

## **Nr 124**

*Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående överlåtelse av viss staten tillhörig mark m. m.; given Stockholms slott den 7 april 1967.*

Kungl. Maj:t vill härmed, under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över försvarsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla de förslag, om vilkas avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

## **GUSTAF ADOLF**

*Lennart Geijer*

---

### **Propositionens huvudsakliga innehåll**

I propositionen begärs riksdagens godkännande av vissa marköverlåtelser till Eskilstuna stad, Jönköpings stad samt stiftelsen Ljusdals sockens fastighetsföretag.

*Utdrag av protokollet över försvarsärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet på Stockholms slott den 7 april 1967.*

*Närvarande:*

Statsministern ERLANDER, statsråden STRÄNG, LANGE, JOHANSSON, HOLM-QVIST, ASPLING, PALME, SVEN-ERIC NILSSON, LUNDKVIST, GUSTAFSSON, GEIJER, MYRDAL, ODHNOFF, WICKMAN.

Tf. chefen för försvarsdepartementet, statsrådet Geijer, anmäler efter gemensam beredning med statsrådets övriga ledamöter fråga om *överlåtelse av viss staten tillhörig mark m. m.* och anför.

Försvarets fabriksverk och fortifikationsförvaltningen har i särskilda framställningar hemställt om godkännande av vissa marköverlåtelser till Eskilstuna stad, Jönköpings stad och stiftelsen Ljusdals sockens fastighetsföretag.

### **1. Överlåtelse till Eskilstuna stad**

Försvarets fabriksverk (skr. 27/10 1966) har hemställt, att vissa fastigheter m. m. i Eskilstuna stad överläts till staden i samband med avvecklingen av nuvarande anläggning för Carl Gustafs stads gevärsfaktori.

Till grund för överlåtelsen ligger ett mellan fabriksverket och fastighetsnämnden i Eskilstuna — under förbehåll av Kungl. Maj:ts och stadsfullmäktiges i Eskilstuna godkännande — den 14 oktober 1966 träffat köpeavtal. Enligt avtalet överlåter staten till staden tomterna nr 1 och 3 i kvarteret Västra vattenverket samt stadsägorna nr 1308, 1332, 1333, 1775, 2882, 2883 och 2884 med undantag av ett område om ca 24 000 m<sup>2</sup> av stadsägorna nr 1332 och 1333, vilket område utgör tomt för fabriksverkets förvaltningsbyggnad i Eskilstuna. I försäljningen ingår vissa vattenområden och strömfall inom staden samt vissa anläggningar såsom vattenverk, kraftstationer, slussanläggning, dammbroar m. m. Från försäljningen undantas sådan till de försålda fastigheterna hörande fast egendom som består av produktionsmaskiner och produktionsutrustning. Köpeskillingen utgör 6,6 milj. kr. Den försålda egendomen skall tillträdas successivt allt efter som Carl Gustafs stads gevärsfaktoris nuvarande anläggning avvecklas.

## 2. Överlåtelse till Jönköpings stad

Fortifikationsförvaltningen (skr. 28/3 1967) har hemställt, att tre områden om tillhopa ca 38 000 m<sup>2</sup> av Smålands artilleriregementes kasern- och övningsområde i Jönköping överläts till staden för utbyggnad till motorväg av väg E 4 genom staden.

Till grund för överlåtelsen ligger ett mellan fortifikationsförvaltningen och drätselkammaren i Jönköping — under förbehåll av Kungl. Maj:ts och stadsfullmäktiges i Jönköping godkännande — den 20 och den 28 mars 1967 träffat avtal. Enligt avtalet överlåter staten till staden tre områden om tillhopa ca 38 000 m<sup>2</sup> av stadsägan nr 195+196 i Jönköpings stad med därå befintliga tre förrådsbyggnader. I ersättning för dels den sålunda överlåtna egendomen, dels ett område om ca 2 100 m<sup>2</sup> av regementets mark, vilket område skall övertas av statens järnvägar såsom ersättning för att viss del av det nuvarande järnvägsområdet kommer att tas i anspråk för den planerade utbyggnaden av väg E 4, dels kostnaderna för att anordna ersättningslokaler för de överlåtna förrådsbyggnaderna tillgodoräknas staten ett belopp av 275 000 kr. Därutöver förbinder sig staden att ombesörja och bekosta utförande av vissa anläggningar m. m. som ersättning för befintliga anläggningar, vilka spolieras genom vägutbyggnaden. Staten avstår vidare enligt avtalet från en sedan år 1928 gällande servitutsrätt avseende disposition av mark för regementets skjutbana och väg till denna. Denna mark avser staden att exploatera för bostadsändamål. Som compensation för den sålunda avstådda servitutsrätten upplåter staden till staten utan ersättning servitutsrätt till ny mark för skjutbaneändamål samt åtar sig att där anlägga en ny skjutbana. Eftersom denna får väsentligt högre standard och därtill blir betydligt större än den gamla skjutbanan skall staten enligt avtalet betala en viss andel av kostnaderna för den nya skjutbanan. Denna statens andel beräknas preliminärt till ca 400 000 kr., varifrån skall avräknas den staten enligt avtalet tillkommande ersättningen om 275 000 kr. Återstoden av statens andel i anläggningskostnaderna avser fortifikationsförvaltningen att bestrida från anslaget Byggnadsarbeten för armén.

