

N:o 6.

Kongl. Maj:ts nådiga proposition till Riksdagen, angående disposition af förra hospitalslägenheten »en tomt vid Säbygatan i Landskrona»; gifven Stockholms slott den 29 november 1895.

I underdånig skrifvelse den 29 mars innevarande år anmälde domänstyrelsen, att den genom serafimerordensgilletts kontrakt den 7 februari 1866 på trettio års tid från midfastan 1867 utarrenderade förra hospitalslägenheten »en tomt vid Säbygatan i Landskrona» lemnade i årligt arrende 4 kubikfot, 3 kannor, 30 kubiktum spanmål, hälften råg och hälften korn, motsvarande för nästlidet arrendeår enligt den i arrendekontraktet bestämda förvandlingsgrund 8 kronor 73 öre, samt att lägenheten således tillhörde antalet af de mindre kronoegendomar, hvilka jemlikt nådiga brefvet den 6 juni 1879 borde, derest desammas bibehållande för statsverkets räkning efter arrendetidens utgång icke af särskild anledning påkallades, under vissa vilkor å offentlig auktion försäljas.

Af ett vid domänstyrelsens skrifvelse fogadt instrument öfver en af vederbörande domänintendent och uppskattningsmän i lägenheten hållen värdering inhemtades, att lägenheten vore belägen i kvarteret Engelbrecht i hörnet mellan Säbygatan och Norra Infartsgatan samt i öfrigt gränsade dels till en åt fortifikationsbefälhafvaren i Landskrona upplåten boställsjord och dels till enskild fastighet; att lägenheten, som enligt gällande arrendekontrakt och protokollet vid en år 1855 förrettad undersökning å och uppskattning af Malmö hospitals inom Malmöhus län belägna hemman och lägenheter omfattade en areal af 2,100 kvadratalnar eller 740,48 kvadratmeter, efter uträkning af domäninten-

denten med ledning af en från magistraten i Landskrona aflemnad kartecroquis skulle inom nu häfdade gränser innehålla 973,99 kvadratmeter; att lägenheten, hvarå ej finnes något kronan tillhörigt hus, vore fördelad i nio tomter, å kartecroquisen betecknade med n:is 21—29, hvilka tomter af särskilda personer innehades mot erläggande af årlig afgäld till arrendatorn och vore hvar för sig bebygda med innehafvaren tillhöriga hus, utgörande å hvarje tomt ett boningshus af tegelgrundmur under tegeltak, hvarförutom å tomten n:o 21 finnes en tillbyggnad af samma byggnadsmaterial, att den minsta af tomterna enligt uppskattningsmännens beräkning innehölle 79,20 kvadratmeter och den största 198 kvadratmeter; att taxeringsvärdet å lägenheten utgjorde 1,500 kronor; att uppskattningsmännen, efter inhemtande af kännedom om de priser, som i den trakt af staden, der lägenheten vore belägen, betalats för byggnadstomter af liknande beskaffenhet, funnit lägenheten hafva ett saluvärde af 5 kronor för kvadratmetern med undantag för hörntomten n:o 21, som ansåges hafva ett värde af 6 kronor för kvadratmetern; att i öfverensstämmelse härmed saluvärdet för hvarje tomt med till densamma enligt uppskattningsmännens beräkning hörande område blifvit bestämdt; att uppskattningsmännen förmält sig ej kunna finna något skäl för lägenhetens bibehållande åt kronan, så framt ej sådant kunde anses ligga deri, att den gränsade till en kronan tillhörig boställslägenhet; samt att beträffande frågan, om lägenheten borde försäljas hel eller styckad, uppskattningsmännen förmält sig, äfven om nådiga brefvet den 22 december 1893 angående särskild föryttring af lägenheter från kronoegendomar, som försäljas, ej stadgade de olika tomt-delarnes hembjudande till egarne af de derå befintliga boningshusen, anse styckning i allt fall erbjuda de största fördelarne.

