

## N:o 19.

Ank. till Riksd. kansli den 28 maj 1887, kl. 1 e. m.

*Utlåtande, i anledning af Kongl. Maj:ts proposition angående försäljning af hospitalslägenheterna Åhus n:is 9 och 10 a i Kristianstads län.* (I. A.)

I enlighet med ett af domänintendenten i Kristianstads län framställt, af Kongl. Maj:ts befallningshafvande derstädes biträdt förslag har, på sätt af Kongl. Maj:ts till statsutskottet remitterade proposition (n:o 9) af den 26 mars innevarande år inhemtas, domänstyrelsen i en till Kongl. Maj:t den 11 sistlidne februari aflåten skrifvelse gjort hemställan om försäljning af de indragna och under ett arrende upplåtna samt midfastan år 1889 arrendelediga hospitalslägenheterna Åhus n:is 9 och 10 a i Åhus socken och Villands härad af nämnda län samt dervid öfverlemnat domänintendentens och Kongl. Maj:ts befallningshafvandes skrifvelser i ämnet.

Af omförmälda handlingar har inhemtats:

att Åhus n:o 9, eller i nu gällande jordebok n:o 158, innefattade en egovidd af  $21\frac{1}{2}$  kappland och Åhus n:o 10 a, eller i nu gällande jordebok n:o 155, en egovidd af  $26\frac{5}{8}$  kappland, eller tillsammans 1 tunnland  $15\frac{3}{8}$  kappland;

att taxeringsvärdet utgjorde för Åhus n:o 9 tvåtusen trehundra kronor och för Åhus n:o 10 a tvåtusen sexhundra kronor, eller tillsammans fyratusen niohundra kronor;

att lägenheterna vore obebyggda och enligt kontrakt den 26 juli 1858 å gemensamt arrende upplåtna mot en årlig arrendeafgift af 96 kubikfot 9 kannor spanmål, hälften råg och hälften korn, att lösas

efter tio års medelmarkegångspris, hvilket arrende för sistlidet år debiterats med tvåhundra tjugonio kronor 17 öre;

att den nuvarande arrendeafgiften sålunda vore i förhållande till lägenheternas egovidd högt uppdrifven, hvilket ansåges bero af den omständigheten att jorden användes till tobaksplantering;

att, ehuru på grund af nyssnämnda omständighet arrendeafgiften vid lägenheternas förnyade utarrendering antagligen icke skulle minskas, myndigheterna likväl föreslagit försäljning af lägenheterna, enär dessa synnerligen väl lämpade sig till byggnadstomter och i följd deraf ansåges skola vid försäljning betinga en äfven i förhållande till arrendeafgiften mycket hög köpeskilling, såsom bevis hvarå anförts, att hos Kongl. Maj:ts befallningshafvande gjorts ett köpeanbud å lägenheterna med tillsammans 9,000 kronor; samt

att lägenheterna, hvilkas bibehållande åt kronan icke af någon särskild anledning påkallades, hvarken vore i följd af den ringa egovidden lämpliga att såsom jordbruksegendom bibehållas eller kunde för något skogsväsendets ändamål användas.

På grund af hvad i ärendet sålunda förekommit har Kongl. Maj:t i ofvanomförmälda proposition föreslagit Riksdagen att medgifva, att ifrågavarande två lägenheter måtte under de i kongl. brefvet den 29 maj 1874 omförmälda vilkor få å offentlig auktion till den högstbjudande antingen gemensamt eller hvar för sig försäljas, med tillträdesrätt för köparen den 14 mars 1889, äfvensom att inflytande köpeskilling måtte få användas på enahanda sätt, som vore bestämdt i fråga om köpeskillingarne för de hemman och lägenheter, hvilkas försäljning egde rum jemlikt kongl. brefvet den 29 maj 1874.

Efter tagen del af de till ärendet hörande handlingar, får Utskottet hemställa,

att Kongl. Maj:ts ifrågavarande framställning må af Riksdagen bifallas.

Stockholm den 28 maj 1887.

På statsutskottets vägnar:

GUSTAF SPARRE.