt den af egotrakterna n:is 107 och 108 bestående lägenhet om 17 ar må från egendomen afsöndras samt försälas, en hvar till sin innehafvare med tillträdesrätt den 14 mars 1899 mot erläggande vid tillträdet af den bestämda köpeskillingen, men utan skyldighet att till stamhemmanet erlægga årlig afgäld;

dels ock att de medel, som genom ifrågavarande försäljningar inflyta, må, på samma sätt som köpeskillingarne för försålda mindre kronoegendomar, användas till inköp för kronans räkning af skogbärande eller till skogsbörd tjenlig mark.

De till ärendet hörande handlingar skola Riksdagens vederbörande utskott tillhandahållas, och Kongl. Maj:t förblifver Riksdagen med all kongl. nåd och ynnest städse välbevågen.

OSCAR.

Claës Wersäll.

*Utdrag af protokollet öfver finansärenden, hållet inför Hans Maj:t
Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 19 februari
1897.*

Närvarande:

Hans excellens herr statsministern BOSTRÖM,
Hans excellens herr ministern för utrikes ärendena grefve DOUGLAS,
Statsråden: friherre ÅKERHELM,
 WIKBLAD,
 friherre RAPPE,
 CHRISTERSON,
 WERSÄLL.
 ANNERSTEDT,
 von KRUSENSTJERNA.

Chefen för finansdepartementet statsrådet Wersäll föredrog i underdånighet följande mål och ärenden, nemligen:

Departementschefen statsrådet Wersäll föredrog vidare:

Domänstyrelsens underdåniga skrifvelse den 8 nästlidne januari, hvori — sedan vid uppskattning, som år 1896 hållits å förra hospitalshemmanet ^{5/8} mantal Stäfvie n:o 19 i Stäfvie socken och Torna härad af Malmöhus län i och för egendomens förnyade utarrendering från den 14 mars 1899, fråga väckts om afsöndring och särskild föryttring af några till egendomen hörande lägenheter — styrelsen understält nämnda fråga Kongl. Maj:ts pröfning och dervid öfverlemnad instrumenten öfver berörda uppskattning tillika

med en af förste landtmätaren C. M. Carlqvist år 1895 öfver egendomen upprättad karta med beskrifning äfvensom yttrande af Kongl Maj:ts befallningshafvande i länet jemte öfriga till ärendet hörande handlingar.

Statsrådet tillstyrkte, att Kongl. Maj:t, med afseende å hvad i ärendet förekommit, måtte föreslå Riksdagen att medgifva:

dels att följande till förra hospitalshemmanet Stäfvie n:o 19 hörande, med enskilda bostadshus försedda lägenheter, nemligen den å Carlqvists ofvan omförmälda karta med n:o 104 betecknade egotrakt om 41 ar, egotrakten n:o 105 om 1,9 ar samt den af egotrakterna n:is 107 och 108 bestående lägenhet om 17 ar finge från egendomen afsöndras samt försäljas, en hvar till sin innehafvare med tillträdesrätt den 14 mars 1899, mot erläggande vid tillträdet af den bestämda köpeskillingen, men utan skyldighet att till stamhemmanet erlægga årlig afgäld;

dels att de medel, som genom ifrågavarande försäljningar inflöte, finge, på samma sätt som köpeskillingarne för försälda mindre kronoegendomar, användas till inköp för kronans räkning af skogbärande eller till skogsbörd tjenlig mark.

Hvad statsrådet sålunda tillstyrkt behagade Hans Maj:t Konungen bifalla; och skulle nådig proposition till Riksdagen aflåtas af den lydelse, bil. — vid detta protokoll utvisar.

Ex protocollo

Fr. N:son Ihrfelt.