

**Nr 919**

Av herr Wallmark, i anledning av Kungl. Maj:ts proposition nr 153, med förslag till lag om ändring i kommunalskattelagen den 28 september 1928 (nr 370), m. m.

(Lika lydande med motion nr 1124 i Andra kammaren)

Stockholm den 24 november 1967

Gunnar Wallmark (h)

**Nr 920**

Av herrar Wallmark och Strandberg, i anledning av Kungl. Maj:ts proposition nr 153, med förslag till lag om ändring i kommunalskattelagen den 28 september 1928 (nr 370), m. m.

(Lika lydande med motion nr 1132 i Andra kammaren)

I direktiven till 1963 års markvärdekommitté framhölls att kommitténs uppgift var att utreda frågan om s. k. oförtjänt markvärdestegring samt framlägga förslag för att motverka sådan. Avsikten var att införa en lagstiftning som skulle motverka spekulationsköp av fastigheter samt dessutom bidra till en större rörlighet på fastighetsmarknaden. Det var således klart uttalat att ägare av »egna hem» icke skulle belastas vid en framtida försäljning. I den proposition som nu föreligger i ärendet synes emellertid väsentliga avsteg ha gjorts från principen om att det endast skall vara s. k. oförtjänt markvärdestegring som beskattas. Genom de föreslagna bestämmelserna kommer emellertid i hög grad även vanliga en- och tvåfamiljsfastigheter att bli föremål för beskattning.

Detta kommer med största sannolikhet att leda till att presumtiva säljare söker gottgöra sig för det förmögenhetsbortfall som en beskattning av för-