

N:o 14.

Ank. till Riksd. kansli den 7 febr. 1893, kl. 12 midd.

Utlåtande i anledning af Kongl. Maj:ts proposition angående upplåtelse till aktiebolaget Vestkusten af mark från indragna regementsquarttermästarebostället 1½ mantal Hultås n:is 1 och 2 i Göteborgs och Bohus län.

• (I. A.)

Sedan Kongl. Maj:t den 30 maj 1890 i anledning af en utaf arrendatorn af indragna regementsquarttermästarebostället 1½ mantal Hultås n:is 1 och 2 i Dragsmarks socken och Lane härad af Göteborgs och Bohus län gjord ansökning medgifvit bemälde arrendator rätt att under återstående arrendetiden till den 14 mars 1894 åt grosshandlaren Knut Löfqvist upplåta den till bostället hörande lägenheten Oxevik om 1 har 49,3 ar för anläggande derstädes af en fisk- och sillförädlingsfabrik, hade styrelsen för aktiebolaget Vestkusten, å hvilket bolag Löfqvist öfverlätit sin genom träffadt aftal med arrendatorn af Hultås erhållna rätt till ofvan omförmälda lägenhet äfvensom till en derstädes uppförd olje- och guanöfabrik, enligt hvad af en till Riksdagen aflåten proposition (n:o 9) af den 16 december 1892 inhemtas, hos Kongl. Maj:t anhållit, att, enär bolaget för sin dyrbara och viktiga anläggning icke vågade stanna i beroende af de olika arrendatorer, som kunde blifva innehafvare af bostället och hvilka troligen icke skulle underlåta att alltför mycket draga nytta af en sådan ställning, bolaget måtte för ett pris af

3,500 kronor få inköpa ej mindre förenämnda lägenhet än äfven ett derintill gränsande område af hemmanets mark om 2 har 83 ar; öfver hvilken ansökning domänstyrelsen infordrat och med eget utlåtande öfverlemnadt yttranden från arrendatorn af indragna militiebostället Hultås, kronofogden i orten, vederbörande domänintendent samt Kongl. Maj:ts befallningshafvande i länet; varande den föreslagna köpeskillingen med anledning af deremot framställda erinringar af bolaget, enligt från dess styrelse skriftligen afgifvet erbjudande, höjd till 5,000 kronor.

Med afseende å hvad i ärendet förekommit, har Kongl. Maj:t nu föreslagit Riksdagen att medgifva,

dels att ofvan omförmälda å vice kommissionslandtmätaren Hedéns karta med litt. B. betecknade område om 4 har 32,3 ar måtte till aktiebolaget Vestkusten med eganderätt upplåtas att af bolaget tillträdas den 14 mars 1894 mot en köpeskillning af 5,000 kronor samt med vilkor och förbehåll:

1:o) att köpeskillingen vid tillträdestiden inbetalas till länets landtränteri;

2:o) att från köpet undantages den å Hedéns karta under egofigurerna n:is 55 och 68 upptagna väg till gamla lastbryggan, dock med rätt för bolaget att, om det så önskar, begagna vägen mot skyldighet att till hälften med egendomen Hultås deltaga i densammas underhåll;

3:o) att bolaget enligt de närmare föreskrifter, som i sammanhang med af- och tillträdessyn å egendomen Hultås under år 1893 skola af synemännen meddelas, anordnar för egendomen erforderlig lastbrygga jemte upplagsplats vare sig genom iståndsättande af gamla lastbryggan och fyllning i närheten af densamma eller, om hinder härför skulle möta, genom anbringande af ny brygga med tillhörande upplagsplats å lämpligt ställe vid stranden till egofiguren n:o 55;

4:o) att på bolagets bekostnad mantalet fördelas mellan egendomen i dess helhet och området i fråga, på sätt och i den ordning, som stadgas i kongl. förordningen den 6 augusti 1881 angående hemmansklyfning och jordafsöndring;

5:o) att, sedan bolaget styrkt, att de under punkterna 1:o), 3:o) och 4:o) föreskrifna vilkor blifvit fullgjorda, köpebref å den sålunda utbrutna hemmansdelen kommer att af domänstyrelsen för bolaget utfärdas och hemmansdelen i jordeboken omföras till titel »utsockne frälse» med skyldighet för köparen att för densamma utgöra de frälseegendommar af dylik natur författningsenligt då och framdeles åliggande utskylder och besvär; samt

6:o) att bolaget i områdets gräns mot öfriga egor till egendomen Hultås uppsätter och för all framtid underhåller nödig stängsel;

dels ock att den inflytande köpeskillingen måtte användas på enahanda sätt, som föreskrifvits i afseende å de medel, hvilka inflöte för hemman och lägenheter, hvilkas försäljning egde rum i öfverensstämmelse med kongl. brefvet den 29 maj 1874;

och skulle Kongl. Maj:t, i händelse Riksdagen bifölle hvad Kongl. Maj:t sålunda föreslagit, anbefalla domänstyrelsen att vid förnyad utarrendering af egendomen Hultås tillse, huruvida vederlag för den jord, som genom den föreslagna afsöndringen komme att frångå den torpare, hvilken förut brukat densamma, måtte utan olägenhet för egendomen kunna honom beredas genom upplåtelse af annan egendomens mark.

Statsutskottet, till hvars förberedande handläggning detta ärende öfverlemnats, får, med hänvisande till den närmare utredning, som i den kongl. propositionen meddelas, hemställa,

att Kongl. Maj:ts förevarande framställning må af Riksdagen bifallas.

Stockholm den 7 februari 1893.

På statsutskottets vägnar:

GUSTAF SPARRE.
