

Nr 547

Av herr **Wikner m. fl.**, angående omfördelningslånen till bostadsbyggande.

(Lika lydande med motion nr 678 i Första kammaren)

Vid bostadsbyggande med statligt lån äger låntagaren erhålla omfördelning av lånekostnaderna, för att minska annuiteten för bottenlånet och det statliga bostadslånet, till en framräknad s.k. baskostnad.

Fördelningen innebär en ytterligare upplåning från staten, skuldökning, under den tid och till den del annuiteten för bottenlånet och bostadslånet överstiger baskostnaden. Först då bottenlånets annuitet understiger baskostnaden begynner låntagaren betala ränta och i sinom tid amortering på sitt bostadslån och uppkommen skuldökning.

Omfördelningslånen, paritetslånen, synes stimulera bostadsbyggandet samt lindra verkningarna av att de statliga bostadssubventionerna slopats.

Emellertid har icke någon samordning av aviseringsperioder skett mellan staten och vissa kreditgivare för bottenlån. Detta medför att låntagare ibland får erlægga halvårsannuiteten för bottenlånet den 31 maj respektive den 30 november medan omfördelningen sker per den 30 juni respektive den 31 december.

Den förskottering under en månads tid som låntagaren i sådana fall drabbas av kan uppgå till rätt betydande belopp ovanpå kostnaden för egen insats, topplån, bosättning etc., vilket åskådliggöres med följande exempel:

Pantvärde Pv	=	122 000:—
Låneunderlag Lu	=	114 000:—
Bostadslån 20 % Lu	=	22 800:—
Bottenlån 70 % Lu	=	79 800:—

Baskostnad = $5,3\% \times Lu \times 1/2 = 3\,020$ kr./halvår.

Annuitet för bottenlån 1:a året = ca 4 500 kr./halvår.

Låntagarens förskottering = 1 480 kr./halvår.

Med hänvisning till vad här ovan anförts hemställer vi,

att Kungl. Maj:t måtte vidtaga åtgärder för att undanröja i motionen påtalade olägenheter.

Stockholm den 28 januari 1970

Eric Svenning (s)

Sven Lindberg (s)

V. Wikner (s)

Birger Nilsson (s)

i Östersund