

Nr 723

Av herr **Lindkvist m. fl.**, om ökad produktion av lägenheter med uthyrningsrum.

(Lika lydande med motion nr 563 i Första kammaren)

Enligt bostadsstyrelsens anvisningar till 19 § bostadslånekungörelsen är uthyrningsrum ett rum med egen ingång och omgivet av vägg som med hänsyn till ljudisoleringen kan anses som lägenhetsskiljande. Vidare förutsättes att uthyrningsrummet skall ha kokskåp och eget toaletttrum. Önskvärt är också eget dusch- eller badrum. Den här nämnda standarden är lånegrundande.

Lägenheter med uthyrningsrum kallas också elastiska lägenheter. Syftet med dessa är att en familj skall kunna »växa in» i hela lägenheten när familjestorleken kräver och/eller inkomsterna tillåter större bostad. Det är framför allt unga barnlösa eller unga barnfamiljer men också ensamstående som planerar familjebildning som i den elastiska lägenheten har möjlighet att starta med en god bostad till rimlig kostnad och med en större bostad inom konkret räckhåll.

Det rådande höga bostadskostnadsläget i de nyare husen har allvarligt minskat efterfrågan på större lägenhetstyper i nyproduktionen. Ändock har bl. a. 1965 års folk- och bostadsräkning konstaterat en betydande kvarstående trångboddhet. Bostadskostnadernas höga nivå har frammanat en på endast den dagsaktuella situationen grundad kritik mot nyproduktionens fördelning på lägenhetsstorlekar. I massmedia och på annat sätt reses krav på ökad produktion av smålägenheter. Faran av att ändra produktionsinriktningen till förmån för större andel smålägenheter har allvarligt understrukits av inrikesministern i årets statsverksproposition. Faktum kvarstår dock: en dryg halv miljon hushåll behöver större lägenheter och bostadskostnadsnivån förhindrar dessa hushåll att efterfråga större lägenheter. I stället för ökad produktion av smålägenheter bör ansträngningar göras för att stimulera produktionen av elastiska lägenheter. Såväl efterfrågesidan som planerings- och produktionssidan bör stimuleras. Det torde brista i informationen om lånemöjligheterna men också i informationen om lägenhetsinnehavarens skydd, rättigheter och skyldigheter som upplåtare av uthyrningsrum. Måhända bör bestämmelser och föreskrifter av skilda slag som kommer med i bilden ses över och eventuellt göras mera anpassningsbara. En åtgärd som bör prövas är att vidga kom-

munens rätt till underställningsfri borgen för lån till grundavgift (Kungl. Maj:ts kungörelse 1967: 701) så att kommunal borgen underställningsfritt får tecknas för 5 % av låneunderlaget, helst för hela lägenheten men eljest till den del detta avser uthyrningsrum enligt 19 § bostadslånekungörelsen och bostadsstyrelsens tillämpningsföreskrifter till nämnda paragraf. Andra bestämmelser som behöver ses över med avseende på vad här anförts är exempelvis bestämmelserna om familjebostadsbidrag och hyresregleringslagens besittningsskyddsregler.

Med hänvisning till det anförda föreslår vi,

att riksdagen måtte hemställa hos Kungl. Maj:t om åtgärder för att befrämja en större produktion av och efterfrågan på lägenheter med uthyrningsrum.

Stockholm den 26 januari 1968

Oskar Lindkvist (s) Nils Kellgren (s) Sigrid Ekendahl (s)