

## Nr 1141

Av herr Nilsson i Gävle m. fl., i anledning av Kungl. Maj:ts proposition nr 171, med förslag till lag om hyresnämnder.

I Kungl. Maj:ts proposition nr 171 ställs förslag till lag om hyresnämnder i enlighet med den i propositionen om ny hyreslagstiftning (Kungl. Maj:ts proposition nr 141) angivna grundvalen för hyresnämndernas verksamhet. Som framgår av motionerna I: 882 och II: 1092 hävdar vänsterpartiet kommunisternas riksdagsgrupp en på väsentliga punkter annan mening rörande utformningen av en ny allmän hyreslag än vad som anges i proposition nr 141.

Den grundläggande skillnaden ligger däri, att nyssnämnda motioner hävdar principen om samhällets kontroll och möjlighet att utöva inflytande på hyresbildningen. Sålunda hävdas att — där icke överenskommelse om hyresavtal slutits mellan hyresmarknadens partorganisationer — en obligatorisk prövning och fastställelse av hyran skall äga rum såvitt angår orter med över 10 000 innevånare eller mindre ort där Konungen så bestämmer. Härav följer att det icke är tillräckligt med endast en hyresnämnd inom varje län. Sålunda föreslås att en hyresnämnd skall finnas i varje primärkommun. I motionerna hävdas att den fond av erfarenheter och insikter om hyresmarknadens sociala förhållanden som de nuvarande organ besitter, vilka har att handlägga hyresärenden, måste tillmätas sådan betydelse att dessa organ också i fortsättningen bör bibehållas. Detta gäller icke blott hyresnämnderna utan också statens hyresråd. Härigenom säkerställs även den värdefulla anordningen med partsrepresentation, vilket icke blir fallet om förslagen i propositionerna nr 141 och 171 rörande underrätterna som slutlig instans för avgörande om hyrestvister vinner riksdagens bifall.

Från här anförda utgångspunkter är enligt vår mening nuvarande lagstiftning om hyresnämnder en mera ändamålsenlig grundval för utformning av en till den nya allmänna hyreslagen anpassad lag än förslaget i propositionen nr 171. Vi anser därför att en med hänsyn härtill erforderlig översyn av nu gällande lagbestämmelser om hyresnämnder företages, varom riksdagen bör rikta hemställan till Kungl. Maj:t, samt att förslag förelägges 1968 års riksdag.

Med stöd av det anförda föreslår vi,

att riksdagen måtte besluta

att avslå Kungl. Maj:ts proposition nr 171; samt

att i skrivelse till Kungl. Maj:t hemställa om en översyn av "Lagen om nyttjanderätt till fast egendom" 3 kap. angående hyresnämnder i enlighet med vad i denna motion anförts och till 1968 års riksdag framlägga förslag till lag om hyresnämnder.

Stockholm den 28 november 1967

*Henning Nilsson (vpk) Erik Karlsson (vpk) Gustav Lorentzon (vpk)*

---