

Nr 123

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående försäljning av viss staten tillhörig mark; given Stockholms slott den 7 april 1967.

Kungl. Maj:t vill härmed under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för denna dag föreslå riksdagen att bifalla de förslag, om vilkas avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

GUSTAF ADOLF

Eric Holmqvist

Propositionens huvudsakliga innehåll

I propositionen föreslås att till Lunds stad och till Linköpings stad säljs vissa staten tillhöriga markområden.

Utdrag av protokollet över jordbruksärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet på Stockholms slott den 7 april 1967.

Närvarande:

Statsministern ERLANDER, statsråden STRÄNG, LANGE, JOHANSSON, HOLMQVIST, ASPLING, PALME, SVEN-ERIC NILSSON, LUNDKVIST, GUSTAFSSON, GEIJER, MYRDAL, ODHNOFF, WICKMAN.

Chefen för jordbruksdepartementet, statsrådet Holmqvist, anmäler efter gemensam beredning med statsrådets övriga ledamöter fråga om *försäljning av viss staten tillhörig mark* och anför.

1:o

Domänstyrelsen har efter ansökan av Lunds stad fört förhandlingar med staden om försäljning av fastigheterna Råby Stora 1¹, 2¹ och 26¹ i Stora Råby jordregistersocken, Lunds stad. Styrelsen hemställer i anledning därav att fastigheterna säljs till staden för en köpeskilling av 2,6 milj. kr. och på vissa andra köpevillkor, vilka upptagits i ett den 7 november och den 20 december 1966 dagtecknat köpekontrakt.

Bostadsstyrelsen och *riksrevisionsverket*, som i ärendet samrätt med *statens markdelegation*, har under förhandlingarna inkommit med yttranden rörande värderingsfrågan.

Domänstyrelsen upplyser, att fastigheterna är belägna sydost om stadens tätbebyggda område. Fastigheterna utgör ett sammanhängande skifte, allt inägor, och omfattar enligt jordregistret en areal av 79,8835 ha. Bebyggelsen är fullt tillräcklig för egendomens behov och i gott skick. Egendomen, som brukas som en enhet, är utarrenderad. Löpande kontrakt utgår den 14 mars 1972. Arrendatorn är ägare till åtskilliga fasta anläggningar på egendomen. Fastigheterna är taxerade till sammanlagt 788 000 kr. För fastigheterna finns inte någon fastställd detaljplan. Enligt skiss till stadsplan har ca 27 ha av fastigheterna avsetts att i huvudsak utnyttjas för industriändamål. Återstående del av fastigheterna har enligt skiss till generalplaneförslag reserverats för allmänt ändamål.

Stadsfullmäktige i Lund har den 24 november 1966 godkänt köpekontraktet genom beslut som vunnit laga kraft.

Departementschefen

Jag har ingen erinran mot domänstyrelsens förslag om försäljning till Lunds stad av fastigheterna Råby Stora 1¹, 2¹ och 26¹. Jag kan även godta den avtalade köpeskillingen, 2,6 milj. kr., och övriga villkor.

Jag hemställer, att Kungl. Maj:t föreslår riksdagen

att bemyndiga Kungl. Maj:t att godkänna avtalet om försäljning av fastigheterna Råby Stora 1¹, 2¹ och 26¹ i Stora Råby jordregistersocken, Lunds stad.

2:o

Domänstyrelsen har efter ansökan av Linköpings stad fört förhandlingar med staden om försäljning av stadsägorna nr 979 + 980 + 981, 982, 983 + 995 samt 984 i Linköpings stad med undantag av ett område om 30 470 m² av stadsägan nr 983 + 995, vilket redovisas på försvarets fastighetsfond. Styrelsen hemställer i anledning därav att stadsägorna med nämnda undantag säljs till staden för en köpeskillning av 2 745 000 kr. och på vissa andra köpevillkor, vilka upptagits i ett den 21 och 22 februari 1967 dagtecknat köpekontrakt.

