

talas som en förhoppning — konsumenterna, med exempelvis inslag av konst, bör därför de lånebeviljande organen godta uppläggningsen då denna i övrigt följer bostadsstyrelsens normer för miljöutformningen. En sådan förenkling kan få viss betydelse för ökad konstnärlig utsmyckning i våra bostadsområden i kombination med en kontinuerlig upplysning om gällande låneregler. Den service som samhället bör lämna och som hittills endast varit sporadiskt förekommande måste därför intensifieras.

Med hänvisning till det anförda föreslås,

att riksdagen hos Kungl. Maj:t begär översyn av gällande regler för bostadslån för konstnärlig utsmyckning med beaktande av de synpunkter som berörts i motionen, samt åtgärder för en vidgad information om bostadslån för konstnärlig utsmyckning.

Stockholm den 28 januari 1969

Oskar Lindkvist (s)

Nr 644

Av herrarna **Lindkvist** och **Svenning**, om förskottsutbetalningar av bostadslån för förbättringar i flerfamiljshus.

Genom beslut av 1967 års riksdag har möjligheter öppnats att med bostadslån finansiera kostnaderna för förbättring av sådana bostäder i flerfamiljshus, som ej kan antagas fylla ett varaktigt behov. Lånebestämmelserna innebär, att den del av bostadsbeståndet kan upprustas med statligt stöd som eljest skulle ha behövt rivras eller utsättas för stark förslumning. Utan tvivel har de nämnda lånemöjligheterna inneburit en kraftig stimulans till en aktiv upprustningsverksamhet för att så långt möjligt tillvarata möjligheterna att i det äldre bostadsbeståndet åstadkomma acceptabla bostadsförhållanden för tiden fram till dess ifrågavarande hus skall ersättas med nybebyggelse.

Enligt en av bostadsstyrelsen gjord undersökning pågår eller förbereds upprustning av åtskilliga tusen lägenheter i några av de större städerna i landet. Således förbereder ett av de allmännyttiga företagen i Göteborg att upprusta ca 600 lägenheter med stöd av bostadslån. För Stockholms stads del har under år 1968 upprustats ca 800 lägenheter, vartill lån begärts. Planer föreligger om upprustning av ytterligare 1 100 under år 1969. I Örebro ut-

reds f. n. förutsättningarna att upprusta ca 1 500—2 000 lägenheter. Det föreligger enligt vår mening starka skäl att på allt sätt understödja denna förbättringsverksamhet.

Reglerna för bostadslångivningen för ifrågavarande förbättringsverksamhet innebär i huvudsak, att hela behovet av långfristig kredit tillgodoses genom bostadslån. Det erfordras således ej kontakt med annan kreditinrättning än länsbostadsnämnden för att tillgodose detta kreditbehov. Vid finansieringen av bostadsförbättringar för en- och tvåfamiljshus krävs emellertid att behovet av kortfristiga krediter för ombyggnadsarbetena täcks genom s. k. byggnadskreditiv hos andra kreditinrättningar.

Enligt vår mening är det ej rationellt att den allmänna kreditmarknaden engageras för dessa ändamål, enär den slutliga finansieringen av objekten helt tillgodoses genom länsbostadsnämndens försorg. Ej heller synes det oss rationellt att i förevarande hänseende göra åtskillnad mellan lånevillkoren för förbättring av en- och tvåfamiljshus å ena sidan och flerfamiljshus å den andra. Därför bör — i likhet med vad som gäller för exempelvis förbättringslånen — bostadslån för upprustning av flerfamiljshus kunna utbetalas förskottsvis. En sådan ändring av bestämmelserna innebär inte någon ytterligare belastning för statsbudgeten utan endast en tidigareläggning av utbetalningen av de lån för upprustningsverksamheten, för vilka utrymme redan beretts inom låneramen för bostadsbyggandet.

Med hänvisning till vad ovan anförts hemställer vi,

att riksdagen måtte hos Kungl. Maj:t begära att bostadslån, som beviljats för begränsade bostadsförbättringar i flerfamiljshus, får utbetalas förskottsvis.

Stockholm den 28 januari 1969

Oskar Lindkvist (s)

Eric Svenning (s)
