

**Nr 188**

*Utlåtande i anledning av riksdagens år 1967 församlade revisorers särskilda berättelse om televerkets bostäder i Nynäshamn.*

(4:e avd.)

I en den 10 maj 1967 avgiven särskild berättelse har riksdagens revisorer framställt vissa erinringar mot televerkets handhavande av dess bostäder i Nynäshamn.

Yttrande har avgivits av *telestyrelsen*, *byggnadsstyrelsen* och *riksrevisionsverket*.

*Utskottet*. I sin förevarande berättelse har revisorerna, med hänsyn till att underskott för televerkets bostäder i Nynäshamn förelegat under en längre tidsperiod, funnit det motiverat att en noggrann analys företages av orsakerna därtill. Åtgärder anses sålunda böra vidtagas för åstadkommande av ett gynnsammare ekonomiskt resultat för ifrågavarande fastigheter. Särskilt borde reparationskostnaderna ägnas uppmärksamhet; det borde därvid prövas huruvida fördelar skulle stå att vinna, om reparations- och ombyggnadsverksamheten i sin helhet eller i vissa delar uppdrages åt enskilda entreprenörer. Slutligen borde i detta sammanhang övervägas möjligheten att överföra fastighetsbeståndet till en bostadsstiftelse eller annan huvudman, som skulle ha att förvalta det enligt ekonomiska grunder. En dylik lösning skulle inte utesluta möjligheten för televerkstaden att lämna de begränsade hyressubventioner som av driftekonomiska skäl kan finnas motiverade.

I sitt yttrande över berättelsen förklarar sig telestyrelsen räkna med att huvuddelen av fastighetsbeståndet kommer att vara avvecklat eller saneringsmoget vid 1970-talets slut. Fastigheterna har haft och har sin största betydelse som ett viktigt konkurrensmedel för verkstadsbyrån i dess strävan att rekrytera kvalificerad personal för verkets industriella verksamhet i Nynäshamn. Inga väsentliga fördelar anses varken av telestyrelsen eller byggnadsstyrelsen kunna ernås genom en överföring av fastigheterna till annan huvudman. Icke någon av remissinstanserna anser det heller möjligt att åstadkomma någon mera väsentlig förbättring av resultatet genom att i större utsträckning än vad som nu sker, anlita enskilda entreprenörer för reparations- och ombyggnadsarbeten. I anslutning därtill påpekas av

tele- och byggnadsstyrelserna att vissa arbeten av investeringskaraktär i berättelsen redovisats i posten för reparationsarbeten. Telestyrelsen förklarar sig slutligen, med anledning av revisorernas uttalande och i syfte att ytterligare förbättra det ekonomiska resultatet, komma att vidta en översyn av hela bostadsförvaltningen samt avser därvid bl. a. att utforma ett noggrannare budgeteringssystem och fastställa ramar för årliga underhålls- och reparationsarbeten samt de begränsade moderniseringsarbeten som kan komma i fråga. Styrelsen avser även att ägna skärpt uppmärksamhet åt kostnaderna för bostadsförvaltningen.

Med hänsyn bl. a. till vad sålunda i yttrandena framkommit finner utskottet någon särskild åtgärd i frågan från riksdagens sida ej påkallad.

Utskottet hemställer

att riksdagen lägger riksdagens revisorers särskilda berättelse den 10 maj 1967 om televerkets bostäder i Nynäshamn till handlingarna.

Stockholm den 28 november 1967

På statsutskottets vägnar:

GÖSTA BOHMAN

---

*Närvarande:* se under utlåtandet nr 189.