

Nr 892

Av herrar **Mattsson** och **Sundkvist**, om skydd mot skadeverkningarna av oskäligt långvariga byggnadsförbud.

Sedan flera år tillbaka har problemet med skadeverkningarna av oskäligt långvariga byggnadsförbud varit uppmärksammat. Under förra årets riksdag uttalades av tredje lagutskottet att det är önskvärt att frågan om införande av skydd för enskild markägare mot skadeverkningar av dylika förbud snarast utreds. Det förutsattes emellertid att utredningen skulle komma till stånd på Kungl. Maj:ts initiativ, varför den motionsvägen framställda hemställan att riksdagen i skrivelse till Kungl. Maj:t skulle begära utredning icke föranledde någon riksdagens åtgärd.

Då det ännu inte tillsatts någon utredning i den här berörda frågan och planeringssituationen förvärrats oavbrutet till följd av eftersläpningen i fråga om upprättande av byggnadsplaner m. m. finner vi det vara anledning för riksdagen att ånyo behandla frågan. Inte minst från rättssäkerhets-synpunkt är det allvarligt med nu rådande förhållanden. Den enskilde fastighetsägaren kan nämligen få lida förluster på grund av att de provisoriska byggnadsförbuden blir oskäligt långa. Att dessa i vissa fall kan bli bestående i årtionden beror på att samhället antingen har intresse av att förbilliga plangenomförandet eller att resurser saknas för ett genomförande av planen. Motiven för dröjsmålen är inte sällan godtagbara, men det är fel att den enskilde skall få sitta emellan och ensam bära kostnaderna för att samhället skall få sina intressen tillgodosedda.

Vid långvariga dröjsmål med planeringens fullföljande bör fastighetsägare medges rätt att göra anspråk på ersättning för styrkt skada eller kunna påfordra inlösen av marken sedan den provisoriska förbudstiden överskridits en viss tid. Vi finner det utomordentligt angeläget att denna fråga blir föremål för prövning av den utredning som vi anser snarast måste komma till stånd.

Med hänvisning till vad som ovan anförts hemställas,

att riksdagen i skrivelse till Kungl. Maj:t måtte anhålla om skyndsamt utredning av frågan om införande av skydd för enskild markägare mot skadeverkningar, som föranledes av att provisoriska byggnadsförbud får orimligt lång giltighetstid.

Stockholm den 26 januari 1968

Lennart Mattsson (cp)

Tage Sundkvist (cp)