Jemte berörda uppskattningsinstrument med deri åberopade kartecroquis har domänstyrelsen tillika öfverlemnad infortrade yttranden dels från fortifikationsbefälhafvaren i Landskrona och magistraten derstädes, af hvilka myndigheter ingendera ansett lägenheten vara för något allmänt behof erforderlig, och dels från Kongl. Maj:ts befallningshafvande i Malmöhus län, som tillstyrkt, att lägenheten, hvilken, Kongl. Maj:ts befallningshafvande veterligen, ej vore för något allmänt ändamål behöflig, måtte försäljas.

Vid domänstyrelsens ofvan berörda skrifvelse voro jemväl fogade af Kongl. Maj:ts befallningshafvande med stöd af nådiga brefvet den 22 december 1893 från vederbörande innehafvare af de särskilda lägenhetsdelarne infortrade yttranden, huruvida de önskade förvärfva eganderätt till desamma; och hade samtliga tomtinnehafvarne erjudit

sig att mot åsatt saluvärde inköpa hvar och en den tomt, som af honom innehades, med den för tomten i uppskattningsinstrumentet upptagna areal; varande å hvarje yttrande tecknad till vederhäftigheten styrkt borgen af två personer för köpeskillingsens erläggande.

För egen del anförde domänstyrelsen, att styrelsen lika med Kongl. Maj:ts befallningshafvande ansåge, att lägenheten borde försäljas, och detta sålunda, att hvar och en af tomtinnehafvarne finge, utan täflan å auktion, i öfverensstämmelse med nådiga brefvet den 22 december 1893 inköpa den tomt, som af honom innehades. Beträffande de föreslagna saluvärdena, hvilka i sådant fall borde ligga till grund för köpeskillingarnes bestämmande, hade styrelsen visserligen icke funnit något att erinra mot den skedda värderingen, såvidt derigenom den bäst belägna delen af lägenheten uppskattats till 6 kronor för kvadratmetern och återstoden till 5 kronor för kvadratmetern, men då vid den på grund af dessa priser gjorda beräkning af värdena å de särskilda tomterna icke förelegat någon på fullt tillförlitlig uppmätning grundad uppgift å deras yttinnehåll hvar för sig och icke ens å arealen till hela lägenheten, ansåg sig domänstyrelsen icke, för det dåvarande och innan de af uppskattningsmännen för tomterna upptagna arealer blifvit af sakkunnig person kontrollerade, kunna förorda godkännande af de föreslagna saluvärdena. På grund deraf hemställde domänstyrelsen om bemyndigande att låta verkställa ny uppmätning af ifrågavarande tomter.

Sedan Kongl. Maj:t enligt nådigt bref den 19 april detta år anbefalt domänstyrelsen att låta sakkunnig person uppmäta och å karta affatta ifrågavarande tomter, har domänstyrelsen med underdånig skrifvelse den 20 sistlidne september öfverlemnadt en på styrelsens föranstaltande af förste landtmätaren i Malmöhus län C. M. Carlqvist upprättad karta öfver lägenheten med dertill hörande beskrifning, hvilken senare utvisar, att lägenheten, som enligt värderingsinstrumentet antagits omfatta 973,99 kvadratmeter, af landtmätaren befunnits innehålla 978,1 kvadratmeter äfvensom att af tomterna sex, nemligen n:is 22, 23, 24, 26, 27 och 28, af landtmätaren upptagits hvar och en med annan areal, än som i värderingsinstrumentet för densamma angifvits, hvaremot för tomterna n:is 21, 25 och 29 samma areal upptagits i kartebeskrifningen och värderingsinstrumentet.

Med afseende å den skiljaktighet, som sålunda beträffande arealen af hvar och en af de först uppräknade sex tomterna visat sig mellan den af landtmätaren genom uppmätning utrönta och den af värderingsmännen antagna, efter hvilken de, med tillämpning af det åsatta värdet 5 kronor per kvadratmeter, för hvarje tomt beräknat den köpeskillning,

som sedermera af tomtens innehafvare erbjudits, hafva innehafvarne af ifrågavarande sex tomter erhållit nya förelägganden att yttra sig, huruvida de ville inlösa tomterna mot de köpeskillingar, tomterna med de af landtmätaren upptagna arealer skulle efter nyssnämnda beräkningsgrund af 5 kronor för qvadratmetern betinga. I anledning häraf hafva samtliga innehafvare af berörda tomter i afgifna, domänstyrelsens sistberörda skrifvelse bilagda yttranden förklarat sig dertill villige; varande å hvarje yttrande tecknad till vederhäftigheten styrkt borgen af två personer för den erbjudna köpeskillingen.

