

Nr 599

Av herrar **Larsson** i Norderön och **Jönsson** i Ingemarsgården,
angående beräkningen av lagfartsstämpel vid köp av
kronomark.

(Lika lydande med motion nr 477 i Första kammaren)

Kronans försäljning av mark ökar år från år. De största försäljningarna sker för jordbrukets rationalisering och handhas av lantbruksnämnden.

Sålunda sålde lantbruksnämnderna år 1966 mark för 78 miljoner kronor, fördelade på 2 102 st. försäljningar.

För fånget skall gäldas stämpelskatt, avtalsmässigt som regel av köparen. Därvid skall taxeringsvärdet på fånget utgöra viss grund för stämpelskattens storlek.

För att främja strukturrationaliseringen sker överlåtelserna ofta så, att vissa skiften eller del av skiften försäljes, således del av fastighet eller taxeringsenhet.

Vid försäljning av del av fastighet och då taxeringsvärde ej finns skall i enlighet med bestämmelser i 8 § 1 mom. 3 st. stämpelskatteförordning värdering av sakkunnig person ligga till grund för stämpelskattens beräkning.

I och med de allt flera och i samband därmed större försäljningsobjekten ökar svårigheterna att kunna erhålla sådan värdering av sakkunnig person ute på landsbygden. Kostnaderna för köpare att anskaffa sådant intyg blir också allt större. Vederbörande inskrivningsdomare som har att fastställa stämpelskattens storlek kan ej heller godtaga säljarens, i dylika fall kronans uppgift om värdet, då kronan utgör part i målet.

Då kronan icke utan riksdagens hörande kan försälja fast egendom till annat pris än till det värde egendomen har vid försäljningstillfället sker sålunda försäljningarna till det faktiska värdet.

Någon särskild värdering i de fall då kronan är säljare skulle sålunda icke erfordras för stämpelskattens beräkning.

Med stöd av vad ovan anförts hemställes,

att riksdagen måtte besluta att 8 § 1 mom. 3 st. stämpelskatteförordningen skall erhålla följande tillägg: *Därest kronan är säljare erfordras icke sådant intyg utan skall köpeskillingen anses utgöra egendomens värde.*

Stockholm den 26 januari 1968

Erik Larsson (cp)
i Norderön

Elias Jönsson (fp)
i Ingemarsgården