

Nr 1253

Av herr **Hjorth**, i anledning av Kungl. Maj:ts proposition nr 20, med förslag till jordabalk.

I Kungl. Maj:ts proposition 1970:20 framläggs förslag till ny jordabalk. I det stora och betydelsefulla lagkomplexet skall här endast tas upp en visserligen liten men i förekommande fall rätt viktig detalj.

I 8 kap. 7 § föreskrivs att om dag då arrendeställe enligt lag eller avtal skall tillträdas eller avträdas infaller på söndag eller annan allmän helgdag skall tillträde eller avträde i stället ske nästa vardag, om ej annat avtalats. Numera kan lördagarna jämföras med sön- eller helgdag, enär många människor då är arbetsfria. För den arrendator som behöver tillträda eller frånträda arrendet på en lördag kan detta innebära en hel del svårigheter med att få den hjälp han i skilda hänseenden behöver vid detta tillfälle. I likhet med vad som påpekats av en ledamot av lagrådet ifrågasätts om inte också inträffandet av till- eller frånträdesdagen på en lördag bör medföra att till- och avträde i stället får ske nästa vardag (jfr lagen den 30 maj 1930 om beräkning av lagstadgad tid, 5 § skuldebrevslagen, 72 § växellagen och 55 § checklagen). Den omständigheten att jordbruksarrendator enligt 9:6 i propositionen har rätt att 14 dagar före tillträdet få åt sig upplåten hälften av det totala byggnadsbeståndet på arrendestället får anses vara utan större betydelse i sammanhanget. Ovan nämnda förslag föranleder smärre justeringar av dels 8 kap. 7 §, dels 12 kap. 7 § första stycket.

Med hänvisning till det anförda föreslås,

att riksdagen beslutar godkänna Kungl. Maj:ts proposition nr 20 år 1970 med den ändringen att 8 kap. 7 § och 12 kap. 7 § skall ha följande lydelse.

8 KAP.

7 §

Infaller dag då arrendeställe enligt lag eller avtal skall tillträdas eller avträdas på söndag, annan allmän helgdag eller lördag, skall tillträde eller avträde i stället ske nästa vardag om ej annat avtalats.

12 KAP.

7 §

Infaller dag då lägenhet enligt lag eller avtal skall tillträdas eller av-

trädas på söndag, annan allmän helgdag eller lördag, skall tillträde eller avträde i stället ske nästa vardag.

Den som har att avträda lägenhet skall senast klockan 12 avträdesdagen hålla lägenheten tillgänglig för den som skall tillträda den. Omfattar lägenhet som helt eller delvis är uthyrd till bostad minst två rum, som är avsedda för bostadsändamål, skall hälften av bostadsrummen hållas tillgänglig klockan 12 föregående dag eller, om denna är söndag, annan allmän helgdag eller lördag, klockan 8 avträdesdagen.

Första och andra styckena gäller ej, om annat avtalats.

Stockholm den 16 oktober 1970

Nils Hjorth (s)
