

Nr 82

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen med förslag till lag om ändrad lydelse av 35 § 4 mom. kommunalskattelagen den 28 september 1928 (nr 370); given Stockholms slott den 17 mars 1967.

Kungl. Maj:t vill härmed, under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över finansärenden för denna dag, föreslå riksdagen att antaga härvid fogade förslag till lag om ändrad lydelse av 35 § 4 mom. kommunalskattelagen den 28 september 1928 (nr 370).

Enligt Vårt nådiga beslut:

GUSTAF ADOLF

G. E. Sträng

Propositionens huvudsakliga innehåll

I propositionen föreslås att vinst, som uppkommer vid avyttring till staten av fastighet som är utsatt för flygbuller, inte skall anses som skattepliktig realisationsvinst. Bestämmelserna föreslås få retroaktiv verkan och avse försäljningar som skett under år 1965 och senare.

Förslag
till
Lag
om ändrad lydelse av 35 § 4 mom. kommunalskattelagen den 28 september
1928 (nr 370)

Härigenom förordnas, att 35 § 4 mom. kommunalskattelagen den 28 september 1928¹ skall erhålla ändrad lydelse på sätt nedan anges.

(Nuvarande lydelse)

(Föreslagen lydelse)

35 §.

4 m o m. Vinst, som — — — för avyttringen.

Såsom skattepliktig realisationsvinst skall ej heller anses vinst, vilken uppkommit genom sådan avyttring av fastighet eller fastighetsdel som utgör led i åtgärder för jordbrukets eller skogsbrukets yttre rationalisering.

Såsom skattepliktig realisationsvinst skall ej heller anses vinst, vilken uppkommit genom sådan avyttring av fastighet eller fastighetsdel som utgör led i åtgärder för jordbrukets eller skogsbrukets yttre rationalisering, eller vinst som uppkommit när staten förvärvat fastighet därför att den icke kan bebos utan påtaglig olägenhet på grund av flygbuller.

Skattepliktig realisationsvinst — — — lös egendom.

Denna lag träder i kraft dagen efter den, då lagen enligt därpå meddelad uppgift utkommit från trycket i Svensk författningssamling, och gäller även med avseende på 1967 och tidigare års taxeringar. Den som vid lagens ikraftträdande redan taxerats för belopp som avses i de nya bestämmelserna äger anföra besvär över taxeringen enligt 100 § taxeringsförordningen den 23 november 1956 (nr 623).

¹ Senaste lydelse av 35 § 4 mom. se 1966: 215

Utdrag av protokollet över finansärenden, hållet inför Hans Kungl. Höghet Regenten, Hertigen av Halland, i statsrådet på Stockholms slott den 17 mars 1967.

Närvarande:

Statsråden STRÄNG, ANDERSSON, LANGE, KLING, EDENMAN, JOHANSSON, HOLMQVIST, ASPLING, PALME, SVEN-ERIC NILSSON, LUNDKVIST, GUSTAFSSON, GEIJER, ODHNOFF, WICKMAN.

Chefen för finansdepartementet, statsrådet Sträng, anmäler efter gemensam beredning med statsrådets övriga ledamöter fråga om *befrielse från realisationsvinstbeskattning vid avyttring till staten av fastighet som utsatts för flygbuller* och anför.

I prop. 1965:28 framhölls bl. a. att flygvapnets övergång till readrift och den fortgående utvecklingen på readriftens område medfört att flygbullret vid de militära flygplatserna ökat starkt. Det uttalades vidare att det var angeläget att åtgärder med det snaraste vidtogs för att begränsa olägenheterna för enskilda av buller från vissa i propositionen angivna flottiljflygplatser. Staten borde vara beredd att lösa in fastigheter, som inte kunde bebos utan påtagliga olägenheter. I propositionen hemställdes att medel skulle anslås för inköp av vissa för flygbuller utsatta fastigheter. Riksdagen (SU 45, rskr 151) biföll förslaget. Enligt beslutet ankom det på Kungl. Maj:t att avgöra om ett särskilt organ skulle tillsättas för att handha frågorna rörande bl. a. inlösen av berörda fastigheter.

Genom beslut den 15 juni 1965 förordnade Kungl. Maj:t att en särskild delegation (flygplatsbullerdelegationen) skulle inrättas med uppgift bl. a. att förhandla om inlösen av fastighet, som inte kunde bebos utan påtaglig olägenhet, och att — om för kronan godtagbara villkor kunde ernås — på kronans vägnar sluta avtal om inköp av sådan fastighet.

I en till Kungl. Maj:t ställd, den 15 november 1966 dagtecknad skrift framhåller flygplatsbullerdelegationen att den i några fall löst in fastigheter som varit i ägarens hand under så kort tid att skattepliktigt realisationsvinst uppkommit vid försäljningen. I skrivelsen anförts att fastighetsägarna framhållit att deras avsikt varit att använda köpeskillingarna för de sålda fastigheterna till att köpa andra, med de sålda fastigheterna så långt möjligt likvärdiga fastigheter i mindre bullrande miljöer. Om köpeskillingen till någon del beskattades skulle deras möjligheter att realisera sina planer försämrats. Fastighetsägarna ansåg att eventuell realisationsvinst borde vara

undantagen från beskattning i likhet med vinst som uppkommer när en fastighet exproprieras. Delegationen säger sig dela denna uppfattning och hemställer att Kungl. Maj:t vidtar åtgärder för att vinst, som uppkommit då delegationen löst in fastighet som är utsatt för flygbuller, skall undantas från realisationsvinstbeskattning. Delegationen hemställer vidare att eventuell lagstiftning i ämnet ges retroaktiv verkan och görs tillämplig på samtliga köp som delegationen gjort.

Även jag är av den uppfattningen att vinst som uppkommer när staten löser in fastighet, som är utsatt för flygbuller, bör bedömas på samma sätt i beskattningshänseende som vinst som uppkommer när fastighet tas i anspråk genom expropriation eller liknande förfarande. Man torde kunna utgå från att försäljning ej skulle ha skett vid detta tillfälle om fastigheten inte utsatts för flygbuller.

Under återopande av vad jag sålunda anfört hemställer jag att Kungl. Maj:t föreslår riksdagen att antaga ett inom finansdepartementet upprättat förslag till *lag om ändrad lydelse av 35 § 4 mom. kommunalskattelagen den 28 september 1928 (nr 370)*.

Med bifall till vad föredraganden sålunda med instämmande av statsrådets övriga ledamöter hemställt förordnar Hans Kungl. Höghet Regenten att till riksdagen skall avlåtas proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar.

Ur protokollet:
Britta Gyllensten