

Nr 618

Av herr **Gustafsson** i Stenkyrka **m. fl.**, om åtgärder för att underlätta upprustning av äldre småhus.

(Lika lydande med motion nr 551 i Första kammaren)

Vid mindre renoveringar liksom vid försäljning av äldre fastigheter föreligger ofta svårigheter för ägaren respektive köparen att få möjlighet att höja eller återlåna tidigare bottenlån till den del de blivit amorterade. Under tider av god tillgång på kredit i bankväsendet kan fastighetsägaren ofta få krediter i bankväsendet. Dessa krediter blir emellertid då ofta till högre kostnad och med kortare amortering än om nytt eller förhöjt bottenlån kunde erhållas. Självfallet måste detta slå igenom på boendekostnaden oavsett om fråga är om småhus eller om flerfamiljshus. Framför allt för äldre villaägare kan betydande kreditproblem uppstå, då fastigheterna är i behov av upprustning.

Det torde f. n. vara så, att bottenlåneinstituten hänvisas till att använda den 10-procentiga fria sektorn av obligationsemissionerna vid belåning av dessa äldre fastigheter, som då inom ramen för dessa 10 procent skall konkurrera med nyproduktion av affärs- och kontorshus. I detta sammanhang må noteras, att den fria sektorn tidigare varit 15 procent, men för några år sedan sänktes den till 10 procent. Det synes oss därför finnas anledning överväga förändringar härvidlag för att på så sätt stimulera till upprustning av äldre fastigheter. Totalt för landet torde detta få anses innebära en bättre hushållning med tillgängliga resurser. Det är angeläget att det kapital, som är bundet i villor, kan vårdas och utnyttjas på rätt sätt. Införande av lånemöjligheter liknande dem som nu gäller för upprustning av äldre flerfamiljshus bör särskilt övervägas.

Delegationen för bostadsfinansiering bör lämpligen ges i uppdrag att utreda frågan om bättre lånemöjligheter för upprustning av äldre småhus.

Under hänvisning till det anförda hemställas,

att riksdagen i skrivelse till Kungl. Maj:t måtte anhålla om utredning i syfte att främst genom statliga lån underlätta upprustningen av äldre småhus.

Stockholm den 28 januari 1969

<i>Torsten Gustafsson (cp)</i> i Stenkyrka	<i>Rune Gustavsson (cp)</i> i Alvesta	<i>Olle Westberg (fp)</i> i Ljusdal
<i>Tore Nilsson (m)</i> i Agnäs	<i>Nils Franzén (cp)</i> i Träkumla	<i>Gunnel Jonäng (cp)</i>