

Nr 6

Av herrar **Bergman** och **Sörenson**, om ändrade grunder för beräkning av låneunderlaget för bostadslån till handikappade.

Kungl. Maj:t har den 27 juni 1969 fastställt av statens planverk utarbetade föreskrifter för tillämpning av byggnadsstadgans 42 a §. Denna har följande lydelse:

De utrymmen i byggnad till vilka allmänheten äger tillträde skola i skäligen omfattning utformas så att de bliva tillgängliga för och kunna nyttjas av personer vilkas rörelseförmåga är nedsatt till följd av ålder, invaliditet eller sjukdom.

Planverket har vidare meddelat råd och anvisningar till denna paragraf.

Bestämmelserna, som getts benämningen Handikappnormer, trädde i kraft den 1 januari 1970. De innehåller således såväl bindande föreskrifter som råd och anvisningar m. m.

De åtgärder som anvisas i bestämmelserna för att göra lokaler och utrymmen tillgängliga för personer med nedsatt rörelseförmåga är i huvudsak baserade på de krav som rullstolsbundna personer och personer med nedsatt syn har för att förflyttning skall kunna ske utan hjälp av annan person.

Det har vid utarbetande av bestämmelserna förutsatts att kostnadsökningar för de föreskrivna åtgärderna blir förhållandevis små om problemen uppmärksammas på ett tidigt stadium i projekteringen. Det har vidare förutsatts att om de bindande föreskrifterna medför oskäligt höga kostnader bör byggnadsnämnden kunna medge undantag från föreskriften efter särskild prövning i anslutning till vad som sägs i 42 a § byggnadsstadgan.

För flerfamiljshus innebär föreskrifterna att den målsättningen skall nås att personer, som är nödsakade använda rullstol, skall kunna nå entréutrymme och kunna förflytta sig till trappa eller hiss.

Det är i hög grad angeläget att man vid planeringen av nya bostadsområden uppmärksammar de särskilda problem som uppkommer för synskadade och rörelsehindrade. Till den senare gruppen skall inte enbart räknas rullstolsbundna utan helt allmänt personer med nedsatt rörelseförmåga till följd av ålder eller sjukdom. Förutseende byggherrar söker vidtaga åtgärder för att öka möjligheterna för handikappade att besöka bostadshus och fritt röra sig inom områdena. Det kan gälla utformning av ytterentréer, hissar, interna förbindelsegångar, ramper, porttelefoner m.m. men även vissa förberedande åtgärder inom lägenheterna för att ge handikappade största möjliga valfrihet i sitt bostadsval.

Det är ofrånkomligt att åtgärder av detta slag medför vissa ökade kostnader. Dessa kan normalt beräknas falla inom ramen 1—2 %. Kostnader av denna storleksordning torde vara rimliga. Väsentligt är dock att investeringarna för de handikappade kan finansieras så att de årliga kapitalkostnaderna inte blir högre än för bostadsområdets övriga investeringar. Utgångspunkten bör därvid vara att kostnader för åtgärder som underlättar de handikappades förflyttning inom ett bostadsområde samt vissa åtgärder inom bostadshusen kan inräknas i låneunderlaget för statligt bostadslån.

Vissa svårigheter kan uppstå om dessa kostnader inte kan inrymmas i låneunderlaget. Kostnaderna torde då i många fall behöva behandlas som överkostnader. Dessa kan vara besvärliga att finansiera och medför under alla förhållanden högre kapitalkostnader än för den finansiering som omfattas av paritetslånesystemet. Svårigheter av detta slag kan komma att få en återhållande effekt på byggherrar, som eljest är beredda att medverka till att underlätta för de handikappade.

Det bör vara rimligt att tillägg för sådana åtgärder snarast kan inräknas i låneunderlaget. I avvaktan på detaljerade bestämmelser bör tillägg till låneunderlaget få göras efter skälighetsprövning i länsbostadsnämnd. Sådant tillägg bör omfatta dels kostnader för åtgärder i enlighet med planverkets bestämmelser, dels kostnader för ytterligare åtgärder efter prövning i länsbostadsnämnd.

Med stöd av ovanstående hemställas,

att riksdagen hos Kungl. Maj:t måtte hemställa om ändrade grunder för beräkning av låneunderlaget för bostadslån i vad avser handikappanpassning i enlighet med vad som i motionen anförts.

Stockholm den 14 januari 1970

Per Bergman (s)

Lars-Ingvar Sörenson (s)