Då numera ovissheten angående tomternas areal måste anses undanröjd och samtliga tomtinnehafvarne förklarat sig villige att tillösa sig, hvar och en den tomt, som af honom innehades, med den i karte-beskrifningen upptagna areal mot en köpeskillning beräknad efter värderingsmännens uppskattning för qvadratmeter samt för köpeskillingarnes erläggande stälts antaglig säkerhet, har domänstyrelsen, under åberopande af hvad styrelsen i sin underdåniga skrifvelse af den 29 mars innevarande år anført, hemställt, att tomterna måtte i öfverensstämmelse med nådiga brefvet den 22 december 1893 af innehafvarne få för de erbjudna köpeskillingarne inlösas sålunda, att

för tomten		som innehades af		kronor	öre.
n:o	21	om 198	qvadratmeter, handlanden J. A. Dunér,	erlades 1,188	—
”	22	” 82	” tunnbindaren W. Lundgren,	” 410	—
”	23	” 96,5	” tvätterskan Johanna Svensson,	” 482	50
”	24	” 153	” skraddaren E. Karlsson,	” 765	—
”	25	” 119,8	” enkan Amalia Johnsson,	” 599	—
”	26	” 79,6	” enkan Maria Trulsson,	” 398	—
”	27	” 88,2	” skorstensfejaren M. C. Vallengren,	” 441	—
”	28	” 81,2	” skomakaren G. F. Andersson,	” 406	—
”	29	” 79,8	” arbetskarlen John Hansson,	” 399	—

Derjemte har domänstyrelsen hemställt, att köpebref måtte få utfärdas, å tomterna n:ris 23, 25 och 29, sedan innehafvarne, hvilka erbjudit sig att vid tillträdet hvar för sin tomt betala köpeskillingen i sin helhet, sådant fullgjort, samt å hvar och en af de öfriga tomterna, hvilkas innehafvare gjort förbehåll om att få under loppet af tio år inbetala köpeskillingarne, så snart en tiondedel af köpeskillingarne guldits och behörig skuldförbindelse å återstoden aflemnats.

Med afseende å hvad i detta ärende förekommit vill Kongl. Maj:t härmed föreslå Riksdagen att medgifva,

att de nio tomter, hvari ifrågavarande lägenhet är fördelad, må med de i beskrifningen till Carlqvists ofvannämnda karta upptagna arealer få af innehafvarne för de af dem erbjudna köpeskillingarne inlösas med tillträdesrätt den 14 mars 1897;

att köpeskillingarne må erläggas för tomterna n:ris 23, 25 och 29 vid tillträdet samt för en hvar af de öfriga tomterna med en tiondedel vid tillträdet och med en tiondedel den 14 mars hvart och ett af de derpå följande nio åren;

att köpebref med deri intagen förpligtelse för köpare att ensam vidkännas lagfartskostnad och andra med köpet förenade utgifter må af Kongl. Maj:s befallningshafvande i Malmöhus län utfärdas, å tomterna n:ris 23, 25 och 29 sedan köpeskillingen blifvit gulden, samt å hvar och en af de öfriga tomterna sedan första tiondedelen af köpeskillingen blifvit erlagd och för återstående nio tiondedelar aflemnats, jemte in-teckning för köpeskillingsbeloppet, sådan säkerhet, som af Kongl. Maj:ts befallningshafvande godkännes, för köpeskillingens inbetalning på föreskrifvet sätt;

att, om innehafvare af tomt underlåter att ställa sig till efterrättelse hvad i afseende å köpeskillingens erläggande eller säkerhets ställande för ogulden köpeskillning blifvit föreskrifvet, tomten skall å offentlig auktion till den högstbjudande försäljas, samt

att de inflytande köpeskillingarne må användas till inköp för kronans räkning af skogbärande eller till skogsbörd tjenlig mark.

