

N:o 48.

Uppläst och godkänd hos Första Kammaren den 6 maj 1895.

— — — — Andra Kammaren — 6 — —

*Riksdagens skrifvelse till Konungen, i anledning af Kongl. Maj:ts proposition angående försäljning till Borgholms stad af ett jordområde om 2 hektar 52 ar från Borgholms kungsladugård.*

(Statsutskottets utlåtande n:o 15.)

Till Konungen.

Uti en till Riksdagen aflåten proposition af den 23 november nästlidet år har Eders Kongl. Maj:t föreslagit Riksdagen att medgifva:

*dels* att från Borgholms kungsladugård måtte till Borgholms stad under full eganderätt få upplåtas ett å en af kommissionslandtmätaren G. R. S. Engström år 1881 upprättad karta med n:is 1 och 2 betecknad jordområde om 2 hektar 52 ar mot vilkor:

att staden i stället för den å ifrågavarande jordområde belöpande andel af den enligt kongl. brefvet den 22 december 1882 bestämda årliga afgäld till kronan såsom köpeskilling för jordområdet på en gång erlägger femhundra femtio kronor, motsvarande det efter fyra procent kapitaliserade värdet af berörda, i jemnt tal till 22 kronor uppgående andel af den årliga afgälden;

att staden öfver området upplåter och underhåller väg till Borgholms fyrinrättning, hvilken väg äfven må begagnas för kungsladugårdens behof; samt

att staden, derest kungsladugårdens arrendator sådant påfordrar, uppför och underhåller laggilt stängsel i gränsen mot kungsladugårdens egor;

*dels ock* att köpeskillingen för jordområdet måtte på samma sätt som köpeskillingarna för försålda mindre kronoegendomar användas till inköp för kronans räkning af skogbärande eller till skogsbörd tjenlig mark.

Vid de under senare tider ofta förekommande försäljningarna till kommuner af jordområden å kronans till utarrendering afsedda domäner hafva köpeskillingarna plägat bestämmas till det belopp, som i hvarje särskildt fall motsvarat den på jordområdet belöpande arrendeafgiften, kapitaliserad efter beräkning af fem procent årlig ränta. Föreliggande proposition gör emellertid härifrån en afvikelse, i det att i densamma föreslås, att såsom köpeskillning för deruti omförmälda jordområde må erläggas ett belopp, som motsvarar det efter fyra procent kapitaliserade värdet af afgälden för området. Den sålunda föreslagna nedsättningen i ränteberäkningen anser äfven Riksdagen vara af förhållandena påkallad. Den alltjemt nedgående räntefoten synes nemligen med skäl dertill föranleda; och hvad särskildt beträffar de penningar, som för kommuners ändamål upplånas, torde med visshet kunna antagas, att de i allmänhet ej draga högre ränta än fyra procent.

Hvad Eders Kongl. Maj:t i förevarande proposition föreslagit har alltså af Riksdagen bifallits.

Stockholm den 6 maj 1895.

Med undersåtlig vördnad.

---