

Nr 174

Kungl. Maj:ts skrivelse till riksdagen med återkallelse i viss del av propositionen nr 141 med förslag till lag angående ändring i vissa delar av lagen den 14 juni 1907 (nr 36 s. 1) om nyttjanderätt till fast egendom, m. m. samt av propositionen nr 171 med förslag till lag om hyresnämnder; given Stockholms slott den 5 december 1967.

Under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över justitieärenden vill Kungl. Maj:t härmed återkalla dels den till riksdagen avlåtna propositionen nr 141 med förslag till lag angående ändring i vissa delar av lagen den 14 juni 1907 (nr 36 s. 1) om nyttjanderätt till fast egendom, m. m., såvitt avser de under 1), 6) och 7) angivna lagförslagen, dels den till riksdagen avlåtna propositionen nr 171 med förslag till lag om hyresnämnder.

GUSTAF ADOLF

Herman Kling

Utdrag av protokollet över justitieärenden, hållet inför Hans Maj:ts Konungen i statsrådet på Stockholms slott den 5 december 1967.

Närvarande:

Statsråden STRÄNG, ANDERSSON, LANGE, KLING, HOLMQVIST, ASPLING, SVEN-ERIC NILSSON, LUNDKVIST, GUSTAFSSON, GEIJER, ODHNOFF, WICKMAN, MOBERG.

Efter gemensam beredning med statsrådets övriga ledamöter anför chefen för justitiedepartementet, statsrådet Kling.

I proposition, nr 141, till årets riksdag, har Kungl. Maj:t föreslagit riksdagen att antaga förslag till lag angående ändring i vissa delar av lagen den 14 juni 1907 (nr 36 s. 1) om nyttjanderätt till fast egendom, m. m. Förslaget innefattar att hyresregleringen avvecklas vid utgången av år 1968 och ersätts

Bihang till riksdagens protokoll 1967. 1 saml. Nr 174

med avtalsfrihet mellan hyresvärd och hyresgäst samt att den permanenta hyreslagstiftningen, som ingår som 3 kap. i lagen om nyttjanderätt till fast egendom, ändras i många hänseenden. Därjämte innebär förslaget att giltighetstiden för hyresregleringslagstiftningen förlängs till utgången av år 1968.

Genom proposition nr 171 har Kungl. Maj:t sedermera föreslagit riksdagen att antaga förslag till lag om hyresnämnder.

Bakgrunden till de framlagda förslagen är att vissa politiska partier sedan lång tid tillbaka krävt att hyresregleringen avskaffas. De har därvid förklarat uttryckta farhågor för kraftiga hyresstegringar överdrivna.

Det förslag till ny hyreslagstiftning som Kungl. Maj:t har lagt fram förut i år bygger på ett enhälligt förslag av hyreslagstiftningsakkunniga, där såväl olika politiska partier som hyresgäst- och fastighetsägareintressen var företrädde. De spärrar mot oskäligen hyreshöjningar som detta förslag innehöll har ytterligare byggts ut i propositionen och dessutom försetts med vissa övergångsbestämmelser.

Enligt min bedömning fanns det när förslaget lades fram och finns alltså starka skäl för en reform av hyreslagstiftningen. En förutsättning för en dylik åtgärd var dock att enighet kunde uppnås i riksdagen i denna för hyresgästerna betydelsefulla fråga.

Folkpartiets och centerpartiets agerande i riksdagen såväl motionsvägen som i tredje lagutskottet har emellertid visat att den önskvärda enigheten inte kan uppnås. Dessa partier har — med frångående av sina tidigare deklarerationer — gjort gällande att det förslag till ny hyreslagstiftning som har lagts fram måste leda till kraftiga hyreshöjningar oavsett de hyresspärrar som har byggts in i förslaget. De har därigenom och genom andra misstolkningar av förslaget bidragit till att driva fram oro bland hyresgästerna om reformens innebörd och allvarligt försvårat tillämpningen av det föreslagna systemet. Genom förslag om långa övergångstider har de nämnda partierna markerat att man ej längre anser det brådskande med hyresregleringens avskaffande.

Eftersom enighet ej kan uppnås i riksdagen anser jag att tidpunkten inte är mogen för den föreslagna reformen.

Under återopande av det anförda hemställer jag att Kungl. Maj:t måtte förordna om återkallelse av propositionen nr 141, såvitt avser de under 1), 6) och 7) angivna lagförslagen, samt av propositionen nr 171.

Med bifall till vad föredraganden sålunda med instämmande av statsrådets övriga ledamöter hemställt förordnar Hans Maj:t Konungen att till riksdagen skall avlåtas skrivelse av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar.

Ur protokollet:
Gunnel Anderson