De till ärendet hörande handlingar skola Riksdagens vederbörande utskott tillhandahållas; och Kongl. Maj:t förblifver Riksdagen med all kongl. nåd och ynnest städse väl bevågen.

OSCAR.

Claës Wersäll.

*Utdrag af protokollet öfver finansärenden, hållet inför Hans Maj:t
Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 29 november
1895.*

Närvarande:

Hans excellens herr statsministern BOSTRÖM,
Hans excellens herr ministern för utrikes ärendena grefve DOUGLAS,
Statsråden: friherre ÅKERHJELM,
ÖSTERGREN,
GROLL,
WIKBLAD,
GILLJAM,
friherre RAPPE,
CHRISTERSON,
WERSÅLL.

Chefen för finansdepartementet, statsrådet Wersäll föredrog slutligen:

Domänstyrelsens den 20 sistlidne september aflåtna underdåniga skrifvelse, deruti styrelsen gjort framställning i fråga om dispositionen från midfastan år 1897 af förra hospitalslägenheten »en tomt vid Säbygatan i Landskrona», hvilken lägenhet lemnade i årligt arrende 8 kronor 73 öre och vore fördelad i nio tomter, å en vid handlingarne i ärendet fogad kartecroquis betecknade med n:is 21—29;

Och hade domänstyrelsen, med öfverlemnande af såväl infortrade utlåtanden från vederbörande myndigheter som af tomternas innehafvare afgifna förklaranden, att de vore villiga att mot åsatt saluvärde tillösa sig hvar och en den tomt, som af honom innehades, hemstält, att

ifrågavarande tomter måtte, i öfverensstämmelse med nådiga brefvet angående särskild föryttring af lägenheter från kronoegendomar, som försäljas, den 22 decemder 1893, få af tomternas innehafvare för de af dem erbjudna köpeskillingarne under vissa vilkor inlösas.

Med afseende å hvad i ärendet förekommit tillstyrkte statsrådet, att Kongl. Maj:t måtte i nådig proposition föreslå Riksdagen att medgifva,

att de nio tomter, hvori ifrågavarande lägenhet vore fördelad, finge med de i beskrifningen till en af förste landtmätaren i Malmöhus län C. M. Carlqvist upprättad karta öfver lägenheten upptagna arealer af innehafvarne för de af dem erbjudna köpeskillingarne inlösas med tillträdesrätt den 14 mars 1897;

att köpeskillingarne skulle erläggas, för tomterna n:is 23, 25 och 29 vid tillträdet samt för en hvar af de öfriga tomterna med en tiondedel vid tillträdet och med en tiondedel den 14 mars hvart och ett af de derpå följande nio åren;

att köpebref med deri intagen förpligtelse för köpare att ensam vidkännas lagfartskostnad och andra med köpet förenade utgifter skulle af Kongl. Maj:ts befallningshafvande i Malmöhus län utfärdas, å tomterna n:is 23, 25 och 29 sedan köpeskillingen blifvit gulden, samt å hvar och en af de öfriga tomterna sedan första tiondedelen af köpeskillingen blifvit erlagd och för återstående nio tiondedelar aflemnats, jemte inteckning för köpeskillingsbeloppet, sådan säkerhet, som af Kongl. Maj:ts befallningshafvande godkändes, för köpeskillingens inbetalning på föreskrifvet sätt;

att, om innehafvare af tomt underlåte att ställa sig till efterrättelse hvad i afseende å köpeskillingens erläggande eller säkerhets ställande för ogulden köpeskilling blifvit föreskrifvet, tomten skulle å offentlig auktion till den högstbjudande försäljas; samt

att de inflytande köpeskillingarne finge användas till inköp för kronans räkning af skogbärande eller till skogsbörd tjenlig mark.

Hans Maj:t Konungen behagade i nåder bifalla hvad statsrådet sålunda tillstyrkt samt förordna, att nådig proposition i ämnet skulle till Riksdagen aflätas af den lydelse, bilagan vid detta protokoll utvisar.

Ex protocollo

Hugo Malm.