

## Nr 1153

Av herr Nordgren och fröken Ljungberg, i anledning av Kungl. Maj:ts proposition nr 91, med förslag till lag angående ändring i lagen den 19 juni 1942 (nr 429) om hyresreglering m. m. och om fortsatt giltighet av lagen, m. m.

I proposition nr 91 framlägges i bilaga förslag till ändringar i lag om nyttjanderätt till fast egendom. Enligt förslaget 49 § åligger det hyresvärden, om överenskommelse inte träffas om förlängning av hyresavtalet, att skriftligen meddela hyresgästen att denne har att inom viss tidsfrist hänskjuta tvisten till hyresnämnden, om han inte går med på att flytta. Meddelandet skall enligt nämnda paragraf och departementschefens uttalande ha kommit hyresgästen till handa för att fristen för honom att hänskjuta tvisten till hyresnämnden skall börja löpa. Någon »surrogatdelgivning» av samma slag som medges för uppsägning enligt 8 § tredje stycket tredje punkten skall således inte kunna ske i detta fall.

Den föreslagna ordningen innebär att det i vissa lägen kan bli omöjligt att delgiva hyresgästen meddelandet, exempelvis i sådana fall då han medvetet håller sig undan. Erfarenheterna från tillämpningen av besittningsskyddslagen, som upptar en liknande regel, har visat att dylikt undanhållande är en realitet. Spörsmålet har uppmärksamrats i den juridiska litteraturen (Hedfeldt-Ringden-Hamilton: Hyresreglering och besittningsskydd, s. 293—294), där rekommendation givits om att hyresvärden skulle kunna åstadkomma delgivning genom att föra en fastställesetalan. Praktiska försök har emellertid visat att denna utväg inte står öppen. Det anförda talar starkt för att en regel om delgivning måste skapas för det fall att hyresgästen håller sig undan från delgivning.

Eftersom denna fråga har rättsverkan i besittningsskyddshänseende torde det vara otillfredsställande att den ej lösts i förslaget. Vi föreslår därför att frågan snarast utreds och förslag föreläggs riksdagen.

Med stöd av ovanstående hemställas,

att riksdagen i skrivelse till Kungl. Maj:t måtte anhålla om förslag till kompletterande ändring av 49 § lagen om nyttjanderätt till fast egendom, i enlighet med vad som i motionen framförts.

Stockholm den 23 april 1968

*Hans Nordgren (h)*

*Blenda Ljungberg (h)*