

N:o 48.

Ank. till Riksd. kansli den 20 april 1891, kl. 2 e. m.

*Utlåtande, i anledning af Kongl. Maj:ts proposition angående
afsöndring af jord från indragna militiebostället Nedre
Kjellsby med Kyrkotegen i Göteborgs och Bohus län.
(I. A.)*

Utaf det vid Kongl. Maj:ts ofvanberörda proposition (n:o 60) af den 20 nästlidne mars fogade protokoll öfver ecklesiastikärenden inhemtas, att apotekaren J. L. Nordgren, hvilken innehade personligt privilegium å den apoteksinrättning, som jemlikt kongl. brefvet den 13 december 1867 borde inrättas i närheten af den för vederbörande provinsialläkare bestämda station i Jörlanda socken af Göteborgs och Bohus län, hade — jemte förmälan, att han icke kunnat genom köp förvärfva för apoteksanläggningen nödig mark, utan genom aftal med arrendatorn af indragna militiebostället Neder Kjellsby med Kyrkotegen i nämnda socken E. G. Röing och med domänstyrelsens medgifvande fått sig under återstående arrendetiden till den 14 mars 1895 mot årlig afgäld och på vissa villkor i öfrigt upplåtet ett för ändamålet lämpligt område med rak gräns från Jörlanda å till uppkörsvägen på Kjellsby, der den andra gränsen utgjordes af stora landsvägen — hos Kongl. Maj:t, i syfte att vinna eganderätt till ifrågavarande område, anhållit, att detsamma finge medelst afsöndring för alltid till honom upplåtas.

Efter remiss hade domänstyrelsen i ärendet infortrat yttrande från Kongl. Maj:ts befallningshafvande i länet, kronofogden i orten och arrendatorn Röing, af hvilka yttranden framginge, att den sistnämnde icke haft något att erinra mot bifall till ansökningen, jemväl om dermed afsåges att Nordgren skulle få tillträda jordområdet så snart ske kunde och före arrendetidens utgång, äfvensom att med afseende härå och i betraktande af apoteksinrättningens gagnelighet för det allmänna, svårigheten att dertill erhålla annan tomt samt den omständigheten att någon skada för kronoegendomen ej genom afsöndringen behöfde befaras Kongl. Maj:ts befallningshafvande och kronofogden tillstyrkt, att afsöndringen måtte få ega rum, dervid Kongl. Maj:ts befallningshafvande föreslagit såsom vilkor, bland annat, att Nordgren förutom den erbjudna köpeskillingen borde, så länge gällande arrendeafstal varade, till arrendatorn årligen den 2 januari erlägga ett belopp af 20 kronor; varande af kronofogden meddelad den upplysning, att å området i fråga ett tidsenligt apotek med stora uppoftningar redan uppförts.

Sedan domänstyrelsen härefter anmodat Kongl. Maj:ts befallningshafvande att afförtra Nordgren karta med beskrifning öfver ifrågasvarande jordområde samt derjemte vederbörligen upprättadt förslag till årlig afgäld för detsamma, hade med anledning häraf Kongl. Maj:ts befallningshafvande till styrelsen öfverlemnadt dels en af vice kommissionslandtmätaren K. Reenstierna år 1890 upprättad karta öfver samma mark jemte beskrifning, utvisande att den omfattade en ytvidd af 24 ar 68 kvadratmeter eller 16 kappland, dels ett af vederbörande kronofogde och häradsskrifvare uppgjort förslag till afgäld, enligt hvilket afgälden med afseende å samtliga af hemmanet utgående onera och utskylder, deruti jemväl inbegripen arrendeafgiften, föreslagits till 4 kronor 10 öre eller motsvarande 58,96 liter korn, hvilken afgäld förrättningsmännen ansett motsvara jemväl områdets behållna afkastning, dels ock en från Nordgren aflemnadt ytterligare ansökning att få till sig lösa området på en gång med tvåhundrafemtio kronor; och hade Kongl. Maj:ts befallningshafvande i särskild skrifvelse till styrelsen förmått sig anse, att afgälden icke borde bestämmas till högre belopp än den föreslagna och att, då tjugu gånger detta belopp utgjorde 82 kronor, Nordgrens anbud att för området erlägga 250 kronor vore antagligt.

Slutligen hade domänstyrelsen i ärendet afgifvit eget utlåtande och dervid meddelat, att Neder Kjellsby med Kyrkotegen om tillsammans 1 $\frac{1}{8}$ mantal vore genom styrelsens kontrakt den 11 september 1885 utarrenderadt under nio års tid från den 14 mars 1886 till E. G. Röing; och hade styrelsen, då det ändamål, hvarför ifrågasvarande jordområde

vore afsedt att användas, torde kunna såsom allmännyttigt anses, då enligt vederbörande myndigheters intyg fullt lämpligt annat område icke kunnat erhållas samt då afsöndringen utan olägenhet för hemmanet i öfrigt kunde ske, ansett sig böra hemställa om bifall till ansökningen under vissa vilkor.

På grund af hvad i ärendet förekommit har Kongl. Maj:t i ofvan-
omförmälda, till statsutskottets förberedande behandling remitterade proposition föreslagit Riksdagen att medgifva, att från indragna militiebostället Neder Kjellsby med Kyrkotegen måtte till plats för apotek åt apotekaren J. L. Nordgren för alltid upplåtas ifrågavarande jordområde om 24 ar 68 kvadratmeter, med vilkor att Nordgren senast en månad efter af Kongl. Maj:ts beslut erhållen del i länets ränteri inbetalte den erbjudna köpeskillingen tvåhundra femtio kronor; att Nordgren eller hans rättsinnehafvare uppsatte och för framtiden underhölle stängsel mellan berörda område och stamhemmanet; att området skulle stå och svara för det mantal, som på Nordgrens bekostnad komme detsamma åsättas, samt att Nordgren skulle vara skyldig att hålla nuvarande arrendatorn skadeslös för områdets mistning under löpande arrendeperiod, äfvensom att ofvannämnda köpeskillning måtte få användas på enahanda sätt, som vore bestämdt i fråga om köpeskillingarne för de hemman och lägenheter, hvilkas försäljning egde rum jemlikt kongl. brefvet den 29 maj 1874.

Utskottet, som mot den föreslagna köpeskillingen och öfriga vid försäljningen fästa vilkor icke haft någon erinran att göra, får hemställa,

att Kongl. Maj:ts förevarande framställning må vinna Riksdagens bifall.

Stockholm den 21 april 1891.

På statsutskottets vägnar:

SVEN NILSSON.