

N:o 27.

Af Herr **Hammarhjelm**: Om ändring af lagens stadganden rörande lagfart och fasta.

Det är nu snart tio år sedan bördsrätt till fastighet å landet upphäfdes och kvarstår denna numera endast för försäld eller pantvis uppbuden fräse-skatte-fastighet eller fräse-ränta samt, i vissa fall, vid transport af krono-rusthåll. Icke desto mindre har lagstiftningen bibehållit den numera alldeles onödiga omgången af flera uppbud och fasta, innan en köpare af jord kan anses vara i fullt tryggad besittning af hvad han köpt. Olägenheten häraf är tydlig, enär nu gällande stadganden föranleda en hop öfverflödiga formaliteter och kostnader. Icke heller synes någon annan legal handling i anledning af ett köp af fast egendom vara behöflig, än intagande i rättens protokoll af köpeafhandlingen, på samma sätt som nu tillgår i Norge, genom den s. k. »Thinglæsningen». Då likväl en ändring af nu gällande stadganden förutsätta förändring af flera lagrum och sålunda svårigen kunna af den enskilde motionären rätt redigeras, så tillåter jag mig härmed vördsamt föreslå,

att Riksdagen ville hos Kongl. Maj:t i underdånighet anhålla, att Kongl. Maj:t täcktes till nästa Riksdag afgifva nådig proposition om ändring af de lagens rum, som handla om lagfart och fasta, så att endast en inregistrering i rättens protokoll anses behöflig vid köp, skifte och gäfv af sådan fastighet, till hvilken lösningsrätt numera icke eger rum.

Om remiss till Lag-Utskottet anhålles vördsamt.

Stockholm i Januari 1872.

C. Hammarhjelm.