

Nr 698

Av herr Kristiansson, Axel, och herr Olsson, Ernst, *angående användningen av medel i prästlönefond.*

(Lika lydande med motion nr 888 i Andra kammaren)

Stockholm i januari 1968

Axel Kristiansson (cp)

Ernst W. Olsson (cp)

Nr 699

Av herr Nilsson, Yngve, och herr Ohlsson, Ebbe, *angående den kommunala förköpsrätten till fastighet.*

(Lika lydande med motion nr 893 i Andra kammaren)

I den av 1967 års riksdag antagna lagen om kommunal förköpsrätt av den 8 december 1967 (nr 868) framhålles att kommunen skall ge till känna sin avsikt att tillämpa förköp senast tre månader efter köpets fullbordan.

Den långa tid, som kan förflyta mellan en köparens förvärv av fastighet och tills han får vetskap om huruvida förköp kommer att tillämpas eller inte, kan många gånger medföra stora svårigheter för köparen. För att undvika dylika olägenheter synes det oss angeläget att minska den tid inom vilken kommunen skall avlämna besked. Då kommunen i de flesta fall har en utarbetad plan över den framtida bebyggelsen torde det i de flesta fall vara relativt enkelt att avgöra om förköpsrätten bör utnyttjas eller inte.

Med stöd av ovanstående hemställas,

att riksdagen för sin del måtte antaga följande förslag till

Lag om ändring i förköpslag den 8 december 1967 (nr 868)

Härigenom förordnas att 4, 5 och 7 §§ förköpslagen den 8 december 1967 skall erhålla ändrade lydelse på sätt nedan anges.

4 §.

Har ägare av fast egendom skriftligen erbjudit den kommun där egendomen är belägen att till bestämt pris och på i övrigt angivna villkor förvärva egendomen och vill kommunen antaga erbjudandet, åligger det kom-

munen att underrätta säljaren om detta inom 30 dagar. Om detta ej skett eller om kommunen avvisat erbjudandet, får förköp med anledning av försäljning av egendomen, som äger rum inom två år efter erbjudandet, ske endast om priset är lägre eller villkoren för försäljningen tillsammans är avsevärt ogynnsammare för ägaren än de som gällde för erbjudandet till kommunen.

Har kommun förklarat sig avstå från att utöva förköpsrätt i fråga om en tillämnad försäljning inom dess område, får förköp ej ske med anledning av försäljningen.

5 §.

Förköpsrätten innebär att kommunen får förvärva den egendom köpet avser från säljaren på de villkor som avtalats mellan denne och köparen. Kommunens förvärv kallas förköp.

Säljaren är skyldig att på anmodan av kommunen upplysa om de bestämmelser som gäller för försäljningen och som icke framgår av köpehandling. Bestämmelse som kommunen varken ägde eller bort äga kännedom om när förköpsrätten utövades får göras gällande mot kommunen endast om särskilda skäl föreligger.

Villkor som avtalats mellan säljaren och köparen får jämkas, om det är oundgängligt med hänsyn till arten av köparens åtagande gentemot säljaren. Kommunen skall ersätta säljaren för dennes förlust på grund av jämkningen.

Väcker kommunen ej talan om jämkning inom 30 dagar från det förköpet fullbordades, är rätten till talan förlorad. Om kommunen när förköpet utövades ej ägde kännedom om den bestämmelse som föranleder jämkningen räknas tiden dock från den dag då det blev avgjort att bestämmelsen får göras gällande mot kommunen.

6 §.

Lös egendom som ingår i förköpet skall undantagas från detta, om köparen yrkar det. På yrkande av kommunen skall lös egendom undantagas, om egendomen utan olägenhet kan skiljas från återstoden. Undantages egendom, skall köparen betala så mycket av köpeskillingen som belöper på det som undantages och kommunen betala återstoden. Väcker ej köparen eller kommunen talan om undantagande inom tre månader från det förköpet fullbordades, är rätten till talan förlorad.

Talan av köparen om undantagande av lös egendom från förköpet väckes mot kommunen. Talan av kommunen väckes mot köparen. Rätten skall underrätta säljaren om rättegången. Denne äger föra talan i målet såvitt angår hans rätt. Bifalles talan om undantagande, skall rätten fastställa vad köparen och kommunen har att betala till säljaren.

7 §.

Förköpsrätten utövas genom att kommun inom tid som anges i andra stycket underrättar säljare och köpare om beslut att utöva förköpsrätt samt anmäler detta beslut till inskrivningsdomaren med företeende av bevis om underrättelserna. Avser beslutet fastighet inom annan kommuns område, gäller vad som sagts om underrättelse till säljare och köpare också den andra kommunen. Beslutet skall antecknas i fastighetsboken för varje fastighet som ingår i försäljningen.

Förköpsrätten skall utövas sist på den inskrivningsdag som infaller närmast efter 30 dagar från det lagfart söktes på köparens förvärv eller, om förvärvstillstånd fordras enligt jordförvärvslagen den 14 maj 1965 (nr 290) eller lagen den 30 maj 1916 (nr 156) om vissa inskränkningar i rätten att förvärva fast egendom eller gruva eller aktier i vissa bolag, från det tillstånd söktes. Om säljaren eller köparen, med överlämnande av styrkt avskrift av köpehandlingen, innan lagfart eller tillstånd sökts, anmäler försäljningen till den eller de kommuner där den fasta egendomen är belägen, räknas tiden i stället från det kommunen mottog sådan anmälan. Var avskrift av köpeskillingen ej bifogad ansökan eller anmälan, räknas tiden först från det kommunen mottog sådan handling.

Utövas förköpsrätten ej inom föreskriven tid, är förköpsrätten förlorad.

Denna lag träder i kraft den 1 januari 1969, dock att äldre bestämmelser fortfarande skall gälla för försäljning som fullbordats före 1 januari 1969.

Stockholm den 26 januari 1968

N. Yngve Nilsson (h)

Ebbe Ohlsson (h)