Domänstyrelsen upplyser, att fastigheterna är belägna inom industriregionen nordost om stadens utbyggda delar. Enligt år 1964 upprättad dispositionsplan skall stadsägorna reserveras för industribyggelse samt park- och skyddsområden i anslutning till industribbyggelsen. Fastigheterna, som i huvudsak omfattar inägor, är utarrenderade. Löpande kontrakt utgår den 14 mars 1971. Fastigheterna är taxerade till 339 000 kr.

Byggnadsstyrelsen och *fortifikationsförvaltningen* har under förhandlingarna inkommit med yttranden, varav inhämtas bl. a. att något behov av fastigheterna för statens räkning inte föreligger.

Stadsfullmäktige i Linköping har den 28 februari 1967 godkänt köpekontraktet genom beslut som vunnit laga kraft.

Departementschefen

Jag har ingen erinran mot domänstyrelsens förslag om försäljning till Linköpings stad av ifrågavarande stadsägor med angivet undantag. Mot den överenskomna köpeskillingen och övriga villkor har jag ej heller någon erinran.

Jag hemställer, att Kungl. Maj:t föreslår riksdagen

att bemyndiga Kungl. Maj:t att godkänna avtalet om försäljning av stadsägorna nr 979 + 980 + 981, 982, 983 + 995 samt 984 i Linköpings stad med undantag av ett markområde om 30 470 m² av stadsägan 983 + 995.

3:o

Domänstyrelsen har efter ansökan av Linköpings stad fört förhandlingar med staden om försäljning av f. d. skolhemmanet Lilla Ullevid Prästgård eller stadsägan nr 856 + 857 i Linköpings stad. Styrelsen hemställer i an-

ledning därav att fastigheten säljs till staden för en köpeskillning av 1 395 000 kr. och på vissa andra villkor, vilka upptagits i ett den 21 och 22 februari 1967 dagtecknat köpekontrakt.

Enligt beslut av 1950 års riksdag (prop. 205, SU 211, rskr 395) skall vissa förutvarande skolhemman — däribland Lilla Ullevid Prästgård — tills vidare förvaltas av domänstyrelsen. Någon redovisning av desamma på statlig fond förekommer inte. Till hemmanen hörande kapitalmedel — vartill hänförs bl. a. ersättning för mark — samt ränteavkastning och inkomster från hemmanen skall domänstyrelsen redovisa och bokföra i särskild ordning för varje fastighet.

Domänstyrelsen upplyser, att fastigheten är belägen ca 2 km nordväst om Linköpings centralstation. Fastigheten omfattar ca 350 000 m² i ett skifte och disponeras för jordbruksändamål i sambruk med annan fastighet. Gällande arrendekontrakt utgår den 14 mars 1968. Fastigheten är taxerad till 220 000 kr. Dispositionsplan finns upprättad och har reviderats år 1966. Detaljplan saknas emellertid för området. Enligt dispositionsplanen har ca 55 000 m² avsatts såsom markreservat för blivande motorväg Mjölby—Norrköping, kraftledningsgata och skyddsområde och återstoden har avsatts för industri- och därmed jämförliga ändamål.

Vägförvaltningen i Östergötlands län har i samband med förhandlingarna inkommit med yttrande rörande sträckningen av blivande motorväg Mjölby—Norrköping.

Stadsfullmäktige i Linköping har den 28 februari 1967 godkänt köpekontraktet genom beslut som vunnit laga kraft.

Departementschefen

Jag har ingen erinran mot domänstyrelsens förslag om försäljning till Linköpings stad av ifrågavarande fastighet. Ej heller har jag något att erinra mot den föreslagna köpeskillningen och övriga villkor. Köpeskillningen skall enligt beslut av 1950 års riksdag bokföras och redovisas tillsammans med av styrelsen tidigare uppuren avkastning av fastigheten.

Jag hemställer, att Kungl. Maj:t föreslår riksdagen

att bemyndiga Kungl. Maj:t att godkänna avtalet om försäljning av f. d. skolhemmanet Lilla Ullevid Prästgård eller stadsågan nr 856 + 857 i Linköpings stad.

Med bifall till vad föredraganden sålunda med instämmande av statsrådets övriga ledamöter hemställt förordnar Hans Maj:t Konungen att till riksdagen skall avlätas proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar.

Ur protokollet:

Britta Gyllensten