

## Nr 1177

Av herr Jönsson i Ingemarsgården m. fl., i anledning av Kungl. Maj:ts proposition nr 49, med förslag till lag om ändring i kommunalskattelagen (1928: 370).

(Lika lydande med motion nr 1017 i Första kammaren)

I proposition nr 49 föreslås ändringar av den s. k. villaschablonen vid beskattningen. Skälet är de kraftiga höjningarna av taxeringsvärdena som skett vid 1970 års allmänna fastighetstaxering. Vid oförändrade beskattningsregler skulle de nya taxeringsvärdena ha medfört ytterst betydande skattehöjningar för ett stort antal villaägare. Även med de i propositionen föreslagna reglerna blir skattehöjningarna stora. Departementschefen anger märkligt nog inte hur stora sammanlagda skattehöjningar det blir fråga om. Enligt beräkning av riksdagens upplysningstjänst kommer den sammanlagda effekten av taxeringsvärdenas höjning och propositionens beskattningsregler att bli, att innehavare av en- och tvåfamiljsfastigheter får en sammanlagd skattehöjning av betydligt mer än 200 milj. kronor årligen.

I propositionen föreslås bl. a., att det s. k. extra avdraget höjs från 200 till 500 kronor. För villor, som tidigare var taxerade till under 100 000 kronor, d. v. s. det överväldigande flertalet, betyder det full skattemässig kompensation för en höjning av taxeringsvärdet med 15 000 kronor. Eftersom den genomsnittliga höjningen av taxeringsvärdena för villor i denna prisklass är 32 %, skulle en villa, som fått en genomsnittlig höjning, få hel skattemässig kompensation för höjningen, om det tidigare taxeringsvärdet inte överstigit 47 000 kronor. D. v. s. ägare av alla egnahem, utom de allra minsta, får vidkännas skattehöjning med anledning av schablonbeskattningen. Enligt vår mening bör det extra avdraget höjas till 600 kronor, vilket för de flesta villor innebär full skattemässig kompensation inom ramen för schablonbeskattningen för en höjning av taxeringsvärdena med 20 000 kronor. Vid genomsnittlig höjning skulle det betyda, att ägare av egnahem, som tidigare var taxerade till högst 62 500 kronor, får skattemässig kompensation för höjningen.

Över huvud taget fungerar de nuvarande schablonreglerna för beskattning av villafastigheter mindre tillfredsställande. Det visas bl. a. av att beskattningsreglerna måste ändras efter varje fastighetstaxering för att inte få alldeles orimliga konsekvenser. Enligt vår mening vore det därför

önskvärt med en översyn av den nuvarande villabeskattningen i syfte att få fram ett nytt skattesystem för villafastigheter, som kunde fungera oberoende av förändringar i taxeringsvärdena. Därmed är naturligtvis inte sagt, att ett sådant system inte skulle medföra skattemässiga effekter av en värdestegring.

Med hänvisning till det anförda hemställer vi,

1. att riksdagen måtte besluta att det extra avdraget för villaägare enligt 25 § 3 mom. kommunalskattelagen höjs till 600 kronor, samt

2. att riksdagen i skrivelse till Kungl. Maj:t måtte hemställa om utredning och förslag till nytt skattesystem för villafastigheter.

Stockholm den 16 mars 1970

*Elias Jönsson (fp)*  
i Ingemarsgården

*Daniel Wiklund (fp)*  
i Stockholm

*Karl-Erik Strömberg (fp)*

*Sven G. Andersson (fp)*  
i Örebro

*Anders Jonsson (fp)*  
i Mora

---