

N:o 21.

Af Herr **A. Hedin:** *Om skrifvelse till Kongl. Maj:t angående lagbestämmelser om eganderätt eller ständig nyttjanderätt till bostadslägenhet i stadsfastighet.*

Ombud för tjuguen af de s. k. byggnads- eller bostadsföreningarna i hufvudstaden hafva anmodat mig att väcka motion om antagandet af lagbestämmelser, hvarigenom åt nämnda föreningars medlemmar möjlighet bereddades att »hvar för sin lägenhet vinna lagfart eller i lag stadgad nyttjanderätt.»

Under det år som gått sedan jag vid sistlidne riksdag väckte motion i samma rigtning, har byggnadsföreningarnes verksamhet ytterligare utvecklats. Aderton af de tjuguen föreningar, som till mig stält nämnde anmodan, räkna, enligt de uppgifter som mig meddelats, tillsammans 2,500 medlemmar, hvilkas dels redan uppförda dels under byggnad varande fastigheter representera ett kapital af mer än två millioner kronor. Hela antalet af dylika föreningar i hufvudstaden lär för öfrigt vara betydligt större än tjuguen.

Då jag förnyar en redan en gång afslagen hemställan, har jag att först upprepa erkännandet af min oförmåga att framlägga någonting liknande ett lagförslag eller ens förslag till hufvudgrunder för en lag. När jag icke dess mindre vågar ånyo hemställa, att Riksdagen ville behjerta de ifrågavarande föreningarnes önskan, så sker det därför, att jag denna gång kan åberopa ej blott de skäl, som jag förlidet år anförde och som sedan dess vuxit i styrka, utan ock den sympati, som denna sak redan

då rönt, ej blott af den betydliga minoritet i Andra Kammaren, hvilken voterade för ett förslag till skrifvelse i ämnet till Kongl. Maj:t, utan ock af mer än en representant, som för det dåvarande ansåg sig ej kunna annat än bifalla Lag-Utskottets hemställan om afslag. Jag erinrar om, att i Andra Kammaren icke mindre än 75 ledamöter (mot 88) röstade för Herr Åbergssons under öfverläggningen framställda förslag om en skrifvelse till Kongl. Maj:t med anhållan, att *Kongl. Maj:t ville låta utarbета förslag till lag om samegendom i stadsfastighet, i ändamål att dels tillförsäkra hvar och en af delegarne i sådan fastighet ständig nyttjanderätt till viss lägenhet inom fastigheten, dels ordna bolagsförhållandet mellan delegarne.*

Jag påpekade förlidet år, att den italienska lagstiftningen medgifver och hägnar en på flere lägenhetsinnehafvare fördelad eganderätt till fastighet. Då detta faktum synes ådagalägga, att det önskemål, jag fram-bär, väl ej får anses rent af *overkställbart* hos oss, anhåller jag att få tillägga, att de härom handlande lagstadganden återfinnas i artiklarne 562, 563, 564 af *Codice civile del Regno d' Italia*, promulgerad 1865 att från och med 1866 gälla i samtliga dåvarande provinser af det nya stormaktsriket. De åberopade artiklarne afse uppenbarligen icke att grundlägga ett nytt, utan att reglera ett af gammalt bestående rättsförhållande.

Jag tillåter mig sålunda att hemställa,

att Riksdagen i skrifvelse till Kongl. Maj:t anhåller, att Kongl. Maj:t täcktes låta utarbета och för nästa riksdag framlägga förslag till lag angående eganderätt eller ock angående ständig nyttjanderätt till viss lägenhet i stadsfastighet.

Den 26 Januari 1882.

A. Hedin.
