

Nr 891

Av herrar **Alexanderson** och **Ernulf**, i anledning av Kungl. Maj:ts proposition nr 144, med förslag till lag angående dels begränsad giltighetstid för lagen den 18 juni 1925 (nr 334) om rätt i vissa fall för nyttjanderättshavare att inlösa under nyttjanderätt upplåtet område, dels ändrad lydelse av 1 och 1 a §§ samma lag.

I proposition nr 144 föreslås bl. a. en ändring i § 1 a i den s. k. ensittarlagen. Ändringen har föranletts av att den nu gällande lydelsen icke helt stämmer med den motivering som ligger till grund för lagrummet, nämligen att denna paragraf och reglerna i 46 § byggnadslagen om s. k. tomt-expropriation skall korrespondera med varandra. Enligt vår mening fyller emellertid inte heller den i propositionen föreslagna regeln denna uppgift. Bl. a. ger den nyttjanderättshavaren i princip lösningsrätt till jordägarens hela markinnehav inom tomten även om den med nyttjanderätt upplåtna delen med därå uppförda byggnader har lägre värde än den del av tomten, som tillhör jordägaren och ej utarrenderats. Situationen kan sålunda vara den att jordägaren, även om "ensittaren" ägt icke blott byggnaden utan även den upplåtna marken, skulle varit berättigad att enligt byggnadslagen inlösa mark och byggnader. En viss spärr kan ligga i 2 § andra stycket ensittarlagen, men denna är skriven med tanke på olägenhet för den fastighet som jordägaren efter inlösningen har kvar och passar ej väl för detta fall. I varje fall bör ej ens principiell lösningsrätt föreligga, som på sätt nämnts direkt strider mot byggnadslagens reglering.

På grund härav föreslås, att ändringen i § 1 a ensittarlagen göres på sätt fastighetsbildningskommittén föreslagit, d.v.s. att ingen annan ändring göres än att ordet "varje" utbytes mot ordet "någon".

Med anledning av vad som ovan anförts hemställas,

att riksdagen måtte besluta att § 1 a sista satsen i den s. k. ensittarlagen får följande lydelse: "Avser nyttjanderätt endast del av tomten, äge lösningsrätt ej rum, om värdet av denna del jämte värdet av byggnaderna understiger värdet av någon annan tomtedel, som är i en ägares hand."

Stockholm den 7 november 1967

Erik Alexanderson (fp)

Gudmund Ernulf (fp)