

Nr 40

Av herr Sjönell, om effektivare åtgärder mot vanvård av fastighet.

Särskilt i Stockholm, men även i andra tätorter, är det lätt att finna illa underhållna eller vanvårdade hus. I många fall är de resultat av den bostadspolitik för vilken statsmakterna bär ansvaret. Det har inte lönat sig att underhålla eller bygga om. Det har varit förmånligare att låta husen förfalla tills den s.k. saneringsmognaden är alltför uppenbar för att kunna bestridas. Då har det blivit tillfälle till nybyggnation efter förlösande av värdefullt byggnadskapital. Denna från början oberättigade rivning har även lett till att bostadsbeståndet minskat genom att det i allmänhet varit förmånligare att ha kontor än bostäder i det nya huset.

I dagspressen har lämnats exempel på hur fastighetsägare försummat underhållsskyldigheten med ett skrämmande förfall av fastigheter som följd. Läckande rör, fukt, trasiga hissar, stinkande trapphus etc. karakteriserar dessa fastigheter. I flera fall har missförhållanden existerat i årtal utan att något avgörande ingripande kommit till stånd.

Det ankommer på hälsovårdsnämnderna att ta itu med ifrågavarande fastighetsägare. Så sker i allmänhet också — även om handläggningen stundom kunde ske med större snabbhet. Det är dock oftast svårt för hälsovårdsnämnderna att rätta till missförhållandena. Vissa fastighetsägare utnyttjar alla möjligheter som finns att överklaga förelägganden om reparation. Därmed drar ärendena ut på tiden och förfallet fortgår.

Från många synpunkter vore det av stort värde om snabbare avgöranden kunde nås när det gäller ärenden om tvångsreparation utan att fastighetsägarnas rättssäkerhet fördenskull äventyras. Både från samhällsekonomisk och från de berörda hyresgästernas synpunkt är det mycket angeläget att ärenden om vanvård av fastigheter bringas till snabbt avgörande.

Med stöd av det anförda hemställas,

att riksdagen måtte besluta att hos Kungl. Maj:t anhålla om översyn av möjligheterna att få till stånd snabbare avgöranden av fall av vanvård av fastigheter.

Stockholm den 12 januari 1968

Bengt Sjönell (cp)