Den ersättning, som enligt avtalet tillgodoräknas staten, har beräknats på följande sätt. 51 500 kr. utgör det uppskattade värdet av den regementets mark som behöver tas i anspråk för vägutbyggnaden. 180 000 kr. utgör den beräknade kostnaden för att anordna nya förrådslokaler i stället för förrådsbyggnaderna inom den överlåtna marken, vartill kommer 6 500 kr. för flyttning av materielen i förråden. Slutligen ingår i ersättningen ränta med 37 000 kr.

Den till staden överlåtna marken är inte särskilt bokförd utan ingår i en större redovisningsenhet under försvarets fastighetsfond. Dess andel härav är så ringa att nedskrivning av fonden bedöms obehövlig. De i överlåtelsen ingående byggnaderna är inte redovisade i fastighetsfonden.

### 3. Överlåtelse till stiftelsen Ljusdals sockens fastighetsföretag

Fortifikationsförvaltningen (skr. 27/2 1967) har hemställt, att tre staten tillhöriga fastigheter med en sammanlagd areal av 20 460 m<sup>2</sup> i Ljusdals köping byts mot ett stiftelsen Ljusdals sockens fastighetsföretag tillhörigt område om ca 3 600 m<sup>2</sup>.

Till grund för bytet ligger ett mellan fortifikationsförvaltningen och stiftelsen — under förbehåll av Kungl. Maj:ts godkännande — den 6 oktober 1966 och den 27 februari 1967 träffat bytesavtal. Enligt avtalet överlåter staten till stiftelsen fastigheterna Hofsberg 3<sup>22</sup> och 3<sup>25</sup> samt stadsägan nr 227 A i Ljusdals köping med därå befintliga byggnader. Fastigheterna omfattar en areal av sammanlagt 20 460 m<sup>2</sup>. I utbyte häremot överlåter stiftelsen till staten ett markområde om ca 3 600 m<sup>2</sup> av fastigheten Tegeltjär 3<sup>16</sup> i köpingen med därå befintlig skolbyggnad. Stiftelsen betalar härutöver en kontant mellangift av 50 000 kr.

De till stiftelsen överlåtna fastigheterna har tillsammans ett bokfört markvärde av 39 600 kr. och ett i sin helhet avskrivet byggnadsvärde av 171 000 kr. Deras saluvärde har uppskattats till 205 500 kr. De på fastigheterna befintliga byggnaderna används inte för något militärt ändamål utan är uthyrda för civila ändamål. Den skolbyggnad som tillfaller staten genom bytet avses användas för militärt förrådsändamål.

#### *Departementschefen*

I prop. 1966:1 (bil. 6 s. 339) anmäldes och förordades ett av fabriksverket framlagt förslag om uppförande av en ny fabriksanläggning för Carl Gustafs stads gevärsfaktori i Eskilstunas närhet samt försäljning av den nuvarande fabriksfastigheten till Eskilstuna stad. Riksdagen hade inget att erinra.

Den av fabriksverket nu föreslagna överlåtelsen till Eskilstuna stad avser gevärsfaktoriets fabriksområde jämte sådana anläggningar m. m. som inte längre kommer att behövas sedan fabriksens verksamhet har flyttats över till den nya anläggningen. Jag tillstyrker den föreslagna överlåtelsen.

Fortifikationsförvaltningen föreslår överlåtelse till Jönköpings stad av viss mark m. m. för att möjliggöra utbyggnad till motorvägsstandard av väg E 4 genom staden. Jag tillstyrker överlåtelsen på de villkor som har upptagits i avtalet mellan förvaltningen och staden.

Det av fortifikationsförvaltningen föreslagna markbytet i Ljusdals köping innebär att ett militärt förrådsbehov kommer att tillgodoses. Jag tillstyrker att markbytet genomförs.

Jag hemställer sålunda, att Kungl. Maj:t föreslår riksdagen medge att

- a) den i avtalet mellan försvarets fabriksverk och fastighetsnämnden i Eskilstuna stad upptagna fasta egendomen

m. m. får överlåtas till staden på de i avtalet angivna villkoren,

b) markområden om sammanlagt ca 38 000 m<sup>2</sup> i Jönköpings stad med därpå befintliga byggnader får överlåtas till staden på de villkor som angetts i det rörande överlåtelsen träffade avtalet,

c) det mellan fortifikationsförvaltningen och stiftelsen Ljusdals sockens fastighetsföretag avtalade markbytet får genomföras på de villkor som angetts i det rörande bytet upprättade avtalet.

Med bifall till vad föredraganden sålunda med instämmande av statsrådets övriga ledamöter hemställt förordnar Hans Maj:t Konungen att till riksdagen skall avlåtas proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar.

Ur protokollet:  
*Britta Gyllensten*