

och jag föreställer mig att ingen, som eger någon kännedom om förhållandena inom denna klass i de stora städerna, skall hafva hjerta att motsätta sig en så billig begäran.

Jag tager mig således friheten härmed hemställa, huruvida icke Riksdagen ville

i underdånig skrifvelse hos Kongl. Maj:t anhålla, det Kongl. Maj:t täcktes låta utarbета och i nådig proposition till Riksdagen framlägga förslag till sådan ändring af 8, 9, 10 och 11 kap. Giftermålsbalken och dermed sammanhang egande lagrum, att gift qvinna, der icke annorlunda blifvit öfverenskommet, må ega att sjelf råda öfver henne genom arf eller förvärf enskildt tillhörig egendom, eller åtminstone öfver sin egen arbetsförtjenst, äfvensom till de förändrade bestämmelser i öfrigt, som deraf böra blifva en följd.

Om remiss af denna min motion till Lag-Utskottet anhåller jag vördsamt.

*Wilh. Walldén.*

---

### **N:o 93.**

*Af Herr C. A. Larsson: Om förändrade bestämmelser rörande försäljning å exekutiv auktion af fast egendom i stad eller på landet.*

För flera år sedan väckte jag i Bondeståndet en motion angående närmare bestämmelser i afseende på sättet för fastigheters försäljande å exekutiva auktioner,

men afspisades då dermed, att en komité skulle utarbete förslag till vissa ändringar uti intecknings- och utsökningsväsendet inom riket; jemväl vid 1869 års riksdag förnyades förslaget med samma resultat.

Emellertid kvarstå ännu alla de olägenheter, som länge öfverklagats och som föranlett en otalig mängd rättegångar, hvilka kunnat undvikas i fall lagarne varit mera tydliga än nu är fallet. Vid de allra flesta exekutiva försäljningar förekomma tvister, dels angående arrenderätt till den utmäta egendomen, dels angående undantagsförmåner eller afsöndringar från densamma, dels ock angående gemensamma inteckningar uti flera fastigheter, som kommit i olika egares händer.

Vederbörande exekutorer förklara vanligen efter handlingarnes flygtiga uppläsande, att med tillträdet kommer att förhållas efter 5 kap. 8 § Utsökningsbalken, och sedermera må spekulanterna se sig om, huruvida de få tillträda egendomen i sin helhet, eller om de få nöjas åt ett obetydligt arrende, om de nödgas respektera intecknade afsöndringar, eller utgifva betingade undantagsförmåner, äfvensom huruvida en lagfaren afhandling rörande en del af hemmanets egor skall vara för köparen bindande eller icke. Uti de flesta fall komma tvisterna härom att slitas vid domstolarne, ehuru all rättegång vore öfverflödig, derest vilkoren vid dylika auktioner på förhand bestämdes. Många fastigheter, som nu slumpas bort till vrakpris, skulle betala sig bättre, i fall dylika ovissheter på förhand vore undanröjda, till icke ringa trygghet för såväl säljare som inteckningsegare och inropare. Sedan numera blifvit genom lag bestämdt, att fastigheter, som vid en konkursauktion icke uppgå till inteckningarnes fulla belopp, jemväl böra säljas i öfverensstämmelse med exekutionsförfattningarne, är det ännu mera nödvändigt att genom en förnuftig lag bestämma sättet och ordningen för tvångsförsäljningar å fast egendom, hvadan jag tager mig friheten vördsammast anhålla, det Riksdagen ville besluta och hos Kongl. Maj:t underdånigst begära, att så skyndsamt som möjligt utfärdades följande lag:

Då fast egendom i staden eller på landet försäljes exekutivt, vare sig till följd af utmätning eller konkurs, bör auktionsförrättaren i protokollet intaga alla de vilkor, hvarunder försäljningen sker. Är annan än gäldenären i besittning af egendomen, vare sig på grund af hyres- eller arrendeaftal, och är kontraktet härom intecknad, eller har någon erhållit inteckningssäkerhet för besittnings- eller nyttjanderätt till någon del af egendomens tillhörigheter, eller är någon berättigad att njuta undantag eller annan förmån från densamma, då skall genom särskildt utrop utrönas, huruvida dylika inskränkingar i egendomens fria disposition verka till hinder för den som genom äldre inteckningar förvärfvat sig förmånsrätt ur köpeskillingen att utbekomma sin

fordran. Utmärker gravationsbeviset att en eller flera inteckningar blifvit fastställda jemväl uti andra fastigheter, hvilka blifvit gemensamt utmäta eller i konkurs afträdda; och hafva senare inteckningar uti någondera fastigheten tillkommit, då skall genom olika utrop först utrönas hvad som bjudes för hvardera fastigheten särskildt och dernäst utropas hela den gemensamt intecknade panten.

Det öfverskott, som härvid uppkommer, repartiseras sedermera efter de summor, hvartill delarne förut uppgått.

Förekommer deremot vid exekutiv auktion, att annan fastighet, som icke utmätt eller till borgenärer afträdd är, häftar för gemensam inteckning, och uppstår brist i liqviden för senare tillkomna inteckningar; då ega de senare inteckningarnes egare rätt att med sina anspråk vända sig mot egaren till den för en äldre inteckning graverade egendomen och njute sin fyllnad ur samma egendom till så stort belopp, som motsvarar de föregående gemensamma inteckningarne.

Om remiss till Lag-Utskottet anhålles.

*C. A. Larsson,*  
från Östergötland.

---

## **N:o 94.**

*Af Herr Nils Peterson: Om nedsättning och förändring af vissa anslag under Första Hufvudtiteln.*

Riksstatens första hufvudtitel, som upptager de anslag, hvilka äro gifna åt Konungen och hans familj, uppgår till ej mindre än 1,417,000 Riksdaler. Om härtill läggas de 300,000 R:dr, hvilka från Riksgälds-kontoret utgå till den kungliga familjen, erlägger svenska folket till densamma årligen kontant 1,717,000 R:dr. Och ändock äro derjemte en mängd dyrbara byggnader så väl i Stockholm, som annorstädes i